

Folksam

Maatilavakuutus Vakuutusehdot 67E

Voimassa 1.2.2017 alkaen

Sisältö

10	Vakuutuksen sisältö	40	Oikeusturvavakuutus
20	Omaisuusvakuutus	41	Vakuutuksen tarkoitus
21	Vakuutuksen tarkoitus	42	Vakuutetut
22	Vakuutetut	43	Tuomioistuimet ja vakuutuksen voimassaoloalue
23	Vakuutuksen kohde	44	Korvattavat vahinkotapahtumat
24	Vakuutuksen voimassaoloalue	45	Vakuutustapahtumiin liittyvät rajoitukset
25	Korvattavat vahinkotapahtumat ja näihin liittyvät rajoitukset	46	Toimenpiteet vakuutustapahtuman satuttua
26	Suojeluohjeet	47	Korvaussäännökset
27	Arvioimis- ja korvaussäännökset		
30	Vastuuvakuutus	50	Lisäturvavakuutukset
31	Vakuutuksen tarkoitus	51	Pienveneen palo- ja varkausvakuutus
32	Vakuutetut	52	Uusarvovakuutus
33	Vakuutuksen voimassaoloalue	53	Keskeytysvakuutus
34	Korvattavat vahinkotapahtumat ja näihin liittyvät rajoitukset	54	Tuotantoeläinvakuutus
35	Eriyisiä toimenpiteitä vahinkotapahtuman satuttua	55	Leikkuupuimuri- ja muun ei rekisteröitävän moottorikäyttöisen työkoneen vakuutus
36	Korvaussäännökset	56	Metsävakuutus
		57	Maatilan öljyvahinkovakuutus

10 Folksam Maatilavakuutus

11 Folksam Maatilavakuutus sisältää omaisuusvakuutuksen yksityistaloudelle, maatilataloudelle ja siihen liittyvälle liitännäiselinkeinotoiminnan harjoittamiselle. Yksityistalouden omaisuus vakuutetaan kotivakuutusosuuksella ja maatalouden ja liitännäiselinkeinon omaisuus maatilavakuutuksella.

12 Omaisuusvakuutus koostuu yhdestä tai useammasta seuraavista vakuutusmuodoista:

12.1 Kotivakuutus

- Palo- ja luonnonilmiö
- Varkaus, ilkivalta ja sähköilmiö
- Vuoto
- Muu äkillinen ja ennalta-arvaamaton vahinko

12.2 Maatilavakuutus

- Palo- ja myrsky
- Varkaus ja ilkivalta
- Vuoto
- Muu äkillinen ja ennalta-arvaamaton vahinko

Haluttu vakuutusmuoto voidaan valita kohdekohtaisesti erikseen kullekin vakuutukseen sisällytettävälle rakennukselle ja irtaimistoriikselle ja se merkitään vakuutuskirjaan.

13 Mikäli erikseen on sovittu, vakuutukseen sisältyvät myös ne lisäturvavakuutukset, jotka on merkitty vakuutuskirjaan.

20 Omaisuusvakuutus

21 Vakuutuksen tarkoitus

Vakuutuksen tarkoituksena on korvata näiden ehtojen mukaisesti kohdassa 25 mainituista vahinkotapahtumista vakuutuksen kohteena olevalle omaisuudelle aiheutunut suoranainen esinevahinko sekä ehdoissa mainitut muut kustannukset.

22 Vakuutetut

Vakuutettuna on vakuutuskenottaja. Vakuutuskenottajan ollessa yksityishenkilö, ovat vakuutettuina yksityistalouden osalta myös muut hänen kanssaan samassa taloudessa vakinaisesti asuvat henkilöt.

23 Vakuutuksen kohde

Vakuutuksen kohteena on vakuutuskenirjassa mainittu omaisuus seuraavasti:

23.1 Rakennukset

Vakuutuksen kohteena ovat vakuutuskenirjassa mainitut yksityistalouden, maatilatalouden ja siihen liittyvään liitännäiselinkeinotoiminnan harjoittamiseen käytettävät rakennukset, sekä ilman eri mainintaa niihin liittyvät, tilan alueella olevat vakuutuskenottajan omistamat

- sähkökaapelit, viemäri-, vesi-, lämpöjohto-, öljy-, kaas- ja höyryputkistot sekä jäte- ja harmaanveden käsittelylaitteet kunnallisen tai muun yleisen putkiston liittymään saakka.
- pylväsmuuntajat, sähköjohtot, sähköpääkeskukset ja kWh mittarit
- lämmitysaineet
- rakennuksen perustuksen perusanturat.

Vakuutuksen kohteena ei ole

- rakennuksen perusanturoiden alapuolella olevat rakenteet, kuten paalutukset ja kiinteistön salaojaputkistot
- maatilalla tai tontin maaperä.

23.1.1 Asuinrakennuksen lämmitykseen käytetty öljysäiliö

Edellä mainitusta poiketen, vakuutuksen kohteena on yksityistalouden asuinrakennuksen yhteydessä oleva oma maaperä 500 000 euron enimmäiskorvausmäärään, ainoastaan siinä tapauksessa, että vahinko on aiheutunut äkillisesti ja ennalta-arvaamattomasti yksinomaan vakuutetun asuinrakennuksen lämmitykseen käytettävän öljylämmityslaitteistosta vuotaneesta öljystä. Enimmäiskorvausmäärään sisältyy kohdassa 27.3.2.2 mainitut kustannukset. Korvauksen edellytyksenä on kuitenkin, että vahinko on tapahtunut vakuutuskenimukseen mukaisen korvattavan esinevahingon seurauksena.

23.1.2 Muut maatilalla palvelevat öljysäiliöt ja -laitteet

Muista maatilalla öljysäiliöistä ja -laitteistoista äkillisesti ja ennalta-arvaamattomasti vuotaneen öljyn aiheuttamat oman maaperän puhdistuskustannuksien enimmäiskorvausmäärä on 20 000 euroa. Enimmäiskorvausmäärään sisältyy kohdassa 27.3.2.2 mainitut kustannukset. Korvauksen edellytyksenä on, että vahinko on tapahtunut vakuutuskenimukseen mukaisen korvattavan esinevahingon seurauksena.

Vakuutuksesta ei korvata maaperälle aiheutunutta vahinkoa, kun öljyvuoto on aiheutunut ruostumisesta, korroosioista tai muusta pitkäaikaisesta vaikutuksesta.

Moottoriyökoneen polttoainetankkia ei katsota varastosäiliöksi eikä siitä valuneen polttoaineen aiheuttamaa oman maaperän vahinkoa korvata tästä vakuutuksesta.

Öljyvahingoissa sovelletaan myös mitä sanotaan vakuutuskenimusten suojeluohjeissa, kohdissa 26.4.1 – 26.4.3.

23.1.3 Asuin- ja vapaa-ajanrakennus

Asuinrakennuksella tarkoitetaan vakuutuskenimustajan ja hänen perheensä pääasiallisessa ympärivuotisessa asuinkäytössä olevaa maatilalla päärakennusta. Vapaa-ajanrakennus on vastaavasti perheen vapaa-ajanviettoon käytetty rakennus. Myös muut vakuutuskenimustajan yksityiskäytössä olevat ja omistamat rakennukset voivat olla vakuutuksen kohteena.

Asuinrakennukseen kuuluu

- rakennuksessa olevat kiinteät jäähdytys-, ilmastointi- ja keskilämmityslaitteet, niitä vastaavat suorat ja varaavat sähkölämmityslaitteet kompressorisyksikköineen sekä öljysäiliöt
- piha-alueella olevat kiinteät tavanomaiset rakenteet, kuten esim. aita, lipputanko, pihavälisimet, pyykinkuivausteline
- rakennuksen käyttöön liittyvät tuuligeneraattorit ja aurinkopaneelit piha-alueella
- satelliittiantenni ja vakuutuskenipaikan maastossa asennetut antennit
- enintään 4 m²:n suuruinen grillikatos, leikkimökki ja kasvihuone, koirankoppi tai niitä vastaava kevytrakenteinen rakennus ja rakennelma. Yli 4 m² suuruiset rakennukset ja rakennelmat tulee vakuuttaa erikseen siitä sopimalla ja lisämaksusta.
- autoteltat ja kevyet pressuteltat ovat vakuutuksen kohteena vakuutuskenirjassa mainittuun vakuutuskenimäärään saakka vain, jos niiden vakuuttamisesta on sovittu erikseen ja siitä on tehty merkintä vakuutuskenirjaan.
- piha-alueella olevat patsaat ja taide-esineet 1 000 euron enimmäismäärään asti
- muut piha-alueella olevat ei tavanomaiset rakennelmat ja irtaimisto, kuten esim. uima- ja porealtaat, kylpyalut ja -ty-

nyrit sekä tenniskentät ovat vakuutuksen kohteena vakuutus- kirjassa mainittuun vakuutusmäärään saakka, jos niiden vakuuttamisesta on sovittu erikseen ja siitä on tehty merkintä vakuutuskirjaan

- asuinrakennukseen kuuluva piha-alue kasveineen, ei kuitenkaan maatilaa tai tontin maaperä

Pihamaalla tarkoitetaan vakuutettuun asuinrakennukseen välittömästi kuuluvaa hoidettua aluetta kasvustoineen. Kasvustolla tarkoitetaan pihamaalla kasvavia puita, pensaita, aluskasvillisuutta ja istutettuja kasveja. Pihamaaksi ei katsota tonttimetsää eikä luonnonvaraisia alueita, eivätkä ne siten sisälly vakuutukseen.

Vakuutuksen kohteena ovat myös tehdasvalmisteiset laiturit. Enimmäiskorvausmäärä on kuitenkin 4 000 euroa. Vahingon tapahtuessa omavastuu on 10 % korvausmäärästä, kuitenkin vähintään vakuutusnottajan valitsema vakuutuskirjaan tai uudistuskuittiin merkitty omavastuu. Vakuutus korvaa palo- ja myrskyvahingot. Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka johtuu aallokosta, jään tai lumen painosta tai liikkumisesta, veden pinnan noususta tai routimismoususta. Myrskyn aiheuttamat vahingot korvataan, jos tuulen keskinopeus ylittää 20 m/s.

23.1.4 Maatalous- ja tuotantorakennukset

Vakuutuksen kohteena ovat myös maatalous- ja tuotantorakennukseen kuuluvat, kiinteästi asennetut koneet, automatiikka, ruokintalaitteiston ATK-varusteet ja muut vastaavat laitteistot, jotka palvelevat rakennusta ja siinä harjoitettavaa toimintaa.

23.1.4.1 Eläinsuojarakennukset

Eläinsuojarakennukseen kuuluu mm. seuraavat kiinteät koneet ja laitteet

- eläinten juoma- ja ruoka-automaatit
- lämmitys- ja ilmastointilaitteet
- lypsykoneet putkistoineen ja pesureineen
- lannanpoistolaitteet
- parsilaitteet ja kanojen häkit
- tilatankki
- vesi- ja viemärilaitteet
- lietelantasäiliöt ja rakennukseen välittömästi liittyvät lantalat
- rakennukseen välittömästi liittyvät rehusiilot.

Rakennukseen välittömästi liittyvällä tarkoitetaan, että rakennelmat ovat yhteen rakennetut muodostaen yhtenäisen kokonaisuuden.

Erilliset kuivalantavarastorakennukset, säilörehuvarastot sekä muut erilliset siilot vakuutetaan erikseen varastorakennuksina.

23.1.4.2 Maatalouden varastorakennukset

Maatalouden varastorakennuksiin kuuluu niihin kiinteästi asennetut maatalouden koneet ja laitteet.

Varastorakennukset vakuutetaan erilaisen käyttötarkoituksensa mukaan.

Varastorakennuksia ovat

- jäädytetyt vihannes- ja juuresvarastorakennukset
- perunavarastorakennukset
- säilörehuvarastot
- siilot
- maatalouskone- ja tarvikevarastot
- vajajat ja ladot

Vihannesvarastorakennukseen kuuluu myös sen ilmastointi- ja jäädytyslaitteet sekä niiden valvontalaitteet.

23.1.4.3 Kuivaamot

Kuivaamoon kuuluu rakennuksen lisäksi myös

- kuivaamon koneet
- siirtolaitteet

- kuivausilman lämmityslaite
- viljan säilytystilat, siilot

Viljan kuivaamorakennuksessa olevat viljasiiilot eivät kuulu vakuutuksen piiriin, mikäli niiden tilavuus ylittää 40-kertaisesti kuivurin kuivaustilavuutta. Tässä tapauksessa ne on vakuutettava erikseen varastorakennuksina. Vaunukuivurin yhteydessä olevat varastosiiilot on vakuutettava erikseen. Kiinteästi asennetun vaunukuivurin tulee olla paloviranomaisten hyväksymä.

23.1.4.4 Lämpökeskukset

Lämpökeskukseen kuuluu sen koneet, laitteet ja lämpökanavat. Lämpökeskukseen liittyvät polttoainevarastot kuten hakevarastot eivät kuulu lämpökeskukseen, vaan on erikseen vakuutettava varastorakennuksena.

23.1.5 Liitännäiselinkeinon rakennukset

Vakuutuksen kohteena ovat vakuutus kirjassa mainitut maatilalouden harjoittamiseen liittyvä liitännäiselinkeinon harjoittamiseen käytettävät rakennukset. Liitännäiselinkeinoksi ei katsota kuuluvan turkistarhausta tai kasvihuoneviljelyä.

Mikäli rakennus myös palvelee pääasiallista maatalouselinkeinon harjoittamista, liitännäiselinkeinon rakennuksiin kuuluu myös rakennuksiin kiinteästi asennetut koneet, automatiikka, ruokintalaitteiston ATK-varusteet ja muut vastaavat laitteistot, jotka palvelevat rakennusta ja siinä harjoitettavaa toimintaa. Ainoastaan liitännäiselinkeinon harjoittamiseen käytettävät rakennukset ovat vakuutuksen kohteena vain, jos siitä on erikseen sovittu ja merkintä tehty vakuutus kirjassa.

Ainoastaan liitännäiselinkeinon harjoittamiseen käytettävään rakennukseen kuuluu

- normaalin lämmitykseen, ilmastointiin ja valaistukseen liittyvät laitteet sekä käyttövesiputkisto.

Liitännäiselinkeinon harjoittamiseen liittyvät koneet ja laitteet eivät tällöin sisälly rakennuskohteeseen, vaikka ne olisivatkin kiinteästi asennettuja.

23.1.6 Rakenteilla tai peruskorjattavana olevat rakennukset

Vakuutuksen kohteena ovat vakuutus kirjassa mainitut rakennukset myös niiden ollessa rakenteilla tai peruskorjattavana. Vakuutuksen kohteena ovat kohteeseen asennettavat koneet ja laitteet sekä rakennusmateriaali ja -tarvikkeet, siitä ajankohdasta jolloin ne on toimitettu rakennuspaikalle, rakentamista varten.

23.2 Irtaimistot

23.2.1 Maatalouskoneet ja -kalusto

Vakuutuksen kohteena ovat

- vakuutettujen omistama maatilalouden harjoittamiseen liittyvät maa- ja metsätalouskoneet, työvälineet ja -kalusto
- vuokrattu tai lainattu maatalousirtaimisto, joka vakuutusnottajan omistamana kuuluisi vakuutuksen piiriin, 8 500 euron määrään asti, mikäli vahingosta ei suoriteta korvausta muusta vakuutuksesta
- useamman maatilaa yhteisomistuksessa olevat koneet vakuutusnottajan omistussuuden ja vakuutus kirjassa merkittyyn määrään asti.

Maatalouskoneisiin ja -kalustoon ei katsota kuuluvan maatalousrakennuksiin kuuluvat, kiinteästi asennetut koneet, automatiikka, ruokintalaitteiston ATK-varusteet ja muut vastaavat laitteistot, jotka palvelevat rakennusta ja siinä harjoitettavaa toimintaa.

Vakuutuksen kohteena ovat myös moottoroidut laitteet, kuten ei rekisteröitävät puutarhatraktorit, ruohonleikkurit ja maajyrsijät.

23.2.1.1 Vakuutuskauden aikana hankittu omaisuus

Vakuutuksen piiriin kuuluu vakuutuskauden aikana hankittu omaisuus yhteensä 10 000 euron määrään asti ilman erityistä mainintaa, vakuutuskauden loppuun saakka. Vakuutuskauden lopussa uushankinnoista on ilmoitettava vakuutusyhtiölle, jotta vakuutus voidaan muuttaa vastaamaan uusia tietoja.

23.2.1.2 Vakuutuksen kohteena eivät ole

- omalla konevoimalla kulkevat maa- ja metsätalouskoneet
- veneet, moottorilla kulkevat tai kuljetettavat ajoneuvot ja laitteet sekä näihin kiinteästi asennetut varusteet
- vuokrattu tai lainattu maatalousirtaimisto, jonka vakuutus-ensottaja on lainannut toiselle.

23.2.1.3 Leikkuupuimurit ja muut ei rekisteröitävät, moottorikäyttöiset työkonet ovat vakuutuksen kohteena vain sovitulla ja erikseen tehdyllä lisäturvavakuutuksella.

23.2.2 Maataloustuotteet ja -tarvikkeet

Vakuutuksen kohteena ovat vakuutusensottajan maatilatalouden harjoittamiseen liittyvät

- maatilalla tuottamat maataloustuotteet, ostorehut sekä siemenet. Maataloustuotteiksi ei katsota kuuluvan muita eläinkunnan tuotteita kuin maito, kananmunat ja villa, eikä myöskään kasveja kasvihuoneessa.
- kasvava sato. Kasvava sato on vakuutuksen kohteena vain palo-, savu- ja nokivahinkojen varalta.
- maataloustarvikkeet kuten lannoitteet, kasvinsuojeluaineet, poltto- ja voiteluaineet sekä muut tilan omaan käyttöön hankitut maataloustarvikkeet
- polttopuut ja kotitarvepuutavaraa ja rakennustarvikkeet 5 000 euron arvosta. Tämän ylimenevä osuus on vakuutettava erikseen.

23.2.2.1 Vakuutuksen kohteena eivät ole

- tuotantoeläimet
- kasvit kasvihuoneessa
- turkiseläimet
- jalostetut tuotteet.

23.2.2.2 Tuotantoeläimet

Tuotantoeläimet ovat vakuutuksen kohteena vain erikseen merkityn lisäturvavakuutuksen nojalla.

23.2.3 Maatalousirtaimisto ja -tuotteet kuljetuksen aikana

Maatalousirtaimisto ja -tuotteet sisältyvät vakuutukseen 8 500 euron arvoon kuljetukselta ja 17 000 euroon vakuutuskaudelta Suomessa, kun kuljetukset tehdään vakuutusensottajan omalla kulkuneuvolla. Jos irtaimisto on vakuutettu ainoastaan palo- ja myrskyvakuutuksella, vakuutus on voimassa ainoastaan vakuutuspaikassa.

23.2.4 Työntekijän omaisuus

Myös työntekijöiden vakuuttamaton omaisuus, joka on vakuutuspaikalla lukitussa säilössä, on vakuutuksen kohteena 850 euroon saakka työntekijää kohden, ei kuitenkaan rahat, luottokortit, sekrit tai muut maksuvälineet ja arvopaperit.

23.2.5 Liitännäiselinkeinon irtaimistot

Vakuutuksen kohteena on vakuutuskirjaan merkitty, maatilatalouden harjoittamiseen liittyvän liitännäiselinkeinon harjoittamiseen käytetty irtaimisto.

Liitännäiselinkeinoksi ei katsota kuuluvan turkistarhausta eikä kasvihuoneviljelyä.

23.2.5.1 Koneet ja laitteet

Mikäli rakennus on vain liitännäiselinkeinon käytössä, koneisiin kuuluu myös rakennukseen kiinteästi asennetut liitännäiselinkeinon harjoittamiseen liittyvät koneet,

kuten esimerkiksi

- kylmävarastojen ja pakastamojen koneet
- erikoisilmastoinnin tai kosteuden säätöön tarkoitettut koneet ja laitteet.

23.2.5.2 Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus on vakuutusensottajan omistamat raaka-aineet, puolivalmiit ja valmiit tuotteet sekä pakkaustarvikkeet. Oman maatilatalouden tuotteet katsotaan vaihto-omaisuudeksi sen jälkeen, kun ne on otettu jatkojalostukseen.

Varastoidut pakasteet ja kylmätuotteet ovat vakuutuksen kohteena pakastamossa ja kylmävarastossa vain, jos siitä on erikseen sovittu ja tehty merkintä vakuutuskirjaan.

23.2.5.3 Liitännäiselinkeinon irtaimisto ja vaihto-omaisuus kuljetuksen aikana

Liitännäiselinkeinon irtaimisto ja vaihto-omaisuus sisältyvät vakuutukseen 8 500 euron arvoon kuljetukselta ja 17 000 euroon vakuutuskaudelta Suomessa, kun kuljetukset tehdään vakuutusensottajan omalla kulkuneuvolla. Jos irtaimisto on vakuutettu ainoastaan palo- ja myrskyvakuutuksella, vakuutus on voimassa ainoastaan vakuutuspaikassa.

23.2.5.4 Liitännäiselinkeinon veneet ja venemoottorit

Veneet moottoreineen ovat vakuutuksen kohteena vain erikseen tehdyn lisäturvavakuutuksen nojalla.

23.2.6 Yksityistalouden irtaimisto

Vakuutettujen henkilökohtainen irtaimisto joka tavallisesti voidaan katsoa kotiin kuuluvaksi. Koti-irtaimistoon katsotaan kuuluvan myös vakuutuspaikalla olevaa, vakuutettujen rahaa, muita maksuvälineitä ja arvopapereita yhteensä 510 euron määrään asti. Koti-irtaimistoon katsotaan kuuluvan myös vakuutettujen yksityisessä käytössä olevasta henkilöautosta, moottoripyörästä, moposta ja veneestä irrotetut, tavanomaisesti irrotettavissa olevat osat ja tavanomaiset varusteet (lukuun ottamatta moottoreita), joille aiheutuneista vahingoista ei suoriteta korvausta muusta vakuutuksesta. Korvausta edellä mainituista osista ja varusteista on ensisijaisesti haettava ajoneuvovakuutuksesta.

Rahoilla tarkoitetaan käteisvarojen lisäksi mm. maksukortteja, shekkejä, lounasseteleitä, matkalippuja ja -kortteja. Arvopapereilla tarkoitetaan mm. käyttämättömiä postimerkkejä, osakkeita ja obligatioita.

Koti-irtaimistoon lasketaan myös

- lemmikkieläimet, jotka tavallisesti elävät asuinhuoneistossa, yhteensä 850 euron määrään asti
- yksityis- ja maatalouskäyttöön ostetut tietokoneet ja niiden oheislaitteet, vapaasti myynnissä olevat kotitietokoneiden ATK-ohjelmat sekä yksityiseen käyttöön ostetut PC- ja konsolipelit, ääni- ja kuvatallenteet 2 000 euroon saakka
- yksittäiset esineet, arvoesineet ja kokoelmat 10 000 euroon saakka. Jos esineen tai kokoelman arvo on yli 10 000 euroa, tulee se vakuuttaa erikseen koko arvostaan lisäsopimuksella ja lisämaksusta sekä tekemällä siitä merkintä vakuutuskirjaan.
- vakuutetun muussa kuin maatilatalouden harjoittamiseen liittyvässä ansiotyössään tarvitsemat varusteet ja työvälineet 2 000 euroon saakka. Jos varusteiden ja työvälineiden arvo on yli 2 000 euroa, on ne vakuutettava erikseen koko arvostaan lisäsopimuksella ja lisämaksusta sekä tekemällä siitä merkintä vakuutuskirjaan
- sellainen vuokrattu tai lainattu omaisuus 2 000 euroon saakka, joka vakuutetun omistamana kuuluisi omaisuusvakuutuksen piiriin ja jolle aiheutuvista vahingoista ei suoriteta korvausta muusta vakuutuksesta
- ruokatavara jääkaapissa/pakastimessa yhteensä 2 000 euroon saakka. Jos ruokatavaran arvo on yli 2 000 euroa, on se

vakuutettava erikseen koko arvostaan lisäsopimuksella ja lisämaksusta sekä tekemällä siitä merkintä vakuutuskirjaan.

- polkupyörät 3 000 euroon saakka/polkupyörä. Jos polkupyörän arvo on yli 3 000 euroa, on se vakuutettava erikseen koko arvostaan lisäsopimuksella ja lisämaksusta sekä tekemällä siitä merkintä vakuutuskirjaan.
- rekisteröimisvelvollisuuden ulkopuolelle jäävä puutarhatraktori, ruohonleikkuri, maajärsijä ja lumilinko lisälaitteineen
- pienvene, vene ja enintään 20 hv (15 kW) moottori, soutuvene, purjehdusjolla ja kanootti palo- ja varkausvahinkojen osalta yhteensä enintään 4 250 euroon saakka.

Yllä mainittujen esineiden vakuutusarvojen tulee sisältyä irtaimiston vakuutusmäärään.

Vakuutuksen kohteena ei ole

- sellainen omaisuus, jonka vakuutuksenottaja on vuokrannut tai lainannut toiselle
- muuhun kuin maatilatalouden harjoittamiseen liittyvään ansiotyöhön käytettävät ATK-ohjelmat ja tiedostot
- ajoneuvo taikka konevoimalla kulkeva tai kuljetettava laite, lukuun ottamatta rekisteröimisvelvollisuuden ulkopuolelle jäävää puutarhatraktoria, ruohonleikkuria, maajärsijää, lumilinkoa.

23.2.6.1 Vuokra- tai osakehuoneiston sisäosat

Koti-irtaimistoon lasketaan ilman erillistä mainintaa vuokralaisen vuokrahuoneistossa erikseen teettämät sisustustyöt sekä osakehuoneiston sisäosat siltä osin kuin osakkeenomistajalla asunto-osakeyhtiölain mukaan on niitä koskeva kunnossapitovastuu yhteensä 5 100 euron määrään asti. Korvaus suoritetaan tämän kohdan perusteella, kun asunto on omissa käytössä ja korvausta ei suoriteta muusta vakuutuksesta.

Mikäli asunto on vuokrakäytössä, suoritettavat sisustustyöt ovat vakuutuksen kohteena vain, jos siitä on erikseen sovittu ja tehty merkintä vakuutuskirjaan, kuitenkin enintään vakuutuskirjassa mainittuun vakuutusmäärään asti.

Yhtiöjärjestyksessä mahdollisesti sovitut osakkeenomistajan kunnossapitovastuun laajennukset eivät sisälly vakuutukseen

24 Vakuutuksen voimassaoloalue

24.1 Rakennusten osalta vakuutus on voimassa vakuutuskirjassa mainitussa paikassa.

24.2 Maatalousirtaimiston ja liitännäiselinkeinon irtaimiston osalta vakuutus on voimassa tilan alueella. Vakuutus on voimassa myös sellaisen maatalousirtaimiston tai liitännäiselinkeinon irtaimiston osalta, joka on tilan alueelta tilapäisesti siirretty tai siirrettävänä Suomessa (ks. kohtaa 23.2.3 ja 23.2.5.3). Jos irtaimisto on vakuutettu ainoastaan palo- ja myrskyvakuutuksella, vakuutus on voimassa ainoastaan vakuutuspaikassa.

24.3 Yksityistalouden irtaimiston osalta vakuutus on voimassa vakuutuskirjassa mainitussa paikassa ja vakuutuskirjassa mainitussa vakuutettujen asuinhuoneistossa sekä sen käyttöön liittyvissä säilytystiloissa.

24.3.1 Kellari- tai vinttikomeroissa, säilytystiloissa ja yleistiloissa säilytettävän irtaimiston arvo saa olla enintään 10 % koti-irtaimiston vakuutusmäärästä. Ajoneuvossa säilytettävän irtaimiston arvo saa olla enintään 3 000 euroa.

24.4 Koti-irtaimiston vakuutus on lisäksi voimassa koko maailmassa sellaisen irtaimiston osalta, joka tilapäisesti siirretään, enin-

tään 3 kuukauden ajaksi, vakuutuskirjaan merkitystä paikasta muualle. Tällöin vakuutusyhtiön korvausvelvollisuuden rajana on vakuutusmäärästä riippumatta enintään 5 100 euroa myös siinä tapauksessa, että omaisuus on vakuutettu usealla tämän edun sisältävällä vakuutuksella. Tässä tarkoitettuna irtaimistona ei kuitenkaan pidetä rahaa ja arvopapereita, kulkuneuvojen osia eikä varusteita kuten esim. autonavaimia.

Jos irtaimisto on vakuutettu ainoastaan palo- ja luonnonilmiövakuutuksella, vakuutus on voimassa ainoastaan vakuutuspaikassa.

Rahalla tarkoitetaan käteisvarojen lisäksi myös mm. maksukortteja, shekkejä, lounasseteleitä, matkalippuja ja -kortteja. Arvopapereilla tarkoitetaan mm. käyttämättömiä postimerkkejä, osakkeita ja obligatioita.

Vakuutuksesta ei korvata kadonneen tai myöhästyneen matkatavaran etsimisestä aiheutuneita kustannuksia tai välttämättömyystarvikkeiden hankintakustannuksia, kun kuljetettaviksi jätetyt matkatavarat myöhästyvät matkakohteesta. Tämän vakuutusluvan sisällyttämiseksi vakuutukseen on matkatavaravakuutus otettava lisäturvavakuutuksena.

24.5 Kun Suomessa muutetaan vakinaisesta asunnosta toiseen vakinaiseen asuntoon, on koti-irtaimiston vakuutus voimassa molemmissa asunnoissa sekä muuttokuljetuksen aikana 14 vuorokautta muuton alkamisesta.

25 Korvattavat vahinkotapahtumat ja niihin liittyvät rajoitukset

25.1 Palo ja myrsky

Vakuutus on voimassa ainoastaan vakuutuspaikassa.

25.1.1 Palo tai noki

Vakuutuksesta korvataan irtipäässeestä tulesta aiheutunut vahinko sekä tulisijasta tai lämmityslaitteesta äkillisesti ja arvaamattomasti nousseesta noesta aiheutunut vahinko. Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on esineelle aiheutunut siitä, että se on syttynyt palamaan tai vahingoittunut sen johdosta, että se on pantu alttiiksi lämmön vaikutukselle. Sähkölaitteelle aiheutunutta vahinkoa ei korvata, jos palo on alkanut sähköilmiöstä tässä laitteessa (ks. kohtaa 25.1.2).

25.1.2 Salamanisku tai muu sähköilmiö

Vakuutuksesta korvataan vahinko, joka on aiheutunut vakuutuksen kohteena olevaan omaisuuteen suoraan kohdistuneesta salamaniskusta, joka pirstoaa mekaanisesti omaisuutta. Mekaanisena pirstoutumisena käsitetään fyysiseksi halkeamaksi ukkosen vahingoittamassa esineessä.

Lisäksi vakuutuksesta korvataan äkillisestä ja arvaamattomasta sähköilmiöstä rakennukseen liittyvälle sähköjohdolle, kWh-mittarille sekä rakennuksen sähköpääkeskukselle aiheutunut vahinko. Muulle sähkölaitteelle jännitevaihtelusta tai muusta sähköilmiöstä aiheutunutta vahinkoa ei korvata.

Vakuutuksen kohteena olevalle yksityistalouden omaisuudelle äkillisestä ja arvaamattomasta sähköilmiöstä aiheutuneiden vahinkojen korvauksen edellytyksenä on, että varkaus-, ilkivalta- ja sähköilmiövakuutukset sisältyvät vakuutukseen. Maatalouden vakuutetulle omaisuudelle äkillisestä ja arvaamattomasta sähköilmiöstä aiheutuneiden vahinkojen korvauksen edellytyksenä on, että muu äkillinen ja ennalta-arvaamaton vakuutusmuoto sisältyy vakuutukseen.

25.1.3 Räjähdykset

Vakuutuksesta korvataan räjähdyksestä aiheutunut vahinko. Räjähdyshäviöllä tarkoitetaan kaasun tai höyryn ylipaineesta johtunutta äkillistä mekaanista vahinkoa.

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut

- siitä että höyrykattilaan kiinnitetty putki on räjähtänyt, irronnut, rikkoutunut tai haljennut
- keskipakovoimasta, sisäisestä jännitteestä, irronneesta tiivistästä tai hydraulipaineesta
- julkisen laitoksen räjähdysaineiden räjähtämisestä
- ammattimaisesta räjäytys- tai louhintatyöstä
- polttomootorille siinä tapahtuneesta räjähdyksestä.

Vakuutuksesta ei myöskään korvata renkaalle sen räjähtämisestä aiheutunutta vahinkoa.

25.1.4 Sprinklerivuoto

Vakuutuksesta korvataan äkillisen vesisuihkon aiheuttama vahinko sprinklerilaitteesta, joka on koottu ja huollettu sprinkleriohjeiden mukaisesti.

25.1.5 Ilma-aluksen tai siitä irronneen esineen putoaminen

Vakuutuksesta korvataan ilma- tai avaruusaluksen tai siitä irronneen esineen putoamisesta aiheutunut vahinko.

25.1.6 Myrsky

Vakuutuksesta korvataan vahinko, joka on aiheutunut, kun myrsky on rikkonut vakuutettua rakennusta tai rakennusta ja siinä olevaa vakuutettua irtaimistoa. Ulkopuoliselle seinänpäällykselle tai ikkunalle, ovelle, antennilaitteelle tai piha-alueella oleville kiinteille tavanomaisille rakenteille aiheutunut vahinko korvataan vain, jos sen on aiheuttanut myrskyn kaatama puu tai myrskyn irrottama muu esine. Myrskyn aiheuttamat vahingot korvataan ainoastaan, jos tuulen keskinopeus ylittää 20 m/s.

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut

- tulvasta eikä muusta kuin vahinkopaikalla vallinneenmyrskytuulen aiheuttamasta veden pinnan noususta
- aallokosta tai jään tai lumen painosta tai liikkumisesta
- tuulesta, sateesta, rakeista tai muusta luonnonilmästä eikä ulkosalla olevia puutarha-, maatalous- tai metsätaloustuotteita, kasvavaa satoa kohdannutta vahinkoa tai vahinkoa, joka on aiheutunut ulkona olevalle irtaimistolle tai irtaimistolle sellaisessa rakennuksessa, josta puuttuu katto tai yksi tai useampia seinä, ellei kyseessä ole omaisuus, joka on tarkoitettu käytettäväksi tällaisissa olosuhteissa tai tiloissa.

Vesi-, lumi- tai raesateesta tai pakkasesta aiheutunut vahinko korvataan vain, jos se välittömästi liittyy rakennuksen myrskyvahinkoon.

Vakuutuksesta ei myöskään korvata vahinkoa, joka aiheutuu muovikatteiselle rakennukselle katteen kiinnittämisestä vastoin sen valmistajan tai toimittajan ohjeita.

25.1.7 Poikkeuksellinen tulva (Kotivakuutus)

Vakuutuksesta korvataan äkillinen ja ennalta arvaamaton välitön esinevahinko, jonka synynä on poikkeuksellinen rankkasade-, vesistö- tai merivesitulva siten, että vesi tunkeutuu rakennukseen, sen rakenteisiin tai rakennuksessa olevaan irtaimistoon suoraan maanpinnalta venttiiliin, ikkuna- tai oviaukon kautta tai sisätiloissa viemäriputkiston kautta.

Rankkasadetulva

Rankkasadetulvalla tarkoitetaan tilannetta, jossa poikkeuksellisen voimakas sade aiheuttaa maanpinnalla veden tulvimisen.

Vesistötulva

Vesistötulvalla tarkoitetaan joessa, järvessä, ojassa tai purossa aiheutunutta poikkeuksellista vedenpinnan nousua, joka johtuu poikkeuksellisista sateista tai lumen sulamisesta taikka jää- tai hyödepadosta.

Merivesitulva

Merivesitulvalla tarkoitetaan poikkeuksellista merenpinnan nousua, joka johtuu myrskytuulesta, ilmanpaineen vaihtelusta tai virtauksesta Tanskan salmissa.

Poikkeuksellisenä pidetään sadetta, kun sademäärä on 30 mm tunnissa tai 75 mm vuorokaudessa. Poikkeuksellisenä vedenpinnan tai merenpinnan nousuna pidetään vedenkorkeutta, jonka esiintymistodennäköisyys on kerran 50 vuodessa tai harvemmin. Poikkeuksellista ei ole pysyvästä keskivedenpinnan noususta tai vedenpinnan tason normaalista vaihtelusta tai aallokosta johtuva tulva.

Vakuutuksen kohteena ovat vakuutuskirjassa mainitut **yksityistalouden** käyttämät rakennukset ja vakuutuskirjassa mainittu **yksityistalouden** käyttämä rakennuksessa oleva irtaimisto. Rakennukseen katsotaan kuuluvaksi sekä koko rakennus, että kohdassa 23.1.3 mainittu rakennuksen käyttöä palveleva omaisuus.

25.1.7.1 Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa,

- joka on aiheutunut maatalous- ja tuotantorakennuksille, niihin kuuluville, kiinteästi asennetuille koneille, automatiikalle, ruokintalaitteiston ATK-varusteille tai muulle vastaavalle laitteistolle, jotka palvelevat rakennusta ja siinä harjoitettavaa toimintaa
- joka on aiheutunut muille maatalouden ja siihen liittyvään liitäntäselinkeinotoiminnan harjoittamiseen käytettäville rakennuksille, rakennelmille tai irtaimistolle
- joka on aiheutunut piha-alueelle, puutarhalle ja kasveille, urheilurakennelmille kuten tenniskentälle, minigolfradalle, japanilaiselle puutarhalle ym.
- joka on aiheutunut ulkona olevalle irtaimistolle, laiturille, rantarakennelmalle, ulkouima-altaalle, porealtaalle, kylpypaljulle tai -tynnyrille ym.

Lisäksi vakuutuksesta ei korvata vakuutetulle rakennukselle tai siellä olevalle irtaimistolle aiheutuvia vahinkoja, siltä osin kuin vahinko aiheutuu rakennukselle, joka on rakennettu ilman laissa säädettyä lupaa tai myönnetyn luvan vastaisesti tai jos vahinko on seurausta rakennusajankohdan mukaisten säädösten, määräysten tai hyvän rakennustavan vastaisesta rakentamisesta taikka suunnittelu-, perustamis- tai rakennusvirheestä.

Korvauksen edellytyksenä vahingossa, jossa vesi on tunkeutunut rakennukseen, kiinteästi rakennukseen asennettujen putkistojen kautta on, että rakennuksen viemäriputkistoon on, vahinkoajankohdalla vallinneiden rakennusmääräysten mukaisesti, asennettu takaiskuventtiili.

25.1.8 Lisävahingot eräiden vahinkotapahtumien yhteydessä

Vakuutuksesta korvataan edellä kohdissa 25.1.1–25.1.7 mainittujen korvattavien vahinkotapahtumien yhteydessä samanaikaisesti tapahtuneesta vakuutuksen kohteen katoamisesta, anastamisesta tai vahingoittumisesta aiheutunut vahinko.

Vakuutuksesta korvataan kohdissa 25.1.1 ja 25.1.3–25.1.7 mainittujen korvattavien vahinkotapahtumien johdosta kylmyydestä tai kuumuudesta, sateesta tai muusta vastaavasta syystä vakuutuksen kohteelle aiheutunut vahinko, jos se on ollut mainitun vahinkotapahtuman välitön ja väistämätön seuraus.

25.1.9 Sodan ja ydinvahingon vaikutus vakuutusyhtiön vastuuseen

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut

- sodasta, kapinasta, vallankumouksesta tai muusta senkaltaisesta syystä
- ydinvastuulaissa määritetystä ydinvahingosta
- suoraan tai epäsuorasti terroriteosta. Tämä ei kuitenkaan koske kuluttajia.

25.1.10 Omaisuuden korjaus- ja jälleenhankintakustannuksista tehdään vähennykset esineen iän perusteella kohdassa 27.7 olevan taulukon mukaan.

25.1.11 Muut rajoitukset

25.1.11.1 Shekkilomakkeiden, arvopapereiden väärinkäyttö

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka johtuu shekkilomakkeiden, arvopapereiden tai luotto- tai pankkikorttien tai vastaavan väärinkäytöstä. Vakuutuksesta ei myöskään korvata verkkokaupan yhteydessä tapahtunutta petosta tai vahinkoa.

25.1.11.2 Vakuutuksesta ei korvata tiedontallennusvälineiden sisällön uudelleenluonnista aiheutuvia kustannuksia, eikä myöskään haittaohjelmasta, kuten tietokoneviruksesta aiheutunutta vahinkoa.

25.1.11.3 Vakuutuksesta ei korvata postilähetyksenä tai muuna erillisenä rahtina toimitetulle omaisuudelle kuljetuksen aikana sattuvia vahinkoja.

25.1.11.4 Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut petoksesta, kavalluksesta tai vastaavanlaisesta vilpillisestä menettelystä tai sopimuksen rikkomisesta tai vuokralaisen tahallisuudesta tai törkeästä huolimattomuudesta.

25.1.11.5 Arvonalennus

Arvonalennusta tai vahinkoa, joka ei vaikuta esineen käyttökelpoisuuteen ei korvata.

25.1.11.6 Oma työ, tulonmenetys

Vakuutuksesta ei korvata vakuutuksenottajan tai vakuutetun ajanhukkaa, omaa työtä, tulon- tai ansionmenetystä tai matkakuluja.

25.1.11.7 Nesteen, höyryn, kaasun, öljyn hukkaan valuminen, kohonnut sähkönkulutus

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut nesteen, höyryn, kaasun tai öljyn hukkaan valumisesta, eikä myöskään vahinkoa, joka johtuu kohonneesta sähkönkulutuksesta.

25.1.11.8 Pihamaalle tai puutarhalle aiheutunut vahinko

Pihamaalle tai puutarhalle aiheutunut vahinko korvataan niiden kunnostamiskustannusten mukaan 10 000 euroon saakka, ellei muuta ole sovittu ja siitä tehty merkintä vakuutuskirjaan. Pensaiden, kasvillisuuden ja puiden, joiden vallitseva korkeus on alle 7 metriä, osalta korvataan uusien taimien hankintakustannukset, edellyttäen että näitä taimia on normaalisti kaupan Suomessa. Puut, jotka sijaitsevat yli 50 metrin etäisyydellä vakuutetusta rakennuksesta eivät ole vakuutuksen kohteena. Vakuutuksesta korvataan palon, myrskyn tai salamaniskun aiheuttama vahinko puulle, joka sijaitsee alle 50 metrin etäisyydellä vakuutetusta rakennuksesta ja jonka vallitseva korkeus on yli 7 metriä, enimmillään 150 euroa/vahingoittunut puu. Vakuutuksesta ei korvata kuljetuskustannuksia.

25.1.11.9 Korvaus lemmikkieläinten kohdalla kuolemantapauksesta onnettomuuden yhteydessä

Lemmikkieläinten kohdalla korvataan ainoastaan kuolemantapaus onnettomuuden yhteydessä tai lopettaminen onnettomuuden seurauksena. Eläimen korvauksena suoritetaan tällöin pennun hinta, kuitenkin yhteensä enintään 850 euroa vahinkotapausta kohti. Lemmikkieläimellä tarkoitetaan normaalisti asuinhuoneistossa elävää eläintä.

25.1.11.10 Kellari- tai vinttikomeroissa säilytettävän irtaimiston vahingonkorvaus

Kellari- tai vinttikomeroissa, säilytystiloissa ja yleistiloissa säilytettävän irtaimiston vahingonkorvaus on enintään 10 % koti-irtaimiston vakuutusmäärästä. Ajoneuvossa säilytettävän irtaimiston arvo saa olla enintään 3 000 euroa.

25.1.11.11 Vahinko, joka korvataan erityislain, takuun tai muun vakuutuksen nojalla

Vakuutuksesta ei korvata sellaisia vahinkoja, jotka korvataan erityislain, takuun tai muun vakuutuksen nojalla.

25.1.11.12 Vahinko, josta joku muu on vastuussa lain, asetuksen tai sopimuksen mukaan

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, josta hankkija, valmistaja, myyjä tai joku muu on vastuussa lain, asetuksen, sopimuksen, huoltosopimuksen, takuun tai vastaavan sitoumuksen perusteella. Vahinko korvataan kuitenkin siltä osin kuin vakuutuksenottaja osoittaa, ettei vastuullinen osapuoli kykene täyttämään korvausvelvollisuuttaan. Mikäli vakuutuksenottaja on itse esineen valmistaja, myyjä tai maahantuoja, ei vahinkoa korvata, jos valmistaja tai myyjä olisi siitä vastuussa alalla vakiintuneen takuun perusteella.

25.1.11.13 Koneisiin ja laitteisiin kuuluviin kulutustarvikkeisiin kohdistuva vahinko

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka kohdistuu koneissa tai laitteissa käytettäviin kulutusaineisiin tai -tarvikkeisiin, kuten poltto- ja voiteluaineet, kumirenkaat ja vaijerit, paitsi jos kulutusaine tai -tarvike on vahingoittunut muun näiden ehtojen mukaan korvattavan vahingon yhteydessä.

25.1.11.14 Tuotteeseen tai asiakkaan omaisuuteen kohdistunut vahinko, joka aiheutuu virheestä tuotannossa, varastoinnissa, huollossa jne.

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu virheestä tuotannossa, varastoinnissa tai muussa toiminnassa raaka-aineelle, puoli- tai valmiille tuotteille tai sellaiselle asiakkaan omaisuudelle, joka on vastaanotettu huoltoa tai käsittelyä varten, ellei vakuutettu omaisuus ole vahingoittunut muussa näiden ehtojen mukaan korvattavassa vahingossa.

25.1.11.15 Huolto- ja kunnossapitokustannukset

Vakuutuksesta ei korvata huolto- ja kunnossapitotöistä, vakuutetun omaisuuden hoidosta, korjauksista, teknisen tason parantamisesta tai putkiston ja laitteistojen uusimisesta aiheutuneita kustannuksia. taikka kustannuksia toimintahäiriöiden poistamisesta kuten putken sulattamis- tai avaamiskustannuksia.

25.1.11.16 Vakuutuksesta ei korvata vakuutetulle rakennukselle tai siellä olevalle irtaimistolle aiheutuvia vahinkoja, siltä osin kuin vahinko aiheutuu rakennukselle, joka on rakennettu ilman laissa säädettyä lupaa tai myönnetyn luvan vastaisesti tai jos vahinko on seurausta rakennusajankohdan mukaisten säädösten, määräysten tai hyvän rakennustavan vastaisesta rakentamisesta taikka suunnittelu-, perustamis- tai rakennusvirheestä.

Katso edelleen Suojeluohjeet kohdassa 26 ja Arviointi- ja korvaussäännökset kohdassa 27.

25.2 Varkaus ja ilkivalta sekä sähköilmiö yksityistaloudelle

25.2.1 Varkaus

Vakuutuksesta korvataan irtaimiston anastamisesta aiheutunut vahinko, jos rakennukseen tai irtaimiston säilytystilaan on

- murtauduttu sen rakenteita tai lukkoja vahingoittaen taikka tunkeuduttu muunlaista väkivaltaa käyttäen
- tunkeuduttu avaimella, joka on saatu haltuun murtautumisen tai ryöstön yhteydessä.

25.2.1.1 Lukkojärjestelmän muutoksen tai lukon vaihdon kustannukset korvataan ainoastaan, kun avain on saatu murron, varkauksen tai ryöstön yhteydessä. Kustannuksista tehdään vuotuinen 5 %:n vähennys alkaen ja sisältäen toisen käyttövuoden.

25.2.1.2 Vakuutuksesta korvataan varkausvahinko ja tahallinen vahingonteko maatalousirtaimistolle, kun sitä silmälläpidon alaisena pidetään

- pihapiirin alueella tai lukitsemattomassa rakennuksessa

- maataloustyön yhteydessä työsuoritukseen liittyen tilapäisesti muualla kuin pihapiirin alueella.

Pihapiirin alueella tarkoitetaan sitä vakuutetun maatilan talouskeskuksen välittömässä läheisyydessä olevaa aluetta, jota pystytään valvomaan.

25.2.1.3 Vakuutuksesta korvataan yleistiloissa säilytettävään irtaimistoon kohdistuvaa varkausvahinkoa ja vahingontekoa ainoastaan, jos yleistiloihin on murtauduttu ja sen myötä vahingoitettu rakenteita ja lukkoja. Yleistiloilla tarkoitetaan esim. varastotiloja, sosiaalitiloja, polkupyörätalaa, pesutupaa, pyykinkuivaustilaa ja autotallia.

25.2.1.4 Kellari- tai vinttikomeroissa, säilytystiloissa ja yleistiloissa säilytettävän irtaimiston vahingonkorvaus on enintään 10 % koti-irtaimiston vakuutusmäärästä. Ajoneuvossa säilytettävän irtaimiston arvo saa olla enintään 3 000 euroa.

25.2.1.5 Vakuutuksesta korvataan kohdassa 24.4 mainittuun enimmäismäärään saakka irtaimiston anastamisesta aiheutunut vahinko, silloin kun se on

- säilytettävänä suojaavasti suljetussa tilassa muualla kuin vakuutuspaikassa
- matkalla mukana

sekä varkausvahinko maatalousirtaimistolle ja -tuotteille sekä liittämiselinkeinon irtaimistolle ja vaihto-omaisuudelle kuljetuksen aikana, kohdissa 23.2.3 ja 23.2.5.3 mainittuihin enimmäismääriin asti. Katso myös kohta 25.2.10.17.

25.2.1.6 Vakuutuksesta ei korvata anastamisesta aiheutunutta vahinkoa

- josta ei ole tehty rikosilmoitusta ja kopio ilmoituksesta toimitettu vakuutusyhtiölle
- joka kohtaa ulos jätettyä irtaimistoa lukuun ottamatta polkupyörää ja tavanomaisia puutarhakalusteita, -koristeita ja ulko-grilliä
- joka kohtaa kadotettua tai unohtettua omaisuutta
- kun tapahtumaa ei pystytä toteamaan tai kun katoaminen todetaan vasta inventaarion yhteydessä
- näpistyksen johdosta
- joka tapahtuu arvoesineille, optiikka- ja elektroniikkalaitteille, sekä ääni- ja kuva-aineistoille, joita on säilytetty näkyvästi moottoriajoneuvossa, asuntovaunussa, veneessä tai teltassa
- joka kohtaa maatalousirtaimistoa, joka on yön yli jätetty pihapiirin ulkopuolelle
- joka kohtaa venettä, soutuvenettä, purjehdusjollaa tai kannoottia, ellei vakuutuksen kohde ole ollut lukittuna kettinillä ja terässankaisella riippulukolla tai säilössä lukitussa tilassa. Moottorin tai varusteiden varkaudesta, luvattomasta käytöstä tai näiden yrityksestä aiheutunutta vahinkoa ei korvata, ellei vakuutuksen kohde ole ollut lukittu, säilössä lukitussa tilassa tai asennettu veneeseen kiinteästi siten, että sen voi irrottaa vain työkaluja käyttäen.

25.2.1.7 Aurinkolasien ja silmälasikehyksien enimmäiskorvausmäärä on 200 euroa.

25.2.2 Murtautuminen

Vakuutuksesta korvataan murtautumisesta rakennukselle aiheutunut vahinko.

25.2.3 Vahingonteko

Vakuutuksesta korvataan vahinko, joka aiheutuu vahingonteosta

- rakennukselle ja piha-alueella oleville kiinteille tavanomaisille rakenteille ja vakuutetulle omaisuudelle
- irtaimistolle murtautumisen yhteydessä.

25.2.3.1 Villieläimen tunkeutuminen asuinhuoneistoon

Vakuutuksesta korvataan villieläimen tunkeutumisesta asuinhuoneistoon rakennukselle ja irtaimistolle aiheutunut vahinko.

Asuinhuoneistona ei pidetä ullakko-, kellari- tai varastotiloja.

Vakuutuksesta ei korvata hyönteisten tai tuhoeläinten aiheuttamaa vahinkoa. Tuhoeläiminä pidetään esim. rottia, hiiriä, myyriä ja minkkejä.

25.2.4 Ryöstö

Vakuutuksesta korvataan vahinko, kun omaisuutta on anastettu tai anastamisen yhteydessä vahingoitettu käyttämällä henkilöön kohdistuvaa väkivaltaa tai väkivallalla uhkaamista.

25.2.5 Liikenneonnettomuus tai karilleajo

Vakuutuksesta korvataan kohdan 24.4 mukaisesti liikenneonnettomuudessa, jossa moottoriajoneuvo on ollut osallisena tai karilleajossa, irtaimistolle aiheutunut vahinko siltä osin, kuin korvausta ei suoriteta muusta vakuutuksesta.

25.2.6 Salamanisku tai muu sähköilmiö

Vakuutuksesta korvataan vahinko, joka on aiheutunut vakuutuksen kohteena olevalle yksityistalouden omaisuudelle äkillisestä ja arvaamattomasta sähköilmiöstä, ei kuitenkaan maatilataloutta palvelevalle laitteelle aiheutunutta vahinkoa.

Maatilatalouden osalta vakuutuksesta korvataan vahinko, joka on aiheutunut vakuutuksen kohteena olevaan omaisuuteen äkillisestä ja arvaamattomasta sähköilmiöstä, vain mikäli muu äkillinen ja ennalta-arvaamaton vakuutusmuoto sisältyy vakuutukseen.

25.2.7 Lisävahingot eräiden vahinkotapahtumien yhteydessä

Vakuutuksesta korvataan kohdissa 25.2.1- 25.2.5 mainittujen korvattavien vahinkotapahtumien johdosta kylmyydestä tai kuumuudesta, sateesta tai muusta vastaavasta syystä vakuutuksen kohteelle aiheutunut vahinko, jos se on ollut mainitun vahinkotapahtuman välitön ja väistämätön seuraus.

25.2.8 Sodan ja ydinvahingon vaikutus vakuutusyhtiön vastuuseen Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut

- sodasta, kapinasta, vallankumouksesta tai muusta vastaavasta syystä
- ydinvastuulaissa määritetystä ydinvahingosta
- suoraan tai epäsuorasti terroriteosta. Tämä ei kuitenkaan koske kuluttajia.

25.2.9 Omaisuuden korjaus- ja jälleenhankintakustannuksista tehdään vähennykset esineen iän perusteella kohdassa 27.7 olevan taulukon mukaan.

25.2.10 Muut rajoitukset

25.2.10.1 Tiedostoon tunkeutuminen, ohjelmistovirus, puutteellinen varmuuskopiointi

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut tiedostoon tunkeutumisesta, ohjelmistoviruksesta tai puutteellisesta varmuuskopioinnista.

25.2.10.2 Shekkilomakkeiden, arvopapereiden väärinkäyttö

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka johtuu shekkilomakkeiden, arvopapereiden tai luotto- tai pankkikorttien tai vastaavan väärinkäytöstä. Vakuutuksesta ei myöskään korvata verkkokaupan yhteydessä tapahtunutta petosta tai vahinkoa.

25.2.10.3 Vakuutuksesta ei korvata tiedontallennusvälineiden sisällön uudelleenluonnista aiheutuvia kustannuksia, eikä myöskään haittaohjelmasta, kuten tietokoneviruksesta aiheutunutta vahinkoa.

25.2.10.4 Vakuutuksesta ei korvata postilähetyksenä tai muuna erillisenä rahtina toimitetulle omaisuudelle kuljetuksen aikana satuttavia vahinkoja.

25.2.10.5 Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut petoksesta, kavalluksesta tai vastaavanlaisesta vilpillisestä menettelystä tai sopimuksen rikkomisesta tai vuokralaisen tahallisuudesta tai törkeästä huolimattomuudesta.

25.2.10.6 Arvonalennus

Arvonalennusta tai vahinkoa, joka ei vaikuta esineen käyttökeloisuuteen ei korvata.

25.2.10.7 Oma työ, tulonmenetys

Vakuutuksesta ei korvata vakuutusnottajan tai vakuutetun ajanhukkaa, omaa työtä, tulon- tai ansionmenetystä tai matkakuluja.

25.2.10.8 Keskeytys sähkön, kaasun, nesteen, lämmön saannissa Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut sähkön, kaasun, nesteen, lämmön tai vastaavan saannin keskeytymisestä, ellei tämä ole suora seuraus näiden ehtojen mukaan korvattavasta vahingosta.

25.2.10.9 Nesteen, höyryn, kaasun, öljyn hukkaan valuminen, kohonnut sähkönkulutus

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut nesteen, höyryn, kaasun tai öljyn hukkaan valumisesta, eikä myöskään vahinkoa, joka johtuu kohonneesta sähkönkulutuksesta.

25.2.10.10 Luonnonilmion, eläinten tai hyönteisten aiheuttama vahinko

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut tuulesta, sateesta, rakeista tai muusta luonnonilmion, eläimistä tai hyönteisistä ulkona oleville puutarha-, maatalous- tai metsätaloustuotteille, kasvavalle sadolle tai ulkona olevalle irtaimistolle tai irtaimistolle sellaisessa rakennuksessa, josta puuttuu katto tai yksi tai useampia seinä, ellei kyseessä ole omaisuus, joka on tarkoitettu käytettäväksi tällaisissa olosuhteissa tai tiloissa.

25.2.10.11 Pihamaalle tai puutarhalle aiheutunut vahinko

Pihamaalle tai puutarhalle aiheutunut vahinko korvataan niiden kunnostamiskustannusten mukaan 10 000 euroon saakka, ellei muuta ole sovittu ja siitä tehty merkintä vakuutuskirjaan. Pensaiden, kasvillisuuden ja puiden, joiden vallitseva korkeus on alle 7 metriä, osalta korvataan uusien taimien hankintakustannukset, edellyttäen että näitä taimia on normaalisti kaupan Suomessa. Puut, jotka sijaitsevat yli 50 metrin etäisyydellä vakuutetusta rakennuksesta eivät ole vakuutuksen kohteena. Vakuutuksesta korvataan palon, myrskyn tai salamaniskun aiheuttama vahinko puulle, joka sijaitsee alle 50 metrin etäisyydellä vakuutetusta rakennuksesta ja jonka vallitseva korkeus on yli 7 metriä, enimmillään 150 euroa/vahingoittunut puu. Vakuutuksesta ei korvata kuljetuskustannuksia.

25.2.10.12 Korvaus lemmikkieläinten kohdalla kuolemantapauksesta onnettomuuden yhteydessä

Lemmikkieläinten kohdalla korvataan ainoastaan kuolemantapaus onnettomuuden yhteydessä tai lopettaminen onnettomuuden seurauksena. Eläimen korvauksena suoritetaan tällöin pennun hinta, kuitenkin yhteensä enintään 850 euroa vahinkotapausta kohti. Lemmikkieläimellä tarkoitetaan normaalisti asuinhuoneistossa elävää eläintä.

25.2.10.13 Vahinko, joka korvataan erityislain, takuun tai muun vakuutuksen nojalla

Vakuutuksesta ei korvata sellaisia vahinkoja, jotka korvataan erityislain, takuun tai muun vakuutuksen nojalla.

25.2.10.14 Vahinko, josta joku muu on vastuussa lain, asetuksen tai sopimuksen mukaan

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, josta hankkija, valmistaja, myyjä tai joku muu on vastuussa lain, asetuksen, sopimuksen, huoltosopimuksen, takuun tai vastaavan sitoumuksen perusteella. Vahinko korvataan kuitenkin siltä osin kuin vakuutusnottaja osoittaa, ettei vastuullinen osapuoli kykene täyttämään korvausvelvollisuuttaan. Mikäli vakuutusnottaja on itse esineen valmistaja, myyjä tai maahantuojia, ei vahinkoa korvata, jos valmistaja tai myyjä olisi siitä vastuussa alalla vakiintuneen takuun perusteella.

25.2.10.15 Koneisiin ja laitteisiin kuuluviin kulutustarvikkeisiin kohdistuva vahinko

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka kohdistuu koneissa tai laitteissa käytettäviin kulutusaineisiin tai -tarvikkeisiin, kuten poltto- ja voiteluaineet, kumirenkaat ja vaijerit, paitsi jos kulutusaine tai -tarvike on vahingoittunut muun näiden ehtojen mukaan korvattavan vahingon yhteydessä.

25.2.10.16 Tuotteeseen tai asiakkaan omaisuuteen kohdistunut vahinko, joka aiheutuu virheestä tuotannossa, varastoinnissa, huollossa jne.

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu virheestä tuotannossa, varastoinnissa tai muussa toiminnassa raaka-aineelle, puolivalmisteille tai valmiille tuotteille tai sellaiselle asiakkaan omaisuudelle, joka on vastaanotettu huoltoon tai käsittelyä varten, ellei vakuutettu omaisuus ole vahingoittunut muussa näiden ehtojen mukaan korvattavassa vahingossa.

25.2.10.17 Maatalousirtaimistoon ja -tuotteisiin kohdistunut vahinko kuljetuksen aikana

Vakuutuksesta ei korvata kuljetettavalle maatalousirtaimistolle ja -tuotteille aiheutunutta vahinkoa, jonka on aiheutunut normaalista painon tai tilavuuden hupenemisesta, tavarahan omista ominaisuuksista, liian suuresta kuumuudesta tai kylmyydestä, ilman lämpötilan tai kosteuspitoisuuden vaihteluista, puutteellisesta pakkauksesta, tavaralle sopimattomasta kuljetusvälineestä. Vakuutus ei kata vahingonkorvausvelvollisuutta kolmannelle henkilölle eikä myöskään korvaa vahingoittuneen tavarahan poisviemisestä tai hävittämisestä johtuvia kustannuksia.

25.2.10.18 Huolto- ja kunnossapitokustannukset

Vakuutuksesta ei korvata huolto- ja kunnossapitotöistä, vakuutetun omaisuuden hoidosta, korjauksista, teknisen tason parantamisesta tai putkiston ja laitteistojen uusimisesta aiheutuneita kustannuksia taikka kustannuksia toimintahäiriöiden poistamisesta kuten putken sulattamis- tai avaamiskustannuksia.

25.2.10.19 Vakuutuksesta ei korvata vakuutetulle rakennukselle tai siellä olevalle irtaimistolle aiheutuvia vahinkoja, siltä osin kuin vahinko aiheutuu rakennukselle, joka on rakennettu ilman laissa säädettyä lupaa tai myönnetyn luvan vastaisesti tai jos vahinko on seurausta rakennusajankohdan mukaisten säädösten, määräysten tai hyvän rakennustavan vastaisesta rakentamisesta taikka suunnittelu-, perustamis- tai rakennusvirheestä.

Katso edelleen Suojeluohjeet kohdassa 26 ja Arviointi- ja korvaussäännökset kohdassa 27.

25.3 Vuoto

25.3.1 Vuotovahingon korvauksen edellytyksenä on, että vuoto- vakuutus sisältyy vakuutukseen.

25.3.2 Vakuutuksesta korvataan nesteestä, höyrystä tai kaasusta aiheutunut vahinko, kun tällainen aine on virrannut arvaamattomasti ja suoraan

- rakennuksen omasta kiinteästä vesi-, jätevesiviemäri- tai lämpöjohtoverkosta, höyry-, kaasu- taikka öljyputkistosta

- rakennuksen sisäpuolisesta sadevesiputkistosta
- hyväksytyllä letkuliitännällä ja sulkuventtiilillä johtoverkkoon liitetystä pesu- ja astianpesukoneesta.

Hyväksytyllä letkuliitännällä tarkoitetaan, että pesu- ja astianpesukoneiden letkuliitännät ovat kytketty paikallisen vesilaitoksen ja koneen valmistajan ohjeiden mukaisesti.

25.3.3 Vakuutuksesta ei korvata

- vahinkoa, joka aiheutuu kattokouruista, rakennuksen ulkopuolisista syöksytorvista, sadevesiviemäreistä tai muualta virranneesta sade- tai sulamisvedestä
- vahinkoa, joka johtuu siitä, että viemärikaivo tai -putket rankasateen, lumen sulamisen tai tulvan yhteydessä tulvivat
- vahinkoa, joka on aiheutunut pohjaveden korkeuden muuttumisesta
- vahinkoa, joka johtuu kunnallisen tai muun yleisen vesi- tai viemärijohdon vaurioitumisesta tai tukkeutumisesta
- vahinkoa, joka johtuu kosteuden aiheuttamasta mätänemisestä, sienettymisestä tai hajusta
- vahinkoa, joka johtuu materiaalin väsymisestä, pilaantumisesta, lahoamisesta, ilmankosteuden tai lämpötilan vaihtelusta
- vahinkoa, joka johtuu kulumisesta, ruostumisesta, tai muusta vastaavasta, vähitellen vaikuttavasta ilmiöstä
- hukkaan vuotanutta nestettä, höyryä tai kaasua
- vahinkoa, joka johtuu suunnittelu-, perustus- tai rakennusvirheestä, salaajaputkistosta virranneesta vedestä, maa- tai kapillaarivedestä tai kondenssivedestä
- vahinkoa, jonka on aiheuttanut rakenteiden vesieristeiden läpi tai putkiston ja rakenteen liittymäkohdasta kuten lattiakaivon ja korokerenkaan välistä vuotanut neste.

25.3.4 Lämpö- ja vesilaitteistoja kohdanneet vahingot

Lämpö- ja vesilaitteistoja kohdanneet vahingot korvataan vasta kun putkisto on asianmukaisesti hyväksytty.

25.3.5 Huolto- ja kunnossapitokustannukset

Vakuutuksesta ei korvata huolto- ja kunnossapitotöistä, vakuutetun omaisuuden hoidosta, korjauksista, teknisen tason parantamisesta tai putkiston ja laitteistojen uusimisesta aiheutuneita kustannuksia taikka kustannuksia toimintahäiriöiden poistamisesta kuten putken sulattamis- tai avaamiskustannuksia.

25.3.6 Kellari- tai vinttikomeroissa, säilytystiloissa ja yleistiloissa säilytettävän irtaimiston vahingonkorvaus on enintään 10 % koti-irtaimiston vakuutusmäärästä. Ajoneuvossa säilytettävän irtaimiston arvo saa olla enintään 3 000 euroa.

25.3.7 Öljyn aiheuttamat vahingot

Vakuutuksesta korvataan öljyvahingon aiheuttamat oman maaperän välttämättömät ja kohtuulliset puhdistuskustannukset jätteenkäsittelymaksuineen vakuutus kirjassa mainitussa vakuutuspaikassa.

25.3.7.1 Asuinrakennuksen lämmitykseen käytetty öljysäiliö

Vakuutuksesta korvataan omalle maaperälle aiheutunut vahinko, joka johtuu yksinomaan vakuutetun asuinrakennuksen lämmitykseen käytettävästä öljylämmityslaitteistosta äkillisesti ja ennalta-arvaamattomasti vuotaneesta öljystä.

Korvauksen edellytyksenä on kuitenkin, että vahinko on tapahtunut vakuutus sopimuksen mukaisen korvattavan esinevahingon seurauksena. Korvauksen enimmäismäärä on 500 000 euroa, sisältäen kohdassa 27.3.2.2 tarkoitettut kustannukset.

25.3.7.2 Muut maatilan öljysäiliöt ja -laitteet

Vakuutuksesta korvataan omalle maaperälle aiheutunut vahinko, joka johtuu äkillisesti ja ennalta-arvaamattomasti vuotaneesta öljystä, muista maatilan öljysäiliöistä ja -laitteistosta, kuin yksinomaan vakuutetun asuinrakennuksen lämmitykseen käytettävästä öljylämmityslaitteistosta, kuten esimerkiksi kuivurin ja eläinsuojan lämmitykseen.

Moottoriyökoneen polttoainetankkia ei katsota varastosäiliöksi eikä siitä valuneen polttoaineen aiheuttamaa oman maaperän vahinkoa korvata tästä vakuutuksesta.

Mikäli öljysäiliö tai -laitteisto on tarkoitettu käytettäväksi sekä maatilataloudessa käytettävän rakennuksen, että asuinrakennuksen lämmitykseen, katsotaan öljysäiliön kuuluvan maatilatalouteen.

Korvauksen edellytyksenä on, että kustannukset johtuvat öljysäiliölle aiheutuneen vakuutus sopimuksen mukaisen korvattavan esinevahingon seurauksena. Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, kun öljyvuoto on aiheutunut ruostumisesta, korroosiosta tai muusta pitkäaikaisesta vaikutuksesta. Enimmäiskorvauksen määrä on 20 000 euroa, sisältäen kohdassa 27.3.2.2 tarkoitettut kustannukset.

25.3.7.3 Maaperää kohdannut öljyvahinko korvataan, jos laitteisto on viranomais määräysten mukaisesti hyväksytty käytettäväksi ja säännöllisesti tarkastettu.

25.3.7.4 Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, kun öljyvuoto on aiheutunut ruostumisesta, korroosiosta tai muusta pitkäaikaisesta vaikutuksesta.

25.3.7.5 Öljyvahingoissa sovelletaan myös mitä sanotaan vakuutusehtojen suoje luohjeissa, kohdissa 26.4.1 – 26.4.3.

25.3.8 Sodan ja ydin vahingon vaikutus vakuutus yhtiön vastuuseen Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut

- sodasta, kapinasta, vallankumouksesta tai muusta vastaavasta syystä
- ydin vastuullaista määrätystä ydin vahingosta
- suoraan tai epäsuorasti terroriteosta. Tämä ei kuitenkaan koske kuluttajia.

25.3.9 Lämpö- ja vesilaitteistojen korjaus- tai jälleenhankintakustannuksista tehdään vähennykset esineen iän perusteella kohdassa 27.7 olevan taulukon mukaan. Jos rakennus ei ole vuodon vahingoittama, edellä mainitut vähennykset tehdään myös vian etsimisestä ja korjaamisesta aiheutuneiden rakenteiden avaamis- ja sulke miskustannuksista sekä maan kaivu- ja täyttökustannuksista.

25.3.10 Muun omaisuuden korjaus- ja jälleenhankintakustannuksista tehdään vähennykset esineen iän perusteella kohdassa 27.7 olevan taulukon mukaan.

25.3.11 Muut rajoitukset

25.3.11.1 Vakuutuksesta ei korvata tiedontalennusvälineiden sisällön uudelleenluonnista aiheutuvia kustannuksia, eikä myöskään haिताohjelmasta, kuten tietokoneviruksesta aiheutunutta vahinkoa.

25.3.11.2 Vakuutuksesta ei korvata postilähetysten tai muuna erillisenä rahtina toimitetulle omaisuudelle kuljetuksen aikana sattuvia vahinkoja.

25.3.11.3 Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut petoksesta, kavalluksesta tai vastaavanlaisesta vilpillisestä menettelystä tai sopimuksen rikkomisesta tai vuokralaisen tahallisuudesta tai törkeästä huolimattomuudesta.

25.3.11.4 Arvonalennus

Arvonalennusta tai vahinkoa, joka ei vaikuta esineen käyttökel poisuuteen ei korvata.

25.3.11.5 Oma työ, tulonmenetykset

Vakuutuksesta ei korvata vakuutuksenottajan tai vakuutetun ajan hukkaa, omaa työtä, tulon- tai ansionmenetystä tai matkakuluja.

25.3.11.6 Keskeytys sähkön, kaasun, nesteen, lämmön saannissa Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut sähkön, kaasun, nesteen, lämmön tai vastaavan saannin keskeytymisestä, ellei tämä ole suora seuraus näiden ehtojen mukaan korvattavasta vahingosta.

25.3.11.7 Luonnonilmion, eläinten tai hyönteisten aiheuttama vahinko

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut tuulesta, sateesta, rakeista tai muusta luonnonilmionstä, eläimistä tai hyönteisistä ulkona oleville puutarha-, maatalous- tai metsätaloustuotteille, kasvavalle sadolle tai ulkona olevalle irtaimistolle tai irtaimistolle sellaisessa rakennuksessa, josta puuttuu katto tai yksi tai useampia seinä, ellei kyseessä ole omaisuus, joka on tarkoitettu käytettäväksi tällaisissa olosuhteissa tai tiloissa.

25.3.11.8 Pihamaalle tai puutarhalle aiheutunut vahinko

Pihamaalle tai puutarhalle aiheutunut vahinko korvataan niiden kunnostamiskustannusten mukaan 10 000 euroon saakka, ellei muuta ole sovittu ja siitä tehty merkintä vakuutuskirjaan. Pensaiden, kasvillisuuden ja puiden, joiden vallitseva korkeus on alle 7 metriä, osalta korvataan uusien taimien hankintakustannukset, edellyttäen että näitä taimia on normaalisti kaupan Suomessa. Puut, jotka sijaitsevat yli 50 metrin etäisyydellä vakuutetusta rakennuksesta eivät ole vakuutuksen kohteena. Vakuutuksesta korvataan pölyn, myrskyn tai salamaniskun aiheuttama vahinko puulle, joka sijaitsee alle 50 metrin etäisyydellä vakuutetusta rakennuksesta ja jonka vallitseva korkeus on yli 7 metriä, enimmillään 150 euroa/vahingoittunut puu. Vakuutuksesta ei korvata kuljetuskustannuksia.

25.3.11.9 Korvaus lemmikkieläinten kohdalla kuolemantapauksesta onnettomuuden yhteydessä

Lemmikkieläinten kohdalla korvataan ainoastaan kuolemantapaus onnettomuuden yhteydessä tai lopettaminen onnettomuuden seurauksena. Eläimen korvauksena suoritetaan tällöin pennun hinta, kuitenkin yhteensä enintään 850 euroa vahinkotapausta kohti. Lemmikkieläimellä tarkoitetaan normaalisti asuinhuoneistossa elävää eläintä.

25.3.11.10 Vahinko, joka korvataan erityislain, takuun tai muun vakuutuksen nojalla

Vakuutuksesta ei korvata sellaisia vahinkoja, jotka korvataan erityislain, takuun tai muun vakuutuksen nojalla.

25.3.11.11 Vahinko, josta joku muu on vastuussa lain, asetuksen tai sopimuksen mukaan

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, josta hankkija, valmistaja, myyjä tai joku muu on vastuussa lain, asetuksen, sopimuksen, huoltosopimuksen, takuun tai vastaavan sitoumuksen perusteella. Vahinko korvataan kuitenkin siltä osin kuin vakuutuksenottaja osoittaa, ettei vastuullinen osapuoli kykene täyttämään korvausvelvollisuuttaan. Mikäli vakuutuksenottaja on itse esineen valmistaja, myyjä tai maahantuojia, ei vahinkoa korvata, jos valmistaja tai myyjä olisi siitä vastuussa alalla vakiintuneen takuun perusteella.

25.3.11.12 Koneisiin ja laitteisiin kuuluviin kulutustarvikkeisiin kohdistuva vahinko

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka kohdistuu koneissa tai laitteissa käytettäviin kulutusaineisiin tai -tarvikkeisiin, kuten poltto- ja voiteluaineet, kumirenkaat ja vaijerit, paitsi jos kulutusaine tai -tarvike on vahingoittunut muun näiden ehtojen mukaan korvattavan vahingon yhteydessä.

25.3.11.13 Tuotteeseen tai asiakkaan omaisuuden kohdistunut vahinko, joka aiheutuu virheestä tuotannossa, varastoinnissa, huollossa jne.

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu virheestä tuotannossa, varastoinnissa tai muussa toiminnassa raaka-aineelle, puoli-

valmisteille tai valmiille tuotteille tai sellaiselle asiakkaan omaisuudelle, joka on vastaanotettu huoltoa tai käsittelyä varten, ellei vakuutettu omaisuus ole vahingoittunut muussa näiden ehtojen mukaan korvattavassa vahingossa.

25.3.11.14 Maatalousirtaimistoon ja -tuotteisiin kohdistunut vahinko kuljetuksen aikana

Vakuutuksesta ei korvata kuljetettavalle maatalousirtaimistolle ja -tuotteille aiheutunutta vahinkoa, jonka on aiheutunut normaalista painon tai tilavuuden hupenemisesta, tavarantoimittajan ominaisuudesta, liian suuresta kuumuudesta tai kylmyydestä, ilman lämpötilan tai kosteuspitoisuuden vaihteluista, puutteellisesta pakkauksesta, tavaralle sopimattomasta kuljetusvälineestä. Vakuutus ei kata vahingonkorvausvelvollisuutta kolmannelle henkilölle eikä myöskään korvaa vahingoittuneen tavarantoimittajan poisviemisestä tai hävittämistä johtuvia kustannuksia.

25.3.11.15 Vakuutuksesta ei korvata vakuutetulle rakennukselle tai siellä olevalle irtaimistolle aiheutuvia vahinkoja, siltä osin kuin vahinko aiheutuu rakennukselle, joka on rakennettu ilman laissa säädettyä lupaa tai myönnetyn luvan vastaisesti tai jos vahinko on seurausta rakennusajankohdan mukaisen säädösten, määräysten tai hyvän rakennustavan vastaisesta rakentamisesta taikka suunnittelu-, perustamis- tai rakennusvirheestä.

Katso edelleen Suojeluohjeet kohdassa 26 ja Arviointi- ja korvaussäännökset kohdassa 27.

25.4 Muu äkillinen ja ennalta-arvaamaton vahinko

25.4.1 Vakuutuksesta korvataan vakuutettuun omaisuuteen äkillisesti ja ennalta-arvaamattomasti kohdistunut välitön esinevahinko, rikkoutumisvahinko. Rikkoutumisvahingolla tarkoitetaan tässä vahinko, joka aiheutuu äkillisestä ja odottamattomasta ulkoapäin tulevasta ilmiöstä. Rikkoutumisvahingolla ei tarkoiteta kulumisesta tai muusta vähitellen vaikuttavasta syystä johtuva ilmiö eikä sitä korvata.

25.4.1.1 Varkausvahingon ja ilkkivallan korvauksen edellytyksenä on, että varkaus- ja ilkkivaltavakuutukset sisältyvät vakuutukseen.

25.4.1.2 Vuotovahingon korvauksen edellytyksenä on, että vuotovakuutus sisältyy vakuutukseen.

25.4.2 Rajoitukset

25.4.2.1 Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka kohtaa

- moottorikäyttöisiä maa- ja metsätalouskoneita ja -laitteita ja näihin kiinteästi asennettuja lisälaitteita
- kasvavaa satoa
- kasveja kasvihuoneessa
- tuotantokotieläimiä
- turkiseläimiä
- muita liitännäiseläinten tuotteita ja irtaimistoja.

25.4.2.2 Kadonneet esineet, näpistys, varkaus kun tapahtuman aikaa ja paikkaa ei voida määrittellä

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut siitä, että esine on kadonnut, kadotettu tai unohtettu paikalle tai kun vahinko todetaan vasta inventaarion yhteydessä, näpistykseen johdosta, tai varkaudesta kun tapahtuman aikaa ja paikkaa ei voida määrittellä, ei myöskään varkausvahinkoa joka kohtaa ulos jätettyä irtaimistoa lukuun ottamatta polkupyörää ja tavanomaisia puutarhakalusteita, -koristeita ja ulkogrilliiä tai kun vakuutuksenottaja ei ole ryhtynyt riittäviin suojelutoimenpiteisiin.

25.4.2.3 Tiedostoon tunkeutuminen, ohjelmistovirus, puutteellinen varmuuskopiointi

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut tiedostoon

tunkeutumisesta, ohjelmistoviruksesta tai puutteellisesta varmuuskopioinnista.

25.4.2.4 Shekkilomakkeiden, arvopapereiden väärinkäyttö
Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka johtuu shekkilomakkeiden, arvopapereiden tai luotto- tai pankkikorttien tai vastaavan väärinkäytöstä. Vakuutuksesta ei myöskään korvata verkkokaupan yhteydessä tapahtunutta petosta tai vahinkoa.

25.4.2.5 Vakuutuksesta ei korvata tiedontallennusvälineiden sisällyksen uudelleenluonnista aiheutuvia kustannuksia, eikä myöskään haittaohjelmasta, kuten tietokoneviruksesta aiheutunutta vahinkoa.

25.4.2.6 Vakuutuksesta ei korvata postilähetyksenä tai muuna erillisenä rahtina toimitetulle omaisuudelle kuljetuksen aikana sattuvia vahinkoja.

25.4.2.7 Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut peitoksesta, kavalluksesta tai vastaavanlaisesta vilpillisestä menettelystä tai sopimuksen rikkomisesta tai vuokralaisen tahallisuudesta tai törkeästä huolimattomuudesta.

25.4.2.8 Arvonalennus
Arvonalennusta tai vahinkoa, joka ei vaikuta esineen käyttökelppoisuuteen ei korvata.

25.4.2.9 Oma työ, tulonmenetys
Vakuutuksesta ei korvata vakuutuksenottajan tai vakuutetun ajankulukkaa, omaa työtä, tulon- tai ansionmenetystä tai matkakuluja.

25.4.2.10 Keskeytys sähkön, kaasun, nesteen, lämmön saannissa
Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut sähkön, kaasun, nesteen, lämmön tai vastaavan saannin keskeytymisestä, ellei tämä ole suora seuraus näiden ehtojen mukaan korvattavasta vahingosta

25.4.2.11 Nesteen, höyryn, kaasun, öljyn hukkaan valuminen, kohonnut sähkönkulutus
Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut nesteen, höyryn, kaasun tai öljyn hukkaan valumisesta, eikä myöskään vahinkoa, joka johtuu kohonneesta sähkönkulutuksesta.

25.4.2.12 Urheiluvälineet ja -varusteet, hiihtovarusteet kun niitä on käytetty tarkoitukseensa
Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa urheiluvälineille ja varusteille, hiihtovarusteille, tekstiileille, mopojen, moottoripyörien ja moottorikelkkajen ajovarusteille, soittimille, kauko-ohjatuille laitteille ja muille vastaavanlaisille laitteille, kun niitä on käytetty tarkoitukseensa. Polkupyörien osalta rajoitus koskee kilpailukäyttöä ja kilpailuihin harjoittelua.

25.4.2.13 Koiran tai muun seuraeläimen repimäksi, puremaksi, naarmuttamaksi joutunut omaisuus
Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut vakuutetulle omaisuudelle siitä, että se on joutunut koiran tai muun seuraeläimen repimäksi, puremaksi, naarmuttamaksi, likaamaksi eläimen ulosteilla tai eritteillä.

25.4.2.14 Vähitellen vaikuttava ilmiö
Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut itse esineelle kulumisen, ruostumisen, korroosion, materiaalin väsymisen, pilaantumisen, sienettymisen, lahoamisen, hajun, ilmankosteuden tai lämpötilan vaihtelun tai muun vastaavan, vähitellen vaikuttavan ilmiön johdosta.

25.4.2.15 Valmistusvirhe, väärä materiaali
Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut itse esineelle, kun vahinko johtuu materiaali-, valmistus-, laskenta- tai pi-

rustusvirheestä, virheellisestä kuvauksesta tai virheellisistä ohjeista.

25.4.2.16 Toimintavirhe, virheellinen käyttö
Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut itse esineelle, kun vahinko johtuu toimintavirheen, virheellisen käytön, puutteellisen tai laiminlyödyn ylläpidon johdosta.

25.4.2.17 Suunnittelu- ja rakennusvirheet, kosteuden ilmentyminen, kondenssivesi
Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut suunnittelu-, perustus- tai rakennusvirheen, salaojaputkistosta vIRRANNEEN vEden, maa- tai kapillaariveden tai kondenssiveden johdosta.

25.4.2.18 Rakenteiden kosteuseristeiden läpi vuotanut neste
Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut rakenteiden kosteuseristeiden läpi tai putkiston ja rakenteen liittymäkohdasta, kuten lattiaikaivon ja korokerenkaan välistä vuotaneesta nesteestä.

25.4.2.19 Sade- ja sulamisveden vuoto
Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut kattokouruista, rakennuksen ulkopuolisista syöksytorstista, sadevesiviemäreistä tai muualta vIRRANNEESTA sade- tai sulamisvedestä.

25.4.2.20 Vahinko tai tukkeuma kunnallisessa / yleisessä vesi- tai viemärijohdossa
Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut kunnallisen tai muun yleisen vesi- tai viemärijohdon vaurioitumisesta tai tukkeumasta.

25.4.2.21 Rankkasade, lumen sulaminen, tulva
Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa joka on aiheutunut viemärikaivon tai -putken tulvimisesta, rankkasateen, lumen sulamisen tai tulvan johdosta.

25.4.2.22 Rankkasade, lumen sulaminen, tulva, jään tai lumen paino tai liikkuminen
Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa joka on aiheutunut rankkasateesta, lumen sulamisesta, tulvasta, eikä muusta kuin vahinkopaikalla vallinneen myrskytuulen aiheuttamasta veden pinnan noususta, merenkäynnistä, jään tai lumen painosta tai liikkumisesta, roudan kohoamisesta.

25.4.2.23 Muutokset pohjaveden korkeudessa
Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut pohjaveden korkeuden muuttumisesta

25.4.2.24 Luonnonilmiön, eläinten tai hyönteisten aiheuttama vahinko ulkona oleville puutarha-, maatalous- tai metsätaloustuotteille, kasvavalle sadolle, irtaimistolle
Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut tuulesta, sateesta, rakeista tai muusta luonnonilmiöstä, eläimistä tai hyönteisistä ulkona oleville puutarha-, maatalous- tai metsätaloustuotteille, kasvavalle sadolle tai ulkona olevalle irtaimistolle tai irtaimistolle sellaisessa rakennuksessa, josta puuttuu katto tai yksi tai useampia seinä, ellei kyseessä ole omaisuus, joka on tarkoitettu käytettäväksi tällaisissa olosuhteissa tai tiloissa.

25.4.2.25 Pihamaalle tai puutarhalle aiheutunut vahinko
Pihamaalle tai puutarhalle aiheutunut vahinko korvataan niiden kunnostamiskustannusten mukaan 10 000 euroon saakka, ellei muuta ole sovittu ja siitä tehty merkintä vakuutuskirjaan. Pensaiden, kasvillisuuden ja puiden, joiden vallitseva korkeus on alle 7 metriä, osalta korvataan uusien taimien hankintakustannukset, edellyttäen että näitä taimia on normaalisti kaupan Suomessa. Puut, jotka sijaitsevat yli 50 metrin etäisyydellä vakuutetusta rakennuksesta eivät ole vakuutuksen kohteena. Vakuutuksesta korvataan pa-

lon, myrskyn tai salamaniskun aiheuttama vahinko puulle, joka sijaitsee alle 50 metrin etäisyydellä vakuutetusta rakennuksesta ja jonka vallitseva korkeus on yli 7 metriä, enimmillään 150 euroa/vahingoittunut puu. Vakuutuksesta ei korvata kuljetuskustannuksia.

25.4.2.26 Hyönteiset ja tuhoeläimet

Vakuutuksesta ei korvata hyönteisten tai tuhoeläinten aiheuttamaa vahinkoa. Tuhoeläiminä pidetään esim. rotia, hiiriä, myyriä ja minkkejä.

25.4.2.27 Räjätys- tai louhintatyö

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut julkiselle laitokselle kuuluvien räjähdysaineiden räjähtämisestä tai räjäytystyö- tai louhintatyöstä

25.4.2.28 Sota, kapina, vallankumous, ydinvahinko

Vakuutuksesta ei korvata sodasta, kapinasta, vallankumouksesta tai muusta senkaltaisesta syystä aiheutunutta vahinkoa tai ydinva-
stuulaissa määritetystä ydinvahingosta
Vakuutuksesta ei myöskään korvata vahinkoa, joka suoraan tai epäsuorasti johtuu terroriteosta. Tämähän ei kuitenkaan koske kuluttajia

25.4.2.29 Vahinko, joka korvataan erityislain, takuun tai muun vakuutuksen nojalla

Vakuutuksesta ei korvata sellaisia vahinkoja, jotka korvataan erityislain, takuun tai muun vakuutuksen nojalla.

25.4.2.30 Vahinko, josta joku muu on vastuussa lain, asetuksen tai sopimuksen mukaan

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, josta hankkija, valmistaja, myyjä tai joku muu on vastuussa lain, asetuksen, sopimuksen, huoltosopimuksen, takuun tai vastaavan sitoumuksen perusteella. Vahinko korvataan kuitenkin siltä osin kuin vakuutusnottaja osoittaa, ettei vastuullinen osapuoli kykene täyttämään korvausvelvollisuuttaan. Mikäli vakuutusnottaja on itse esineen valmistaja, myyjä tai maahantuojana, ei vahinkoa korvata, jos valmistaja tai myyjä olisi siitä vastuussa alalla vakiintuneen takuun perusteella.

25.4.2.31 Kellari- tai vinttikomeroissa säilytettävän irtaimiston vahingonkorvaus

Kellari- tai vinttikomeroissa, säilytystiloissa ja yleistiloissa säilytettävän irtaimiston vahingonkorvaus on enintään 10 % koti-irtaimiston vakuutusmäärästä. Ajoneuvossa säilytettävän irtaimiston arvo saa olla enintään 3 000 euroa.

25.4.2.32 Aurinkolasien ja silmälasikehyksien korvausmäärä

Aurinkolasien ja silmälasikehyksien enimmäiskorvausmäärä on 200 euroa.

25.4.2.33 Lukkojärjestelmän muutoksen tai lukon vaihdon kustannukset

Lukkojärjestelmän muutoksen tai lukon vaihdon kustannukset korvataan ainoastaan, kun avain on saatu murron, varkauden tai ryöstön yhteydessä. Kustannuksista tehdään vuotuinen 5 %:n vähennys alkaen ja sisältäen toisen käyttövuoden.

25.4.2.34 Korvaus lemmikkieläinten kohdalla kuolemantapauksesta onnettomuuden yhteydessä

Lemmikkieläinten kohdalla korvataan ainoastaan kuolemantapaus onnettomuuden yhteydessä tai lopettaminen onnettomuuden seurauksena. Eläimen korvauksena suoritetaan tällöin pennun hinta, kuitenkin yhteensä enintään 850 euroa vahinkotapausta kohti. Lemmikkieläimellä tarkoitetaan normaalisti asuinhuoneistossa elävää eläintä.

25.4.2.35 Lämpö- ja vesilaitteistoja kohdanneet vahingot

Lämpö- ja vesilaitteistoja kohdanneet vahingot korvataan vasta kun putkisto on asianmukaisesti hyväksytty.

25.4.2.36 Koneisiin ja laitteisiin kuuluviin kulutustarvikkeisiin kohdistuva vahinko

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka kohdistuu koneissa tai laitteissa käytettäviin kulutusaineisiin tai -tarvikkeisiin, kuten poltto- ja voiteluaineet, kumirenkaat ja vaijerit, paitsi jos kulutusaine tai -tarvike on vahingoittunut muun näiden ehtojen mukaan korvattavan vahingon yhteydessä.

25.4.2.37 Tuotteeseen tai asiakkaan omaisuuteen kohdistunut vahinko, joka aiheutuu virheestä tuotannossa, varastoinnissa, huollossa jne.

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu virheestä tuotannossa, varastoinnissa tai muussa toiminnassa raaka-aineelle, puolivalmisteille tai valmiille tuotteille tai sellaiselle asiakkaan omaisuudelle, joka on vastaanotettu huoltoon tai käsittelyä varten, ellei vakuutettu omaisuus ole vahingoittunut muussa näiden ehtojen mukaan korvattavassa vahingossa.

25.4.2.38 Maatalousirtaimistoon ja -tuotteisiin kohdistunut vahinko kuljetuksen aikana

Vakuutuksesta ei korvata kuljetettavalle maatalousirtaimistolle ja -tuotteille aiheutunutta vahinkoa, jonka on aiheutunut normaalista painon tai tilavuuden hupenemisesta, tavaransa omista ominaisuuksista, liian suuresta kuumuudesta tai kylmyydestä, ilman lämpötilan tai kosteuspitoisuuden vaihteluista, puutteellisesta pakkauksesta, tavaralle sopimattomasta kuljetusvälineestä. Vakuutus ei kata vahingonkorvausvelvollisuutta kolmannelle henkilölle eikä myöskään korvaa vahingoittuneen tavaransa poisviemisestä tai hävittämisestä johtuvia kustannuksia.

25.4.2.39 Pakasteiden virheellinen säilytys ja käsittely

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut pakasteille niiden säilytys- tai käsittelyvirheestä tai joka johtuu kylmälaitteiston puutteellisesta ylläpidosta, virheellisestä hoidosta tai asennuksesta, virheellisestä säädöstä, puutteellisesta pakastus- tai viilennystehosta.

25.4.2.40 Vakuutuksesta korvataan omalla tilalla tuotetuille maataloustuotteille aiheutunutta vahinkoa, joka johtuu äkillisestä ja ennalta-arvaamattomasta pakaste- ja kylmälaitteiden rikkoutumisesta, jäähdytysaineen vuodosta tai sähkökatkoksesta, vain jos maataloustuotteiden varastotilaan on asennettu vakuutusyhtiön hyväksymä hälytysjärjestelmä.

25.4.2.41 Vakuutuksesta ei korvata maataloustuotteille aiheutunutta vahinkoa niiden sekoituttua toiseen maataloustuotteeseen tai muuhun aineeseen.

25.4.2.42 Varastoitujen vihannesten pilaantuminen korvataan ainoastaan, mikäli varastoidut vihannekset on vakuutettu ja niistä on tehty merkintä vakuutuskirjaan.

25.4.2.43 Huolto- ja kunnossapitokustannukset

Vakuutuksesta ei korvata huolto- ja kunnossapitotöistä, vakuutetun omaisuuden hoidosta, korjauksista, teknisen tason parantamisesta tai putkiston ja laitteistojen uusimisesta aiheutuneita kustannuksia taikka kustannuksia toimintahäiriöiden poistamisesta kuten putken sulattamis- tai avaamiskustannuksia.

25.4.2.44 Vakuutuksesta ei korvata vakuutetulle rakennukselle tai siellä olevalle irtaimistolle aiheutuvia vahinkoja, siltä osin kuin vahinko aiheutuu rakennukselle, joka on rakennettu ilman laissa säädettyä lupaa tai myönnetyn luvan vastaisesti tai jos vahinko on seurausta rakennusajankohdan mukaisten säädösten, määräysten tai hyvän rakennustavan vastaisesta rakentamisesta taikka suunnittelu-, perustamis- tai rakennusvirheestä.

25.4.3 Omaisuuden korjaus- ja jälleenhankintakustannuksista tehdään vähennykset esineen iän perusteella kohdassa 27.7 olevan taukukon mukaan.

Katso edelleen Suojeluohjeet kohdassa 26 ja Arviointi- ja korvaussäännökset kohdassa 27.

26 Suojeluohjeet

Suojeluohjeiden tarkoituksena on torjua uhkaavia vaaroja ja vähentää syntyviä vahinkoja. Jos suojeluohjeiden ja viranomaisten määräysten noudattamatta jättäminen on syy-yhteydessä vahingon syntymiseen, sen määrään tai laajuuteen, voidaan korvausta vähentää tai se evätä.

26.1 Paloturvallisuus

26.1.1 Yleinen paloturvallisuus

26.1.1.1 Tupakoiminen vuoteessa on kielletty.

26.1.1.2 Kynttilöitä ei saa polttaa sisätiloissa ilman jatkuvaa valvontaa.

26.1.1.3 Liesi ja uuni tulee valvoa käytön aikana.

26.1.1.4 Avotulen teko ja tupakointi on kielletty pölyisissä työ- ja varastotiloissa tai palavien nesteiden säilytys tai käsittelypaikoilla.

26.1.1.5 Jäätäneitä putkia ei saa sulattaa avotulta tai lämminilma-puhallinta käyttäen.

26.1.1.6 Rakennukset ja koneet tulee pitää rakennuslain, rakentamismääräysten ja työsuojelumääräysten edellyttämässä kunnossa. Lisäksi on noudatettava viranomaisten antamia paloturvallisuusmääräyksiä ja laitteiden käyttöohjeita.

26.1.2 Lämmityslaitteet ja tulisijat

26.1.2.1 Lämpölähteitä ei saa peittää eikä vaatteita tai muita helposti syttyviä materiaaleja kuivattaa saunakiukaan yläpuolella tai välittömässä läheisyydessä tai muiden lämpölähteiden päällä.

26.1.2.2 Lämmityslaitteiden sijoittamisessa on otettava huomioon valmistajan ilmoittamat laitekohtaiset suojaetäisyydet. Riippuvat lämmitys- ja valaistuslaitteet on varustettava tarpeeksi tukevalla ripustuksella.

26.1.2.3 Tulisijat hormoneineen tulee nuohota niiden laadun ja käytötarkoituksen mukaan seuraavasti:

- kiinteällä polttoaineella tai useammilla polttoaineella toimivat tulisijat hormoneineen kerran vuodessa
- kevytöljykäyttöiset tulisijat hormoneineen kerran kahdessa vuodessa
- yksityisten, muussa kuin ympärivuotisessa käytössä olevien loma-asuntojen tulisijat hormoneineen kerran kolmessa vuodessa.

26.1.2.3.1 Nuohouksen saa suorittaa vain tehtävään valtuutettu nuohooja.

26.1.2.3.2 Tulisijasta poistettu tuhka tulee säilyttää palamattomassa, kannellisessa astiassa.

26.1.3 Sähkölaitteet ja -koneet

26.1.3.1 Tuotanto- ja varastorakennusten sähköjärjestelmille tulee suorittaa tarkastus viidentoista vuoden välein, mikäli rakennuksen pääsulake on yli 35 ampeeria.

26.1.3.2 Sähkölaitteiden käytössä tulee noudattaa valmistaja antamia ohjeita. Sähköasennuksia saa tehdä vain siihen oikeutettu

henkilö. Sähkölaitteiden toimintahäiriöt tulee selvittää ja korjata viipymättä.

26.1.3.3 Pölyisissä ja palonaroissa tiloissa kuten rehuladoissa, eläinsuojissa, viljankuivaamoissa tai muissa vastaavissa tiloissa saa käyttää vain näihin tiloihin hyväksytyjä sähkölaitteita.

26.1.3.4 Koneet ja laitteet on huollettava maahantuojaan tai valmistajan edellyttämällä tai suositamalla tavalla. Pakastimien ja kylmälaitteiden koneistot on puhdistettava säännöllisesti. Sähkömoottoreiden tuuletussäleiköt ja jäähdytyslaitat on pidettävä puhtaina ylikuumenemisen estämiseksi.

26.1.3.5 Sähköä ajoneuvojen ja niiden mottoreiden lämmittämiseen saa ottaa ainoastaan tätä tarkoitusta varten asennetusta, ulkona sijoitetusta, pistorasiasta. Sähköä sähkökäyttöiseen sisätilalämmittimeen saa ottaa vain autossa olevasta pistorasiasta. Sisätilalämmittimen on asennettava valmistajan antamien asennusohjeiden mukaisesti.

26.1.4 Viljankuivaamo

26.1.4.1 Ennen vuosittaista käyttöönottoa tulee viljankuivaamon sähkö- ja lämmityslaitteet tarkastettava ja tarvittaessa huollettava. Paloviranomaisten tulee tarkastaa ja hyväksyä uusi viljankuivaamo ennen kuin se otetaan käyttöön.

26.1.4.2 Viljankuivauksen aikana tulee rakennuksessa olla vähintään yksi 27 A 144 B-C teholuokan (A-BIII-E) käsisammutin.

26.1.4.3 Avotulen teko ja tupakointi on kielletty viljankuivaamossa.

26.1.5 Tulityöt

Tulitöillä tarkoitetaan töitä, joissa käytetään hitsaus- ja polttoleikkaukslaitteita, kaasupolttimia, kuumailmapuhaltimia tai vastaavia tai joissa metallia hiotaan tai työtetään siten, että syntyy kipinöitä. Tulitöillä tarkoitetaan myös katto- ja vedeneristystöitä, joissa syntyy kipinöitä tai joissa käytetään tulta tai muuta lämpöä palovaaraa aiheuttaen.

26.1.5.1 Tulityöt vakituisella tulityöpaikalla

Vakituisella tulityöpaikalla tarkoitetaan erityistä tulitöiden tekemiseen varattua tai rajattua aluetta, joka on erotettu suuremmasta tilasta ja suojattu siten, että tulitöitä voidaan siinä turvallisesti tehdä.

Seuraavat suojeluohjeet on noudatettava:

- työtilan rakenteiden on oltava joko palamattomia tai suoja-verhottuja
- työtilassa tulee olla riittävä alkusammutuskalusto, kuitenkin vähintään yksi 43 A 183 B-C (A-BIII-E) teholuokan mukainen käsisammutin ja lisäksi työpaikan välittömässä läheisyydessä toinen vastaava käsisammutin tai kaksi 27 A 144 B-C(A-BIII-E) teholuokan mukaista käsisammutinta
- työtilassa ei saa käsitellä tai säilyttää palavia nesteitä, eikä tila saa olla yhteydessä sellaiseen tilaan, jossa voi olla palavia kaasuja
- työtilassa ei saa olla työhön kuulumatonta palvaa tavaraa tai jätettä.

26.1.5.2 Tulityöt tilapäisellä tulityöpaikalla

Tilapäisellä tulityöpaikalla tarkoitetaan kaikkia niitä työpaikkoja, jotka eivät täytä vakituisen tulityöpaikan vaatimuksia.

Seuraavat suojeluohjeet on noudatettava:

- vakuutetun tulee edellyttää ja tarkastaa, että ulkopuolisella urakoitsijalla, joka tekee vakuutetussa rakennuksessa tulitöitä, on voimassa oleva henkilökohtainen tulitöihin oikeutava tulityökortti ja ennen tulityöhön ryhtymistä on syttyvät

- aineet ja materiaalit suojattava tai poistettava
- tilapäisellä tulityöpaikalla tulee olla riittävä alkusammutuskalusto, kuitenkin vähintään yksi 43 A 183 B-C (A-BIII-E) teholuokan mukainen käsiammutin ja lisäksi työpaikan välittömässä läheisyydessä toinen vastaava käsiammutin tai kaksi 27 A 144 B-C (A-BIII-E) teholuokan mukaista käsiammutinta
- tulityötä tehtäessä on järjestettävä palovartiointi työn aikana ja työn lopettamisen jälkeen vähintään kahden tunnin ajaksi.

26.1.5.3 Jos vakuutetussa rakennuksessa säilytetään tai käytetään palavia nesteitä tai nestekaasua, tulee paikalliselta paloviranomaiselta pyytää asiaa koskevat ohjeet ja noudattaa niitä.

26.1.5.4 Moottoriajoneuvosuojassa ei saa tehdä korjaustöitä, joissa käytetään avotulta, avoliekkiä, hehkuvia tai kipinöiviä laitteita, ellei ajoneuvosuoja ole hyväksytty vakituiseksi tulityöpaikaksi.

26.2 Murto- ja varkausvahingoilta suojautuminen

26.2.1 Irtaimen omaisuuden säilytystilojen ikkunoiden, ovien ja muiden aukkojen tulee olla turvallisesti suljetut murren tai varkauden varalta Finanssialan Keskusliiton ohje mukaan Mekaaniselle murto-suojalle. Mikäli omaisuutta säilytetään kassakaapissa tai -holvissa (katso Finanssialan Keskusliiton voimassa oleva kassakaappiohje), niiden ovet on käytön jälkeen lukittava eikä avainta saa säilyttää samassa huoneistossa. Vakuutetun tulee muutenkin ryhtyä aiheellisiin suojelutoimenpiteisiin ottaen huomioon vakuutetun omaisuuden arvon ja säilytyspaikan olosuhteet. Yleisissä tiloissa ja kellari- ja ullakkokomeroissa ja säilytystiloissa ei saa säilyttää varkaudelle altista omaisuutta

26.2.2 Lukitun asunnon tai säilytystilan avainta ei saa jättää tai piilottaa näiden läheisyyteen.

26.2.3 Vakuutettua koti-irtaimistoa ei saa, polkupyörää ja tavanomaisesti piha-alueella pidettäviä tavanomaisia puutarhakalusteita lukuun ottamatta, säilyttää ulkona, vaan lukitussa säilytystilassa.

26.2.4 Maatilatalouden irtaimisto on, jos mahdollista, säilytettävä lukitussa säilytystilassa. Jos tämä olosuhteita huomioon ottaen ei ole mahdollista, maatilatalouden irtaimistoa saa tilapäisesti säilyttää myös silmälläpidon alaisena muualla kuin lukitussa paikassa tai maataloustyön yhteydessä työsuorituksen liittyen tilapäisesti muualla.

26.2.5 Polkupyörän tulee varkauden varalta olla lukittuna asianmukaisella lukolla. Pyörää ei saa pidemmäksi aikaa jättää ulos muuhun kuin kotiin liittyvään säilytyspaikkaan.

26.2.6 Ampuma-aseet ja -tarvikkeet tulee säilyttää niille tarkoitettuna lukitussa asekaapissa.

26.2.7 Varkausvahingon välttämiseksi on mukana olevaa omaisuutta pidettävä välittömässä läheisyydessä ja jatkuvan silmälläpidon ja tarkkailun alaisena.

26.2.8 Yksittäisiä esineitä, laitteita tai kokoelmia ja varusteita, joiden arvo ylittää 340 euroa, ei saa päiväsaikaan säilyttää ohikulkijoiden nähtävissä tai jättää yöaikana tai yöksi ajoneuvoon, asuttomaan matkailu- tai muuhun perävaunuun tai veneeseen. CD-levyjä ja vastaavia tallenteita korvataan enintään 10 kappaletta.

26.2.9 Pankki-, luotto- tai vastaavaa maksukorttia ja siihen liittyvää tunnuslukua pitää säilyttää erikseen siten, ettei ulkopuolisen ole mahdollista saada niitä molempia haltuunsa.

26.2.10 Veneen, soutuveneeseen, purjehdusjollan ja kanootin on oltava lukittuna kettingillä ja terässankaisella riippulukolla tai säilytystilassa lukitussa tilassa. Moottorin ja varusteiden on oltava lukittuina, säilytystilassa lukitussa tilassa tai asennettuina kiinteästi veneeseen siten, että niiden irrottaminen on mahdollista vain työkaluja käyttäen.

26.2.11 Moottorin polttoainetta ei saa säilyttää veneessä irrallisissa muovivastioissa. Irrallisia moottorin polttoainesäiliöitä ei saa täyttää veneessä.

26.3 Vuotovahinkojen ja luonnonilmiövahinkojen torjuminen

26.3.1 Vakuutuskenottajan tulee hoitaa huolellisesti vakuutuksen kohteena olevaa johtoverkkoa ja suojella sitä jäätymiseltä. Rakennuksen pääasiallisena lämmönlähteenä ei talvikautena voida pitää ilmalämpöpumppua tai muuta tilapäiseen lämmitykseen tarkoitettua menetelmää. Johtoverkko ja siihen liittyvät laitteet on tyhjennettävä vedestä, kun rakennus jätetään kylmänä vuodenaikana ilman riittävää lämmitystä ja valvontaa yli viikoksi.

26.3.2 Pesu- ja astianpesukoneita tulee valvoa käytön aikana. Koneen sulkuventtiili tulee olla suljettuna, kun konetta ei käytetä. Laitteen liittäminen tulee tehdä paikallisen vesilaitoksen ja laitevalmistajan ohjeiden mukaisesti.

26.3.3 Ulkokatto, kattokaivot ja räystäät on vuosittain tarkastettava ja tarvittaessa huollettava.

26.3.4 Lämminvesivaraajat ja paisunta-astiat tulee pyrkiä sijoittamaan tilaan, jossa on lattiakaivo tai muutoin järjestää ylivuotovesien poistaminen viemäriverkostoon.

26.3.5 Kellarikerroksessa säilytettävä tavara tulee sijoittaa telineelle vähintään 10 cm korkeudelle lattiapinnasta. Kellarikerroksella tarkoitetaan kerrostilaa, jonka lattia sijaitsee kokonaan tai osittain vähintään yhden metrin maapinnan alapuolella. Jos rakennuksessa on tämän määritelmän mukaisesti useampia kellarikerroksia, sovelletaan tätä suojeluohjetta ainoastaan kaikkein alimpaan niistä.

26.3.6 Sade- ja sulamisvesien eli hulevesien kulkeutuminen rakennukseen on estettävä vesieristyksin ja näiden vesien poistojärjestelmillä, joita ovat mm. rakennuksesta pois päin olevat pihamaan kallistukset, salaojat, ojat ja sadevesikaivot sekä pumppaamot.

26.3.7 Tontti ja rakennuspaikka ovat liitettävä kunnalliseen hulevesiverkostoon, mikäli sellainen on alueella.

26.3.8 Tontin ja rakennuspaikan ojat ja salaojat on pidettävä toimintakunnossa. Toimintakunto on tarkastettava vuosittain.

26.3.9 Viemärijärjestelmä on pidettävä toimintakunnossa ja viemäripumppujen kunnossapidosta on huolehdittava.

26.4 Öljysäiliön tai -laitteiston aiheuttamien vuotovahinkojen torjuminen

26.4.1 Öljysäiliössä tulee olla tunnuskilpi, jossa mm. säiliön ikä on ilmoitettu.

26.4.2 Tärkeillä pohjavesialueilla öljysäiliö, joka on sijoitettu maan alle tai maan päälle on tarkastettava ensimmäisen kerran kymmenen vuoden kuluessa käyttöönottamisesta. Öljysäiliön määräaikaistarkastuksen saa suorittaa vain Turvatekniikan keskuksen (TUKES) hyväksymä tarkastusliike tai -laitos. Tarkastuksesta on laadittava pöytäkirja, johon merkitään mm. säiliön luokitus ja sen mukainen määräaikaistarkastusväli. Tarkastuspöytäkirja on annettava kunnan pelastuslaitokselle sekä vakuutuskenottajalle tiedoksi.

Öljysäiliön ylitäytönestimen (on oltava elektronisesti toimiva) ja ilmaputken (on oltava läpimitaltaan vähintään 50 mm) on oltava voimassa olevien säädösten mukaiset.

Pohjavesialueen ulkopuolella öljysäiliö, joka on sijoitettu maan alle, maan päälle ulkona tai sisätiloihin on tarkastettava vähintään kymmenen vuoden välein.

Öljypoltin, imu- ja tyhjennysletkuineen, on huollettava ja tarkastettava viranomaisten hyväksymällä tarkastusyrityksellä kahden vuoden välein. Tarkastuksen yhteydessä huomattavat viat ja puutteet tulee selvittää ja korjata välittömästi.

26.4.3 Kun öljysäiliö poistetaan käytöstä, se on välittömästi tyhjennettävä öljystä ja öljyisestä jätteestä, laitteistot on tehtävä vaarattomiksi ja täyttöputki on välittömästi tulpattava.

26.5 Muut suojaustoimenpiteet

26.5.1 Vakuutuksenottajan tulee noudattaa esineen hoidossa ja käytössä normaalia huolellisuutta sekä vakuutuksen kohteena olevan irtaimen esineen valmistajan tai maahantuojan antamia käyttöohjeita.

26.5.2 Ohjelmista ja käyttöjärjestelmistä on oltava alkuperäiskappaleet. Tiedot ja tiedostot pitää turvata ainakin kahdella jatkuvasti päivitetyllä turvakopiolla. Turvakopiot pitää säilyttää erillään muista näytteistä paloturvallisessa turva-arkistossa tai paloturvallisessa tiedostokaapissa siten, ettei turvakopio eivätkä muut näytteet vahingoitu samassa vahinkotapahtumassa. Tuhoutuneet tai menetetyt ohjelmat, käyttöjärjestelmät, tiedot ja tiedostot on voitava vahingon jälkeen palauttaa korjattuun tai vaihdettuun laitteeseen toimivaksi kokonaisuudeksi.

26.5.3 Maatalous- ja tuotantorakennukset kuten eläinsuojarakennukset ja jäädytetyt ja ilmastoidut tuotevarastot on varustettava hälytysjärjestelmällä, joka hälyttää vastuuhenkilölle toimintahäiriön sattuessa kuten esimerkiksi eläinten hyvinvointiin tarvittavien laitteiden toimintahäiriöstä ja varastoitavien tuotteiden säilyvyyteen vaikuttavien raja-arvojen ylityksistä. Hälytysjärjestelmä on koekäytettävä vähintään kolmen kuukauden välein.

Hälytyslaitteen varavoiman saanti on aina varmistettava erillisellä varavirtalähteellä. Käytettäessä ladattavaa varavirtalähdettä, laite on oltava sellainen, ettei laitteen virtalähteen varauskyky laske sellaiselle tasolle, ettei se kykene takaamaan hälytyslaitteen toimintaa vähintään tunnin ajaksi. Laitteeseen on liitettävä erillinen ukkossuoja ehkäisemään vahinkoja. Koekäyttö tulee tehdä vähintään kolmen kuukauden välein.

26.5.4 Sähkön syöttöhäiriön varalle tulee olla varavoimalähde, jonka tuottama sähköenergia riittää käyttämään eläinten hoidon ja hyvinvoinnin tarvittavat laitteet ja tuotevarastojen sähkölaitteita normaalisti. Varavoimalähteen sijoituksessa tulee huomioida paloturvallisuustekijät ja toimivuus. Koekäyttö tulee tehdä vähintään kolmen kuukauden välein.

26.5.5 Rakennus- ja korjaustöiden yhteydessä on, ennen kaivutöiden aloittamista, selvitettävä työalueella olevien kaapelien ja putkien sijainti.

26.5.6 Mikäli rakennus- ja korjaustöissä suoritetaan tulitöitä, tulee tällöin noudattaa kyseisiä tulityöohjeita. Rakennustyömaalla käytettävissä lämmityslaitteissa tulee noudattaa laitteen valmistajan ilmoittamia käyttöohjeita.

26.6 Lisäksi on noudatettava viranomaisten määräyksiä ja vakuutuskirjaan liitettyjä erillisiä suojeluohjeita.

27 Arvioimis- ja korvaussäännökset

27.1 Vakuuttamiseen ja vahingon korvaamiseen liittyviä käsitteitä

27.1.1 Jälleenhankinta-arvo

Jälleenhankinta-arvolla tarkoitetaan uuden samanlaisen tai lähinnä vastaavan omaisuuden hankkimiseen tarvittava rahamäärä.

27.1.2 Päivänarvo

Päivänarvolla tarkoitetaan rahamäärää, joka saadaan, kun jälleenhankinta-arvosta vähennetään, mitä omaisuus on arvossa menettänyt iän, käytön, käyttökelpoisuuden alenemisen tai muun sellaisen seikan johdosta. Päivänarvoa määritettäessä on otettava huomioon myös omaisuuden käyttökelpoisuuden aleneminen paikkakunnan muuttuneiden olosuhteiden, kuten harjoitetun elinkeinotoiminnan lakkaamisen tai muun sellaisen seikan vuoksi. Paikkakunnan muuttuneita olosuhteita ei kuitenkaan oteta huomioon rakennuksen päivänarvoa määritettäessä, kun rakennus korjataan entiselleen tai tuhoutuneen rakennuksen tilalle pystytetään uusi rakennus samalle tontille.

Irtaimiston osalta päivänarvolla tarkoitetaan vakuutetun omaisuuden käteismyyntihintaa vahinkohetkellä, eli sitä hintaa, mikä esineellä olisi ollut myytessä se vahinkohetkellä käytettyjen esineiden markkinoilla.

27.1.3 Vakuutusarvo

Omaisuuden, vahingon ja korvauksen määrän arvioimisen perustana on omaisuuden vakuutusarvo. Omaisuuden vakuutusarvo on sen jälleenhankinta-arvo, ellei muuta ole sovittu ja siitä tehty merkintä vakuutuskirjaan. Omaisuuden vakuutusarvo on kuitenkin päivänarvo, kun omaisuuden päivänarvo on alle 50 % jälleenhankinta-arvosta.

Vakuutusarvo puolivalmisteille tai valmiille tuotteelle, jonka vakuutuksenottaja on asettanut edelleen jalostettavaksi, on nettomyyntiarvo. Nettomyyntiarvolla käsitetään hinta, joka kyseisellä ajankohdalla voidaan saada normaaliehdolla myynnistä, vähennettynä ei vielä suoritettujen valmistus- ja myyntikustannukset, alennukset, verot ja muut säästyneet kustannukset.

27.1.4 Täysarvo

Mikäli vakuutuksen kohteen vakuutusmääräksi on merkitty täysarvo, on vakuutuksen kohde aina vakuutettu vakuutusarvostaan. Korvauksena maksetaan omaisuuden jälleenhankinta- tai päivänarvon mukainen vahingon määrä.

27.1.5 Vakuutusmäärä

Omaisuuden vakuutusmäärällä tarkoitetaan sitä rahamäärää, joka kullekin omaisuserälle on merkitty vakuutuskirjaan tai tarkistettu indeksiehdon mukaan

27.1.5.1 Jos vakuutusmäärä on vakuutusarvoa pienempi, omaisuus on alivakuutettu, jolloin vakuutuksesta korvataan vain niin suuri osa omavastuun määrällä vähennetystä vahingon määrästä kuin vakuutusmäärän ja vakuutusarvon suhde osoittaa.

27.1.5.2 Jos vakuutusmäärä on vakuutusarvoa suurempi, omaisuus on ylivakuutettu, jolloin vakuutuksesta korvataan omavastuulla vähennetty vahingon määrä.

27.1.5.3 Jos rakennuksen todellinen kerrosala on vakuutuskirjassa mainittua kerrosalaa suurempi, vakuutuksesta korvataan vain niin suuri osa omavastuun määrällä vähennetystä vahingon määrästä kuin vakuutuskirjassa mainitun kerrosalan ja todellisen kerrosalan välinen suhde osoittaa. Todellinen kerrosala lasketaan RT-kortissa 12-10277 annetun määritelmän mukaan.

27.1.5.4 Sisustettu ja sisustamaton tila

Sisustetulla tilalla tarkoitetaan eristettyä tilaa tai tilaa, jossa sisäpinnat ovat käsitellyt ja niissä on pintamateriaalia. Sisustettuja tiloja ovat esim. keittiö, olohuone ja makuuhuone. Sisustetut tilat voivat olla lämpimät tai kylmät, ne voivat olla eristämättömät, mutta niissä on kuitenkin pintamateriaalia, esim. kuisti ja ullakko. Kellari jossa on sauna ja kosteat tilat ovat sisustettua tilaa.

Pintamateriaalit sisustetussa tilassa ovat esimerkiksi:

Seinät:

- höyrynsulkumuovi, esim. muovi, tervapaperi
- seinälevyt, esim. kipsilevyt, lastulevyt
- tapettia, kaakelia, maalattua pintaa
- maalatut pestyt tiiliseinät

Lattiat:

- Parketti, korkki, muovi, klinkkeri, laminaatti jne.

Katto:

- Paneeli, maalattu pinta jne.

Sisustamattomalla tilalla tarkoitetaan tilaa, jossa ei ole pintamateriaalia. Sisustamaton tila voi olla kylmä tai lämmin, kuten esim. kellari ja ullakko, jossa ei ole pintamateriaalia. Pannuhuone ja autotalli katsotaan olevan sisustamattomia tiloja kuten myös varastotilat.

Sisustamattomassa tilassa, jossa ei ole pintamateriaalia, pinnat ovat esimerkiksi:

Seinät:

- betoni ja eristysmateriaali näkyvillä

Lattia:

- betoni, lastulevy, kipsilevy jne.

Katto:

- kattotuolit ja eristysmateriaali näkyvillä.

27.1.5.5 Jos vakuutusmaksun perusteena oleva koko viljelypinta-ala osoittautuu suuremmaksi kuin vakuutuskirjaan on merkitty, rajoittuu vakuutusyhtiön korvausvelvollisuus niin suureen osaan vahingosta kuin vakuutuskirjaan merkityn ja todellisen pinta-alan välinen suhde osoittaa.

27.1.6 Ensivastuu

Ensivastuumäärä on vakuutuskirjaan merkitty, vakuutuksen kohteelle sovitettu vakuutusmäärä.

Ensivastuuta käytetään, kun omaisuudelle ei voi määrittellä jälleenhankinta-arvoa tai päivänarvoa tai kun sovitun enimmäiskorvausmäärän käyttö on muutoin perusteltua. Jos vakuutusmäärä on ensivastuu, vakuutusmäärän ei tarvitse vastata omaisuuden arvoa.

27.1.7 Jäännösarvo

Omaisuuden jäännösarvolla tarkoitetaan omaisuuden arvoa välittömästi vahinkotapahtuman jälkeen arvioituna samojen perusteiden mukaan kuin välittömästi ennen vahinkotapahtumaa.

27.2 Vahingon määrä

Vahinkotapahtuman sattuessa omaisuuden vakuutusarvo määritetään ja vahingon määrä lasketaan vahinkohetkellä vallinneen hintatason mukaisesti.

27.2.1 Vahingon määrän arvioinnin perustana on myös omaisuuden jäännösarvo, jolla tarkoitetaan omaisuuden arvoa välittömästi vahinkotapahtuman jälkeen arvioituna samojen perusteiden mukaan kuin välittömästi ennen vahinkotapahtumaa.

27.3 Korvauksen laajuus

27.3.1 Vakuutuksesta korvataan vakuutuskauden aikana vakuutuksen kohteelle aiheutunut, äkillisestä ja ennalta-arvaamattomasta ulkoisesta tapahtumasta johtuva suoranainen esinevahinko.

Esinevahingossa vakuutusyhtiön korvausvelvollisuuden ylimpänä rajana on vakuutuskirjaan merkitty tai indeksiehdon mukaisesti tarkistettu omaisuuden vakuutusmäärä. Arvonlennusta ei korvata.

27.3.2 Suoranaisen esinevahingon lisäksi vakuutuksesta korvataan:

27.3.2.1 Vakuutuksesta korvataan lisäkustannukset, jotka vakuutetulle aiheutuvat siitä, että asuntoa ei voida kokonaan tai osittain käyttää kohdassa 25 mainittujen vahinkotapahtumien johdosta; nämä kustannukset korvataan, vaikka vakuutusmäärä siten ylittäisiinkin. Asunnon käyttämiseen liittyvistä lisäkustannuksista suoritetaan korvauksena enintään 1 % kuukaudessa asuinrakennuksen vakuutusmäärästä enintään 6 kuukauden ajalta sekä enintään 5 % kuukaudessa koti-irtaimiston vakuutusmäärästä enintään 6 kuukauden ajalta. Korvauksen määrää laskettaessa otetaan huomioon todelliset kustannukset, joista vähennetään säästyneet asumiskustannukset. Korvauksesta vähennetään omavastuu 10 % korvattavista kustannuksista, kuitenkin vähintään vakuutuskirjassa mainittu omavastuu.

27.3.2.2 Vakuutuksesta korvataan kohtuulliset kustannukset, jotka vakuutuksenottajalle aiheutuvat sattuneen tai välittömästi uhkaavan vahingon rajoittamisesta tai torjumisesta; nämä kustannukset korvataan, vaikka vakuutusmäärä siten ylittäisiinkin.

27.3.2.3 Vakuutuksesta korvataan viranomaisten rakennusta koskevista pakottavista määräyksistä aiheutuvat kohtuulliset lisäkustannukset, kuitenkin enintään 10 % rakennusvahingon määrästä. Kokonaiskorvauksen ylimpänä rajana on vakuutuskirjaan merkitty tai indeksiehdon mukaan tarkistettu rakennuksen vakuutusmäärä.

27.4 Korvauksen laskeminen ja suorittaminen

27.4.1 Omavastuu

27.4.1.1 Korvattavan vahingon määrästä vähennetään jokaisessa vahinkotapahtumassa vakuutuksenottajan valitsema vakuutuskirjaan tai uudistuskuittiin merkitty omavastuu.

27.4.1.2 Jos vahinkoa korvataan usean vakuutuskohteen perusteella ja niissä on erilaiset omavastuut, vähennetään suurin valittu omavastuu.

27.4.1.3 Rakennuksen ollessa rakenteilla tai peruskorjattavana on vakuutuksenottajan omavastuu vakuutuskirjaan tai uudistuskuittiin merkityn omavastuun viisinkertainen määrä.

27.4.1.4 Rakennuksen vahingoituessa 10 vuotta tai vanhempien lämpö- ja vesilaitteistoja kohdanneen vahingon seurauksena on vakuutuksenottajalla omavastuu joka vastaa vakuutuskirjaan tai uudistuskuittiin merkityn perusomavastuun kaksinkertaista määrää. Laitteiden ollessa 20 vuotta tai vanhempia on omavastuu perusomavastuun viisinkertainen määrä ja laitteiden ollessa 30 vuotta tai vanhempia on omavastuu perusomavastuun kymmenkertainen määrä.

27.4.1.5 Jos maatalouskoneet, -työvälineet ja -kalustot vahingoittuvat rikkoutumisvahingon johdosta, on vakuutuksenottajan omavastuu vakuutuskirjaan tai uudistuskuittiin merkityn omavastuun kaksinkertainen määrä, kuitenkin vähintään valittu omavastuu.

27.4.1.6 Jos vahinko on seuraus palovaarallisten tulitöiden suorittamisesta, omavastuu on vakuutuskirjassa tai uudistuskuittiin mainitun perusomavastuun kymmenkertainen määrä.

27.4.1.7 Poikkeuksellisesta tulvasta aiheutuneista vahingoista vahingon

hennetään vakuutuskirjaan tai uudistuskuittiin merkityn perusomavastuun kymmenkertainen määrä, kuitenkin vähintään vakuutuskohteelle valittu omavastuu.

27.4.1.8 Jos omavastuu lasketaan kohtien 27.4.1.3 – 27.4.1.7 mukaisesti, lähtökohtana on vakuutuskirjaan tai uudistuskuittiin merkitty perusomavastuu, myös siinä tapauksessa, että vakuutusnottajan omavastuu poikkeaa perusomavastuusta.

27.4.1.9 Varkausvahingossa ei vähennetä omavastuuta, mikäli murto on tehty hyväksytyllä varmuuslukolla lukitun oven kautta tai jos hyväksytyt murtohälytyslaitteisto on toiminut asianmukaisesti, tai palovahingossa, jos automaattinen palohälytys vakuutuspaikalla on toiminut.

27.4.1.10 Suojeluohjeiden, kohta 26.4.2, mukaisesti tarkastetusta öljysäiliöstä tai öljypoltinlaitteistosta vuotaneen öljyn aiheuttaman vahingon yhteydessä ei vähennetä omavastuuta. Edellytyksenä on myös, että tarkastuksesta on laadittu tarkastuspöytäkirja. Mikäli öljysäiliötä tai öljypoltinlaitteistoa ei ole tarkastettu näiden vakuutusehtojen suojeluohjeiden, kohta 26.4.2, mukaisesti, omavastuu on 10 % vahingon määrästä öljyvahingon yhteydessä, kuitenkin vähintään vakuutuskirjaan tai uudistuskuittiin merkityn perusomavastuun kymmenkertainen määrä.

27.4.2 Jälleenhankinta-arvon mukainen korvaus
Vahingon määrä jälleenhankinta-arvon mukaan saadaan, kun omaisuuden jälleenhankinta-arvosta vähennetään jäännösarvo.

Jos vahingoittunut omaisuus voidaan korjata, vahingon määrä on korjauskustannukset, kuitenkin ikävähennykset huomioonottaen.

Korvauksen määrä jälleenhankinta-arvon mukaan on vahingon määrä mahdollisia ikävähennyksiä huomioonottaen sekä vähennettynä omavastuulla. Jos jälleenhankitun tai korjatun omaisuuden arvo on vahingoittuneen omaisuuden jälleenhankinta-arvoa suurempi, ei ylimenevää osaa oteta huomioon korvausta laskettaessa (ks. kohta 27.1.5).

Jos omaisuutta ei voida korjata, vahingonkorvauksen määrä on vastaavan, samassa kunnossa kuin vahinkohetkellä olleen omaisuuden hankintahinta.

Kun valokuvat, filmit, disketit, kotona tehty ruoka ja näihin verrattavissa oleva omaisuus vahingoittuu, vahingonkorvauksen määrä on markkina-arvo tai muussa tapauksessa raaka-aineiden jälleenhankinta-arvo.

Vahingonkorvauksessa huomioidaan iästä, kulutuksesta, vähentyneestä käyttökelpoisuudesta ja tuotekehityksestä johtuva arvonalennus.

Jälleenhankinta-arvon mukainen korvaus edellyttää, että vahingoittunut omaisuus kahden vuoden kuluessa vahinkotapahtumasta joko korjataan tai, että samalle tontille tai tilalle rakennetaan, taikka irtaimen omaisuuden sijalle hankitaan uutta samantyyppistä ja samaan käyttöön tarkoitettua omaisuutta. Jos rakentaminen viivästyy viranomaisen toimenpiteen johdosta, viivästysaika lisätään edellä mainittuun aikaan.

Jälleenhankinta-arvon mukainen korvaus suoritetaan kahdessa erässä.

- Ensin suoritetaan päivänarvon mukainen korvaus, jota laskettaessa käytetään vakuutusarvona omaisuuden päivänarvoa.
- Lisäkorvaus, joka on jälleenhankinta-arvon ja päivänarvon mukaisten korvausten erotus, suoritetaan, kun vakuutusyhtiö on saanut selvityksen edellä mainituista jälleenhankintatoinenpiteistä.

Jos vahingon jälkeen jäljelle jääneitä rakennusosia rakennuslain tai tielain säännösten perusteella, voimassa olevan rakennuskielton tai rakentamisrajoituksen vuoksi ei voida käyttää hyväksi rakennuksen saattamiseksi entiseen kuntoon, korvaukseen lisätään näin syntynyt jäännösarvon alentuminen. Arvon alentuminen lasketaan siten, että kohdan 27.1.7 mukaisesta jäännösarvosta vähennetään se hinta, joka jäljelle jääneistä rakennusosista voidaan saada, kun ne myydään pois siirrettäviksi. Vakuutusnottajan tulee esittää selvitys siitä, että rakennuskielto tai rakentamisrajoitus on voimassa ja jos vakuutusyhtiö niin pyytää, hakea poikkeusta niistä rakennuksen saattamiseksi entiseen kuntoon sekä, jollei lupaa myönnetä, hakea muutosta päätökseen. Vakuutusnottajan tulee vakuutusyhtiön pyynnöstä valtuuttaa vakuutusyhtiö edustamaan häntä poikkeuksen hakemista koskevassa asiassa.

27.4.3 Vahinkomäärä puolivalmisteille tai valmiille tuotteille, jotka vakuutusnottaja on esittänyt edelleen jalostettavaksi tai myytäväksi, on ero vakuutusarvon juuri ennen vahinkoa ja jäännösarvon välillä.

27.4.4 Vahinkomäärä ohjelmiston tai tietokoneen tiedostojen vahingoista on kohtuullinen korvaus tietokoneen ohjelmiston jälleenojelmoinnin kustannuksista ja tarvittaessa tiedostojen palauttamisesta varmuuskopioista edullisimmalla tavalla.

27.4.5 Päivänarvon mukainen korvaus
Vahingon määrä päivänarvon mukaan saadaan laskemalla jälleenhankinta-arvon mukaisesta vahingosta niin suuri osa kuin päivänarvon ja jälleenhankinta-arvon välinen suhde osoittaa. Korvauksen määrä päivänarvon mukaan on vahingon määrä vähennettynä omavastuulla.

27.4.6 Ensivastuun mukainen korvaus
Jos vakuutusmäärä on ensivastuun määrä, korvauksen määrä on vahingon määrä vähennettynä mahdollisilla vähennyksillä ja omavastuulla. Korvauksen määrä on kuitenkin enintään sovittu ensivastuun määrä.

27.4.7 Verotussäännökset
Vahingon määrää laskettaessa otetaan huomioon verotuksesta annetut säännökset. Tällainen säännös on esimerkiksi arvonlisävero.

27.4.7.1 Jos vakuutettu on arvonlisäverolain mukaan oikeutettu vähentämään vahingon korvauskustannuksiin tai vahingoittuneen omaisuuden jälleenhankintakustannuksiin sisältyvän veron, maksetaan korvaus kustannuksiin sisältyvän arvonlisäveron määrällä vähennettynä.

27.4.7.2 Korvaus maksetaan arvonlisäveron määrällä vähennettynä myös silloin, kun vakuutetulla on arvonlisäverolain tai liikevaihtolain mukaan ollut oikeus vähentää tuhoutuneen tai menetetyt omaisuuden hankintahintaan sisältynyt vero.

27.5 Muita korvaukseen liittyviä säännöksiä

27.5.1 Vakuutusyhtiöllä on oikeus korvauksen rahana maksamisen asemesta uudelleen rakennuttaa, hankkia tai korjauttaa vahingoittunut omaisuus.

27.5.2 Jos menetettyä omaisuutta saadaan takaisin korvauksen maksamisen jälkeen, vakuutusnottajan tulee viipymättä luovuttaa se vakuutusyhtiölle tai palauttaa korvaus sen osalta.

27.5.3 Vahingoittunut ja vahingoittumaton jäljelle jäänyt omaisuus jää vakuutusnottajan omistukseen. Vakuutusyhtiöllä on kuitenkin oikeus lunastaa vahingoittunut omaisuus tai sen osa arvioituna samojen perusteiden mukaan kuin ennen vahinkotapahtumaa.

27.5.4 Jos korvausta suoritetaan

- sellaisesta rakennuksesta tai kiinteistöstä, johon voidaan vahvistaa kiinteistökiinnitys ja suoritettava korvauksen määrä on kiinteistön arvoon verrattuna olennainen, tai
- sellaisesta omaisuudesta, johon voidaan vahvistaa yritysikiinnitys ja jos koko yritysikiinnityksen kohteena oleva omaisuus tai suurin osa siitä tuhoutuu tulipalon tai muun siihen verrattavan tapahtuman johdosta, tai
- sellaisesta omaisuudesta, johon on voitu vahvistaa irtaimistökiinnitys tai johon voidaan vahvistaa autokiinnitys,

korvaus suoritetaan vakuutusnottajalle, kun hän on selvittänyt, ettei omaisuutta ole kiinnitetty velan vakuudeksi tai että kiinnityksen haltijat ovat suostuneet korvauksen suorittamiseen. (Vrt. maa-kaari 17 luku 8 §, yritysikiinnityslaki 13 § ja autokiinnityslaki 5 §).

27.5.5 Vahingon johdosta vakuutusmäärä vähenee korvauksen määrällä.

Vakuutusyhtiön velvollisuus on korvauspäätöksen yhteydessä ilmoittaa vakuutusnottajalle vakuutusmäärän vähentämisestä vahingon johdosta.

27.6 Indeksiehdot

27.6.1 Vakuutusmäärän ja -maksun indeksiehto

Vakuutusmäärä on sidottu vakuutus kirjassa mainittuun indeksiin

seuraavia sääntöjä noudattaen:

Perusindeksi on ensimmäisen vakuutuskauden edeltäneen vuoden lokakuun indeksi. Tarkistusindeksi on vakuutuskirjaan merkittyä vakuutuskauden alkamiskuukautta edeltäneen kalenterivuoden lokakuun indeksi. Tarkistusajankohta on vakuutuskauden alkamispäivä, jolloin vakuutuskirjaan merkittyä vakuutusmäärää tarkistetaan yhtä monta prosenttia kuin tarkistusindeksi poikkeaa perusindeksistä. Tarkistusajankohdasta lukien erääntyvät vakuutusmaksut muutetaan tarkistettua vakuutusmäärää vastaavasti. Mikäli indeksiluku on negatiivinen, yllämainittua tarkistusta ei tehdä.

27.6.2 Omavastuun indeksiehto

Omavastuu on sidottu kuluttajahintaindeksiin seuraavia sääntöjä noudattaen:

Perusindeksi on vakuutuksen alkamisvuotta edeltäneen vuoden lokakuun kuluttajahintaindeksi. Tarkistusindeksi on vakuutuskirjaan tai uudistuskuittiin merkityn vakuutuskauden alkamiskuukautta edeltäneen kalenterivuoden lokakuun kuluttajahintaindeksi. Tarkistusajankohta on vakuutuskauden alkamispäivä. Seuraavan vakuutuskauden omavastuu on yhtä monta prosenttia vakuutuskirjaan merkitystä omavastuusta kuin tarkistusindeksi on perusindeksistä. Mikäli indeksiluku on negatiivinen, yllämainittua tarkistusta ei tehdä.

27.7 Ikävähennystaulukko

Esine

Asuinkiinteistö / yksityistalous	vapaat vuodet	%
keskuslämmityskattila	4	6 %
lämmönvaihtimet	4	6 %
sähkölämmityslaitteistot ja lämminvesivaraaja	4	6 %
kompressoriyksiköt	4	6 %
maalaiset öljysäiliöt ja jätevesisäiliöt ilman suoja-allasta	4	6 %
maalaiset öljysäiliöt ja jätevesisäiliöt suoja-altaalla	4	6 %
öljysäiliöt maan päällä tai rakennuksessa suoja-altaalla	4	6 %
jätevesiviemäri- ja käyttövesiputkistot	4	3 %
muut putkistot ja laitteistot	4	3 %
ilmastointi- ja kylmäkoneistot ja -laitteet	4	6 %
käyttövesipumput	4	6 %
ilma- ja ilmavesilämpöpumput	4	6 %
keskuspölynimuri	4	6 %
jätevesilaitteistot ja puhdistamot	4	6 %

Vähennys lasketaan kertomalla ikävähennysprosentti omaisuuden käyttövuosilla, josta on vähennetty taulukossa mainittu vapaiden vuosien määrä.

Esine

Maatilatalouden rakennukset	vapaat vuodet	%
keskuslämmityskattila laitteineen, lämmönvaihtimet ja -siirtimet, lämminvesivaraajat, sähkölämmityslaitteistot, lämmön talteenottolaitteet kompressoriyksikköineen, ilmanlämmityskojeet	1	6 %
maanalaiset öljysäiliöt ilman suoja-allasta	1	8 %
maanalaiset öljysäiliöt suoja-altaalla	1	6 %
öljysäiliöt maan päällä tai rakennuksessa suoja-altaalla	1	6 %
jätevesiviemäri- ja käyttövesiputkistot	1	3 %
muut putkistot ja laitteistot	1	3 %
ilmastointi- ja kylmäkoneistot ja -laitteet	1	6 %
automaatiikka (lypsy- ja ruokintakoneet ym.)	1	10 %

Esine

Irtain omaisuus			Uusarvovakuutus	
	Vapaat vuodet	%	vapaat vuodet	%
maatalouskoneet		päivänarvo	ei voi merkitä	
maataloustyövälineet	1	10 %	ei voi merkitä	
kotielektroniikka, talouskoneet, työkalut	1	10 %	5	10 %
optiset laitteet, silmälasit	1	10 %	5	10 %
urheiluvälineet ja -varusteet	1	20 %	5	20 %
polkupyörät ja lastenvaunut	1	10 %	5	10 %
vaatteet, tekstiilit	1	10 %	5	10 %
matkapuhelimet	1	20 %	5	päivänarvo
atk-laitteet	1	20 %	5	päivänarvo
huonekalut		päivänarvo	5	päivänarvo
pienvene, veneen moottori, soutuvene, purjehdusjolla, kanootti		päivänarvo	5	päivänarvo

Vähennys lasketaan kertomalla ikävähennysprosentti omaisuuden käyttövuosilla, josta on vähennetty taulukossa mainittu vapaiden vuosien määrä.

Vaatteiden ja tekstiilien korjaus- tai jälleenhankintakustannuksista tehdään vuotuinen vähennys yllä olevan taulukon mukaan kun vahinko on kohdannut yksittäisiä esineitä. Näissä tapauksissa huonekaluja kohdanneita vahinkoja korvataan päivänarvon mukaan.

Päivänarvolla tarkoitetaan tässä vakuutetun omaisuuden käteismyyntihintaa vahinkohetkellä, eli sitä hintaa, mikä esineellä olisi ollut myytävänä se vahinkohetkellä käytettyjen esineiden markkinoilla (kts kohta 27.1.2).

30 Vastuuvakuutus

31 Vakuutuksen tarkoitus

Vastuuvakuutuksen tarkoituksena on korvata näiden ehtojen ja vakuutuskirjaan merkittyjen erityisehtojen mukaisesti kohdassa 34 mainitut henkilö- ja esinevahingot sekä näissä ehdoissa erikseen mainitut muut kustannukset.

32 Vakuutetut

Vakuutettuina ovat vakuutuksenottaja ja muut hänen kanssaan samassa taloudessa vakinaisesti asuvat henkilöt. Vakuutuksenottajan kuoltua muiden vakuutettujen asema säilyy yllä mainituin edellytyksin, kunnes pesä on jaettu.

33 Vakuutuksen voimassaoloalue

Vakuutus on voimassa Suomessa, Ruotsissa, Norjassa ja Tanskassa sekä matkan aikana näiden maiden välillä.

Suomen, Ruotsin, Norjan ja Tanskan ulkopuolella vastuuvakuutus on voimassa enintään kolmen kuukauden pituisella matkalla.

34 Korvattavat vahinkotapahtumat ja näihin liittyvät rajoitukset

34.1 Korvattavat vahingot

34.1.1 Vakuutuksesta korvataan yksityishenkilönä tai maatilatalouden ja siihen liittyvän vakuutuskirjassa mainitun liitännäiselinkeinon harjoittajana toiselle aiheutettu, vakuutuksen voimassaoloaikana ja vakuutuksen voimassaoloalueella todettu äkillinen ja ennalta arvaamaton henkilö- ja esinevahinko, josta vakuutettu on voimassa olevan oikeuden mukaan korvausvastuussa. Vahinkoa pidetään äkillisenä, kun se on aiheutettu äkillisesti ja vahinko (vaurio) todetaan kuuden (6) kuukauden sisällä vahingon aiheuttamisesta.

34.1.2 Vahinko, jonka aiheuttaa lapsi, jota vahingon sattuessa ei ikänsä puolesta ole pidettävä korvausvelvollisena, korvataan siinä laajuudessa kuin sen olisi aiheuttanut lapsi, joka on saavuttanut korvausvelvollisuuden syntymistä edellyttävän alimman iän. Tämä säännös ei koske vahinkoa, josta joku toinen on korvausvastuussa eikä vahinkoa, joka aiheutuu sille, jonka hoidettavana lapsi vahingon sattuessa on.

34.1.3 Poiketen yleisten sopimusehtojen kohdasta 7.1 vakuutuksesta korvataan alle 12-vuotiaan vakuutetun tahallaankin aiheutama vahinko.

34.1.4 Vakuutuksenottajan koiran puremalla aiheuttama henkilövahinko ja vahinko, jonka perheen koira aiheuttaa välittömässä yhteentörmäyksessä moottoriajoneuvon kanssa korvataan tuottamuksesta riippumatta.

34.1.5 Rajoitettu tuotevastuu toiminnassa

Vakuutuksesta korvataan vakuutetussa toiminnassa liikkeelle lasketusta tuotteesta aiheutunut sellainen vahinko, josta vakuutuksenottaja on voimassa olevan lain mukaan korvausvastuussa tuotteen valmistajana tai myyjänä. Korvausta ei sen sijaan makseta, jos vakuutuksenottaja on toiminut tuotteen maahantuoja.

34.2 Rajoitukset

Vakuutuksesta ei korvata

34.2.1 vahinkoa, joka aiheutuu

- vakuutetulle

- vakuutetun työntekijälle tai hänen rinnastettavalle siltä osin kuin hän on oikeutettu saamaan korvausta lakisääteisestä tapaturma-, tai potilasvakuutuksesta.

34.2.2 vahinkoa omaisuudelle, joka vahingon aiheuttaneen teon tai laiminlyönnin tapahtuessa oli vakuutetun hallussa, lainassa tai muutoin hänen hyödykseen käytettävänä.

Vakuutukseen sisältyy kuitenkin korvausvelvollisuus, joka vakuutetulle aiheutuu hänen ja hänen perheensä asuntona käytetyn vuokra- tai osakehuoneiston rakenteille tai laitteille äkillisesti tuotetusta vahingosta, ei kuitenkaan huoneiston huonosta hoidosta tai kulumisesta.

34.2.3 vahinkoa, joka aiheutuu vakuutetun ja hänen perheensä asuntona käytetyn osakehuoneiston tai vuokra-asunnon kiinteälle sisustukselle. Asuinhuoneiston kiinteällä sisustuksella tarkoitetaan asunto-osakeyhtiölain (1599/2009) 4. luvun 3§:n tai vastaavan myöhemmän lain mukaista osakkeenomistajan kunnossapitovastuulla olevaa omaisuutta sekä huoneistossa tehtyjä sisustus- ja parannustöitä.

34.2.4 vahinkoa omaisuudelle, joka vahingon aiheuttaneen teon tai laiminlyönnin tapahtuessa on tai oli vakuutetun tai jonkun muun tämän lukuun valmistettavana, asennettavana, korjattavana, säilytettävänä taikka muulla tavoin käsiteltävänä tai huolehdittavana.

34.2.5 vahinkoa,

- joka aiheutuu myydylle tavaralle, jota ei vielä ole luovutettu
- joka aiheutuu luovutetulle tavaralle, kun vahingon syynä on tavaran oma ominaisuus, virheellisyys tai puutteellisuus.

Vakuutuksesta ei korvata kustannuksia, jotka johtuvat tuotteen reklamaatiosta, palauttamisesta, korjaamisesta, vaihdosta tai markkinoilta poistamisesta.

34.2.6 joka johtuu toiselle toimitetun tuotteen tai valmisten virheellisyydestä tai siitä, että tuotteen käyttöä, valmistusta tai säilytystä koskeva kirjallinen ohje on ollut väärä tai puutteellinen.

34.2.7 vahinkoa, jota koskeva korvausvastuu perustuu yksinomaan sopimukseen, sitoumukseen, lupaukseen tai takuuseen, tai muuhun sitoumukseen jos korvausvastuu ilman tätä sitoumusta ei olisi ollut käsillä.

34.2.8 vahinkoa, josta vakuutettu on vastuussa kiinteistön omistajana tai haltijana, paitsi jos enin osa kiinteistöstä on vakuutetun maatilatalouden harjoittamiseen tai vakuutetun asumiseen liittyvässä käytössä.

34.2.9 vahinkoa, joka rakennus- tai peruskorjaustyön yhteydessä kohtaa putkistoja tai kaapeleita, ellei vakuutuksenottaja ole hankkinut ja työohjeena käyttänyt työmaata koskevia kaapeli- ja putkistokarttoja.

34.2.10 sellaista taloudellista vahinkoa, joka ei ole yhteydessä henkilö- tai esinevahinkoon.

34.2.11 vahinkoa, joka aiheutuu

- purjeveeneen, rekisteröitävän aluksen tai rekisteröitävän veneen käyttämisestä, ellei käyttö liity vakuutuksenottajan itselleen suorittamaan maataloustoiminnan tai liitännäiselinkeinon harjoittamiseen
- vesiskootterin käyttämisestä
- ilma-aluksen käyttämisestä

- moottoriajoneuvon tai moottorikäyttöisen laitteen liikennevakuutuslain mukaiseen liikenteeseen käyttämisestä.

34.2.12 vahinkoa, joka aiheutuu

- tärinästä, melusta, lämmöstä, hajusta, valosta tai muusta sen kaltaisesta häiriöstä
- savusta, noesta, pölystä, höyrystä, kaasusta tai ilman saastumisesta
- saastumisesta tai muusta vaikutuksesta maaperään, rakennukseen, vedenottamoon, järveen tai muuhun vesialueeseen tai pohjaveteen
- kosteudesta
- sadeveden tai sulamisveden aiheuttamasta tulvimisesta.

Vakuutuksesta korvataan kuitenkin vahinko, jonka syynä on sattunaisen virheen aiheuttama tilapäinen tapahtuma tai olosuhde taikka se, että rakennukseen tai laitteeseen on syntynyt vika tai puute äkillisesti ja arvaamattomasti. Lisäksi edellytetään, että myös vahingon syntyminen edellä mainitut edellytykset täyttävän syyn seurauksena on tapahtunut äkillisesti, odottamattomasti ja nopeasti eikä perustu hitaaseen, vähitellen tapahtuvaan vaikutukseen tai jatkettuun tekoon tai laiminlyöntiin taikka muutoin toistuviin tapahtumiin.

Korvauksen maksamisen edellytyksenä on lisäksi, että vakuutuksenottaja on tiennyt pilaantumisesta, päästöstä tai muusta häiriöstä viimeistään seitsemän vuorokauden kuluttua sen alkamisesta ja tehnyt kirjallisen korvausvaatimuksen vakuutusenantajalle kolmenkymmenen vuorokauden kuluessa pilaantumisen, päästön tai muun häiriön alkamisesta.

34.2.13 vahinkoa, joka aiheutuu

- pohjaveden korkeuden muuttumisesta
- vieraalla työvoimalla tai toiselle suoritettua louhinta- tai räjäytystyöstä tai siitä aiheutuvasta maanpainumasta tai maansiirtymästä
- lakosta.

34.2.14 kustannuksia, jotka johtuvat virheellisesti suoritettujen työn tuloksen korjaamisesta tai työn uudelleen suorittamisesta, siinäkin tapauksessa, että työn suorittaa joku muu kuin vakuutusenantaja.

34.2.15 vahinkoa, joka aiheutuu toiselle annettujen tutkimus- tai mittausulosten, laskelmien, piirustusten, työselostusten tai työselvitysten taikka tuotetta koskevien neuvojen tai ohjeiden virheestä tai puutteellisuudesta.

34.2.16 vahinkoa, jonka vakuutettu aiheuttaa muussa ammatt-, elinkeino- tai ansiotoiminnassa kuin maatilatalouden tai vakuutuskirjaan merkityn liitännäiselinkeinon harjoittamisessa.

34.2.17 vahinkoa, joka aiheutuu pahoinpitelyn, tappelun tai muun rikoksen yhteydessä.

34.2.18 sopimussakkoa tai rangaistusluonteista vahingonkorvausta (esim. punitive damages), eikä myöskään sakkoa, yhteisösakkoa, veroa, veronkorotusta tai muuta julkisoikeudellista seuraamusta. Vakuutuksesta ei myöskään korvata mainittuihin seuraamuksiin liittyviä oikeudenkäyntikulua.

34.2.19 vahinkoa siltä osin kuin se korvataan vakuutetun muusta voimassa olleesta vastuuvakuutuksesta tai vahinkoa, joka korvataan vahingonkärsineen omasta vakuutuksesta.

34.2.20 vahinkoa, joka aiheutuu virheestä tai virheellisyydestä,

josta vakuutettu oli tai hänen olisi pitänyt olla tietoinen vakuutuksen voimaantullessa.

34.2.21 vahinkoa, joka on aiheutunut vakuutetun osallistumisesta peliin taikka osallistumisesta sellaiseen toimintaan, joka edellyttää fyysistä kontaktia tai joka yleisen kokemuksen mukaan saattaa aiheuttaa osallistujan henkilöön tai omaisuuteen kohdistuvaa vahinkoa.

34.2.22 lapsen tai eläimen hoitajalleen eikä hoitajan kotitalouteen kuuluvalla henkilöllä aiheuttamaa esinevahinkoa, eikä vahinkoja, joista hoitaja tai joku muu kuin vakuutettu on korvausvastuussa. Hoitajalla tarkoitetaan henkilöä, jonka valvonnassa lapsi tai eläin on.

34.2.23 liikenne- tai muita vahinkoja, jotka ovat aiheutuneet eläimen väistämisestä.

34.2.24 ympäristövahinkojen korvaamisesta annetun lain (737/94) 6 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaisia viranomaisten suorittamien torjunta- ja ennalleen palauttamistoimenpiteiden kustannuksia tai kustannuksia, jotka perustuvat EU-direktiiviin (2004/35) tai vastaavaan lainsäädäntöön luontovahinkojen korjaamisesta tai ennallistamisesta eikä muita näihin vahinkoihin liittyviä kustannuksia tai korvauksia.

35 Erityisiä toimenpiteitä vahinkotapahtuman satuttua

35.1 Vakuutetun tulee pyrkiä siihen, että vakuutusyhtiölle varataan tilaisuus vahingon määrän arvioimiseen sekä mahdollisuus myötävaikuttaa sovinnollisen ratkaisun aikaansaamiseen.

35.2 Vakuutusyhtiö selvittää, onko vakuutetulla vahingonkorvausvelvollisuutta ilmoitetusta, vakuutuksen korvauspiiriin kuuluvasta vahinkotapahtumasta ja neuvottelee korvauksen vaatijan kanssa.

35.3 Jos vahinkotapahtuma johtaa oikeudenkäyntiin, vakuutetun on viipymättä ilmoitettava tästä vakuutusyhtiölle.

35.4 Jos vakuutusyhtiö on ilmoittanut vakuutetulle olevansa valmis tekemään vakuutusmäärän rajoissa sopimuksen vahingonkärsineen kanssa tämän vahinkojen korvaamisesta, eikä vakuutettu tähän suostu, vakuutusyhtiö ei ole velvollinen korvaamaan sen jälkeen aiheutuneita kustannuksia eikä suorittamaan enempiä selvittelyjä asiassa.

36 Korvaussäännökset

36.1 Vakuutusmäärä

Vakuutuskirjaan tai uudistuskuittiin merkitty vakuutusmäärä on vakuutusyhtiön korvausvelvollisuuden ylimpänä rajana jokaisessa vahinkotapahtumassa.

Samasta tapahtumasta tai olosuhteesta aiheutuneet vahingot katsotaan yhdeksi vahinkotapahtumaksi siitä riippumatta, onko vahingot todettu yhden tai usean vakuutuskauden aikana. Jos tällaiset vahingot todetaan eri vakuutuskausien aikana, katsotaan ne kohdistuneiksi siihen vakuutuskauteen, jonka aikana ensimmäinen vahinko on todettu.

Eläimille aiheutuneiden vahinkojen osalta korvataan hoitokuluja enintään 1 500 euroa. Eläimen kuolemantapauksessa korvataan ainostaan eläimen arvo vahinkohetkellä.

36.2 Oikeudenkäyntikulut

Jos vakuutukseen kuuluvaa vahinkotapahtumaa koskeva korvauskysymys joutuu oikeuden käsiteltäväksi, hoitaa vakuutusyhtiö sitä koskevan oikeudenkäynnin ja maksaa siitä johtuvat oikeudenkäyntikulut siltä osin kun kysymyksessä on sanottu vahingonkorvaus, vaikka vakuutusmäärä siten ylittäisiinkin (ks. kohta 35.4).

Pohjoismaiden ulkopuolella tapahtuvan oikeudenkäynnin kustannukset korvataan enintään 8 500 euroon asti.

36.3 Omavastuu

Jokaisessa vahingossa vakuutetulla on vakuutuskirjaan merkitty omavastuu, joka vähennetään ehtojen mukaan laskettujen vahingonkorvauksen, torjuntakustannusten ja selvitys-, neuvottelu-, korko- ja oikeudenkäyntikustannusten yhteismäärästä.

36.4 Yhteisvastuullisuus

Jos usea on velvollinen yhteisvastuullisesti korvaamaan saman vahingon, vakuutuksesta korvataan ainoastaan se osa vahingosta, mikä vastaa vakuutetun viaksi jäävää syyllisyyden määrää ja hänen ehkä vahinkotapahtumasta saamaansa etua. Ellei edellä mainituista syistä muuta johdu, vakuutuksesta korvataan enintään pääluvun mukainen osuus kokonaisvahingosta.

40 Oikeusturvavakuutus

41 Vakuutuksen tarkoitus

Vakuutuksen tarkoituksena on korvata vakuutetun välttämättömät ja kohtuulliset asianajo- ja oikeudenkäyntikulut, jotka ovat aiheutuneet lakimiesavun käyttämisestä riita-, rikos- ja hakemusasioissa kohdassa 44 tarkoitetuissa vakuutustapahtumissa.

Vakuutus koskee vakuutettua yksityiselämään sekä maatilatalouden ja siihen liittyvän vakuutus kirjassa mainitun liitännäiselinkeinon harjoittamiseen liittyvissä asioissa.

42 Vakuutetut

Vakuutettuina ovat vakuutuksenottaja ja muut hänen kanssaan samassa taloudessa vakinaisesti asuvat henkilöt. Jos vakuutuksenottaja on kuollut vakuutuskautensa aikana eikä vakuutuksen jatkumisesta muiden vakuutettujen osalta ole muuta sovittu, vakuutettuina ovat henkilöt, jotka vakuutuksenottajan kuollessa asuvat vakinaisesti hänen kanssaan yhteisessä taloudessa, ellei heillä ole omaa vakuutusta. Vakuutettuja ovat myös jakamattoman kuolinpesän osakkaat vakuutuskohteen omistamiseen, hallintaan tai käyttämiseen liittyvissä vakuutustapahtumissa, ellei heillä ole omaa vakuutusta.

43 Tuomioistuimet ja vakuutuksen voimassaoloalue

Vakuutettu voi käyttää vakuutusta asioissa, jotka voidaan välittömästi saattaa Suomessa käsiteltäväksi kärjäoikeudessa.

Vakuutuksesta ei siten korvata kuluja asioissa, jotka käsitellään hallinnollisissa viranomaisissa tai erikoistuomioistuimissa, esimerkiksi aluehallintovirastossa, hallinto-oikeudessa, vakuutus-oikeudessa tai korkeimmassa hallinto-oikeudessa. Vakuutuksesta ei myöskään korvata kuluja asioissa, jotka käsitellään Euroopan ihmisoikeustuomioistuimissa, Euroopan unionin tuomioistuimissa tai Euroopan unionin yleisessä tuomioistuimissa.

44 Korvattavat vahinkotapahtumat

44.1 Vakuutustapahtuman määritelmä

Vakuutuksesta korvattava vakuutustapahtuma on

riita- ja hakemusasiassa

- riidan syntyminen. Riita on syntynyt, kun perusteeltaan ja määrältään yksilöity vaatimus on kiistetty perusteen tai määrän osalta.

rikosasiassa

- vakuutetun esittämän yksityisoikeudellisen vaatimuksen kiistäminen perusteeltaan tai määrältään
- syytteen nostaminen tai jatkaminen vakuutettua vastaan asianomistajan toimesta, kun virallinen syyttäjä on päättänyt jättää syytteen nostamatta tai on sen peruuttanut. Syyte on nostettu, kun asianomistajan haastehakemus on saapunut kärjäoikeuden kansliaan. Syytettyä on jatkettu, kun asianomistaja on ilmoittanut syytteen ajamisesta kirjallisesti tuomioistuimelle sen jälkeen, kun virallinen syyttäjä on peruuttanut syytteen.

Vakuutuksesta korvataan vakuutuksen voimassaoloaikana sattuneet vakuutustapahtumat.

Jos vakuutus kuitenkin vakuutustapahtuman sattuessa on ollut voimassa vähemmän kuin kaksi vuotta, tulee myös niiden seikkojen, joihin riita, vaatimus tai syyte perustuu, olla syntynyt vakuutuksen voimassaoloaikana. Vakuutuksen voimassaoloaikaan luettaisiin tällöin se aika, jonka vakuutus vakuutetun osalta on yhtäjaksoisesti ollut voimassa vastaavansisältöisenä yhdessä tai useammassa vakuutusyhtiössä tai vakuutusyhdistyksessä.

44.2 Yksi vakuutustapahtuma

Kysymyksessä on yksi vakuutustapahtuma silloin, kun

- kaksi tai useampia tämän vakuutuksen vakuutettuja on riita-, rikos- tai hakemusasiassa samalla puolella; tai
- vakuutetulla on useita riita-, rikos- tai hakemusasioita, jotka perustuvat samaan tapahtumaan, olosuhteeseen, oikeustoimeen tai oikeudenloukkaukseen.

45 Vakuutustapahtumiin liittyvät rajoitukset

Vakuutuksesta ei korvata vakuutetulle aiheutuvia kuluja asiassa,

45.1 jossa vaatimuksen kiistämistä ei voida osoittaa

45.2 joka liittyy vakuutetun tai hänen kanssaan samassa taloudessa asuvan muun vakuutetun nykyiseen, aiempaan, tulevaan tai suunniteltuun työhön, ammatinharjoittamiseen, virkaan, toimeen, elinkeino- tai ansiotoimintaan, kaupallisen yrityksen osakkuuteen tai jäsenyyteen tällaisen yrityksen hallinnollisissa elimissä tai muuhun pää- tai sivutoimiseen toimintaan tulon hankkimiseksi paitsi maatilatalouden ja siihen liittyvän vakuutus kirjassa mainitun liitännäiselinkeinon harjoittamiseen

45.3 joka liittyy sijoitustoimintaan tai yksittäiseen sijoitukseen, jonka arvo riidan syntyessä tai sijoitusta tehtäessä on ylittänyt 85 000 euroa

45.4 joka liittyy takaukseen, panttaukseen tai muuhun sitoumukseen toisen elinkeino- tai ansiotoimintaansa varten tekemästä velasta tai sitoumuksesta

45.5 joka liittyy toisen elinkeino- tai ansiotoimintaa varten annetun lainaan

45.6 joka liittyy muuhun kiinteistöön, kiinteistön osaan, rakennukseen, osake- tai vuokrahuoneistoon kuin vakuutetun vakinaiseen asuntoon tai vakuutetun omissa käytössä olevaan vapaa-ajan asuntoon

45.7 jolla on vakuutetulle vähäinen merkitys

45.8 jossa tämän vakuutuksen vakuutetut ovat vastapuolina

45.9 joka liittyy saatavaan tai vaateeseen, joka on vakuutetulle siirretty, ellei siirrosta ole riidan syntyessä kulunut kahta vuotta

45.10 jossa on kysymys virallisen syyttäjän vakuutettua vastaan ajamasta syytteestä tai tällaisen syytteen vireillä ollessa asianomistajan syytteessä olevaa vakuutettua kohtaan esittämästä yksityisoikeudellisesta vaatimuksesta

45.11 joka koskee vakuutettua vastaan esitettyä sellaiseen tekoon perustuvaa yksityisoikeudellista vaatimusta, josta vakuutettu on tuomittu rangaistukseen tai jätetty syyttämättä tai rangaistukseen tuomitsematta sitä koskevien erityissäännösten perusteella

45.12 joka koskee vakuutetun esittämää sellaiseen tekoon perustuvaa yksityisoikeudellista vaatimusta, josta hänet on tuomittu rangaistukseen tai jätetty syyttämättä tai rangaistukseen tuomitsematta sitä koskevien erityissäännösten perusteella

45.13 joka koskee lähestymiskieltoa

45.14 joka koskee avioeroa tai rekisteröidyn parisuhteen purkamista taikka avioeroon, yhteiselämän lopettamiseen, avioliitonomaisen yhteiselämän päättämiseen, rekisteröidyn tai rekisteröimättömän parisuhteen purkamiseen tai päättämiseen liittyviä varallisuusriitoja tai muita vaatimuksia

45.15 joka koskee vakuutettuun kohdistuvaa vahingonkorvausvaatimusta, jos vastuuvakuutus peittää vahingonkorvausriskin

45.16 jossa on kysymys edunvalvojan, uskotun miehen, pesänjakajan tai -selvittäjän määräämisestä tai tehtävästä vapauttamisesta

45.17 josta vakuutetulle aiheutuvat kustannukset korvataan vastuuvakuutuksesta tai autovakuutukseen liittyvästä oikeusturvavakuutuksesta

45.18 joka koskee konkurssimenettelyä

45.19 joka koskee ulosottoa, ulosottokaassa tarkoitettua täytäntöpanoriitaa tai ulosottoon liittyvää täytäntöönpanoa

45.20 jossa on kysymys yrityksen saneerauksesta tai yksityishenkilön velkajärjestelystä annettujen lakien mukaisesta menettelystä tai maaseutuelinkeinojen rahoituslain mukaisesta maatalouden harjoittajan vapaaehtoisesta velkajärjestelystä

45.21 jossa on kysymys siitä, onko vakuutetun ilmoittamasta vakuutustapahtumasta aiheutuneet kustannukset joko kokonaan tai osittain korvattava tästä oikeusturvavakuutuksesta

45.22 joka käsitellään ryhmäkanteena

45.23 joka liittyy lasten huoltoon, elatukseen, tapaamisoikeuteen tai asumiseen

45.24 jossa vakuutettu on osallisena moottoriajoneuvon tai vesikulkuneuvon omistajan, haltijan tai kuljettajan ominaisuudessa.

46 Toimenpiteet vakuutustapahtuman satuttua

46.1 Jos vakuutettu haluaa käyttää vakuutusta, on siitä kirjallisesti ilmoitettava vakuutusyhtiölle etukäteen. Vakuutusyhtiö antaa tällöin vakuutetulle kirjallisen korvauspäätöksen.

46.2 Vakuutetun on käytettävä asiamiehenään asianajajaa tai muuta lakimiestä.

Jos vakuutettu ei käytä lainkaan asiamiestä tai käyttää asiamiehenään muuta kuin oikeustieteen kandidaatin tai maisterin, tai vastaavan ulkomaisen tutkinnon suorittanutta asiamiestä, vakuutuksesta ei suoriteta korvausta.

46.3 Vakuutetun on oikeudenkäynnissä ja sovintoneuvotteluissa vaadittava vastapuolelta täysimääräisesti korvausta asianajo- ja oikeudenkäyntikuluistaan. Jos vakuutettu ilman perusteltua syytä ei vaadi vastapuolelta kulujaan, vakuutuksesta suoritettava korvausta voidaan vakuutusoppimuskain mukaan alentaa tai se evätä.

Mikäli vakuutetun vastapuolelleen esittämä oikeudenkäyntikuluvaatimus on tuomioistuimen päätöksellä hylätty osittain tai kokonaan, päätöksestä on vakuutusyhtiön vaatimuksesta valitettava.

46.4 Vakuutetulla ei ole oikeutta myöntää asian hoitamisesta aiheutuneiden kustannusten määrää vakuutusyhtiötä sitovasti.

Vakuutetun mahdollisesti asiamiehelleen suorittama korvaus asiamiehen palkkioista ja kuluista ei sido vakuutusyhtiötä arvioitaessa oikeudenkäyntikulujen kohtuullisuutta.

47 Korvaussäännökset

47.1 Vakuutusmäärä

Vakuutuskirjaan merkitty vakuutusmäärä on yhtiön korvausvelvollisuuden ylimpänä rajana jokaisessa vakuutustapahtumassa.

47.1.1 Yhden vakuutuskauden aikana sattuneista vakuutustapahtumista korvataan yhteensä enintään vakuutusmäärän kaksinkertainen määrä.

47.2 Rajoitettu vakuutusmäärä

Vakuutuksenantajan korvausvelvollisuuden enimmäismäärä ennen käräjäoikeuden pääkäsitteilyä, tuomioistuinsovittelun tai välimiesmenettelyn aloittamista aiheutuneista kustannuksista sekä kustannuksista asiassa, joka on ratkaistu ilman oikeudenkäyntiä, on kuitenkin 50 % vakuutuskirjaan merkitystä vakuutusmäärästä.

47.2.1 Mikäli riidanalaisen etuuden arvo on rahassa arvioitavissa, vakuutuksesta korvataan vakuutuskirjaan merkityn vakuutusmäärän rajoissa enintään riidanalaisen etuuden kaksinkertainen määrä tai jos riidan kohteena on toistuvaisuuslain mukainen maksu, määrää arvioitaessa otetaan huomioon enintään riidanalaisen kertamaksun kymmenkertainen määrä. Etuuden määrää arvioitaessa ei oteta huomioon korko- ja asianajo- tai oikeudenkäyntikuluvaatimukset.

47.3 Omavastuu

Korvattavista kustannuksista vähennetään vakuutuskirjaan merkitty omavastuu.

47.4 Korvattavat kustannukset

Vakuutuksesta korvataan välttämättömät ja kohtuulliset asianajaja- ja oikeudenkäyntikulut seuraavasti:

47.4.1 Riita- ja hakemusasiassa

Vakuutetulle asiamiehen käyttämisestä ja todistelusta aiheutuneet kulut.

Jos edellytyksenä asian saattamiselle tuomioistuimen tutkittavaksi on jokin oikeustoimi taikka jossakin elimessä tai toimituksessa tehty päätös, kustannukset korvataan siitä lukien, kun asia voidaan saattaa käräjäoikeuden käsiteltäväksi.

47.4.2 Välimiesmenettelyn tai sovittelun kohteena oleva asia

Vakuutetulle asiamiehen käyttämisestä ja todistelusta aiheutuneet kulut. Välimiehen ja sovittelijan palkkiota ja kuluja ei kuitenkaan korvata, kuten ei myöskään välimiesinstituutin tai kauppakamarin palkkiota.

47.4.3 Rikosasiassa

47.4.3.1 Asianomistajana

Vakuutetulle asiamiehen käyttämisestä ja todistelusta aiheutuneet oikeudenkäyntikulut siltä osin, kun oikeudenkäynnissä on kysymys rikoksesta johtuvasta muusta vakuutetun yksityisoikeudellisesta vaatimuksesta kuin oikeudenkäyntikuluista.

47.4.3.2 Vastaajana

Vakuutetulle asiamiehen käyttämisestä ja todistelusta aiheutuneet oikeudenkäyntikulut, jos kysymyksessä on asianomistajan vakuutettua vastaan ajama syyte silloin, kun virallinen syyttäjä on päättänyt jättää syytteen nostamatta tai on sen peruuttanut.

47.4.4 Muutoksenhausta korkeimpaan oikeuteen

Jos muutoksenhaku korkeimpaan oikeuteen edellyttää valituslupaa, muutoksenhausta aiheutuneet kustannukset korvataan vakuutuksesta vain siinä tapauksessa, että lupa on myönnetty. Ylimääräisten muutoksenhakukeinojen käyttämisestä aiheutuneet kustannukset korvataan vain, jos korkein oikeus on hyväksynyt kantelun, tuomion purkamisen tai palauttanut menetetyt määrääjän.

47.4.5 Yhteinen intressi

Mikäli asiassa on kysymys olennaisesti muusta kuin vakuutetun omasta intressistä taikka vakuutetulla on vakuutustapahtumassa valvottavana yhteinen etu tällä vakuutuksella vakuuttamattomien kanssa, vakuutuksesta korvataan vain vakuutetun osuudeksi katsottava osa kustannuksista.

47.5 Korvauksen määrä ja sen laskeminen

Vakuutuksesta korvattavat asianajo- ja oikeudenkäyntikulut määrätään oikeudenkäymiskaaren ja oikeudenkäynnistä rikosasioissa annetun lain oikeudenkäyntikuluja koskevien oikeusohjeiden mukaisesti. Jos tuomioistuin ei asianosaisten myöntämisen vuoksi ole lausunut päätöksessään asianajo- ja oikeudenkäyntikuluista, tai jos asia on ratkaistu sovintoteitse, korvattavat kustannukset määrätään ottaen huomioon myös vastaavalaisissa asioissa yleensä tuomitut tai maksetut kulut. Kustannuksista korvataan kuitenkin enintään tuomioistuimen vakuutetun vastapuolen maksettavaksi velvoittama kulumäärä, ellei tuomioistuin ole ratkaisussaan ilmenevin perustein nimenomaisesti katsonut, että vakuutetun on itse kärsittävä kulunsa osittain tai kokonaan vahinkonaan.

Asiamiehen käytöstä korvataan kohtuullinen palkkio asiamiehen työstä ja välttämättömistä kuluista. Palkkion ja kulojen kohtuullisuutta määrättäessä otetaan huomioon riidanalaisen etuuden arvo, asian vaikeus ja laajuus sekä suoritettujen työn määrä ja laatu. Korvattavien kustannusten määrä on kuitenkin enintään vakuutetun vastapuolelleen esittämän kuluvaatimuksen suuruinen.

Mikäli riidanalaisen etuuden arvo on rahassa arvioitavissa, vakuutuksesta korvataan vakuutuskirjaan merkityn vakuutusmäärän

rajoissa enintään riidanalaisen etuuden kaksinkertainen määrä tai jos riidan kohteena on toistuvaisluontoinen maksu, määrää arviotaessa otetaan huomioon enintään riidanalaisen kertamaksun kymmenkertainen määrä. Etuuden määrää arvioitaessa ei oteta huomioon korko- ja asianajo- tai oikeudenkäyntikuluvaatimuksia.

Jos vakuutettu on arvonlisäverolain mukaan oikeutettu vähentämään asianajolaskuun tai oikeudenkäyntikuluihin sisältyvän veron, korvauksesta vähennetään kustannuksiin sisältyvä arvonlisävero.

47.6 Kustannukset, joita vakuutuksesta ei korvata Vakuutuksesta ei korvata

47.6.1 vakuutetun maksettavaksi tuomittuja tai sovittuja vastapuolen oikeudenkäyntikuluja. Vakuutetun maksettavaksi soimitet vastapuolen oikeudenkäyntikulut korvataan kuitenkin samoin ehdoin kuin vakuutetun omatkin asianajokulut silloin, kun

- vakuutettua on avustanut oikeudenkäynnissä kuluttaja-asiamies tai hänen alaisensa ja vakuutetun asian hoitaminen on ollut lain soveltamisen ja kuluttajien yleisen edun kannalta tärkeää tai
- vakuutetun vastapuoli on pääosin jättänyt noudattamatta asiassa annettua kuluttajariitalautakunnan, Vakuutuslautakunnan tai muun vastaavan elimen päätöstä, joka asian keskeisiltä osilta on vakuutetulle myönteinen

47.6.2 tuomion tai päätöksen täytäntöönpanosta aiheutuvia kustannuksia taikka turvaamistoimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia.

Turvaamistoimenpiteen hakemisesta aiheutuvat kustannukset korvataan kuitenkin silloin, kun turvaamistoimi liittyy turvaamistoimenpidettä haettaessa vireillä olevaan oikeudenkäyntiin ja käsitellään samassa tuomioistuimessa pääasian kanssa ja tästä pääasian oikeudenkäynnistä maksetaan korvausta oikeusturvavakuutuksesta. Turvaamistoimenpiteen täytäntöönpanosta aiheutuvia kustannuksia ei tällöinkään korvata.

47.6.3 vakuutetun ajanhukkaa, omaa työtä tai siitä aiheutuvia kustannuksia, tulon- tai ansionmenetystä, matkoja tai oleskelukustannuksia eikä sitä lisäkustannusta, joka aiheutuu asiamiehen vaihtamisesta tai vakuutetun omasta kustannuksia lisäävästä tai tarpeettomia kustannuksia aiheuttavasta menettelystä

47.6.4 oikeustieteellisen asiantuntijalausannon hankkimisesta aiheutuneita kuluja

47.6.5 rikosilmoituksen tai tutkintapyyntöön tekemisestä taikka rikosasian esitutkinnasta aiheutuvia kuluja

47.6.6 kustannuksia sellaisista seikoista tai todisteista, joita tuomioistuin ei ota huomioon

47.6.7 kustannuksia, jotka vakuutettu tai hänen asiamiehensä ovat aiheuttaneet jättämällä pois tuomioistuimesta, jättämällä noudattamatta tuomio-istuimen antamia määräyksiä tai esittämällä väitteen, jonka he ovat tienneet tai heidän olisi pitänyt tietää aiheutumaksi, taikka muutoin ovat oikeudenkäyntiä pitkittämällä tahallaan tai huolimattomuudesta aiheuttaneet

47.6.8 kustannuksia oikeudenkäynnistä, jonka vakuutettu tai hänen asiamiehensä on aloittanut ilman, että vastapuoli on antanut siihen aihetta, taikka muutoin ovat tahallisesti tai huolimattomuudesta aiheuttaneet tarpeettoman oikeudenkäynnin

47.6.9 välimiehen, sovittelijan, kauppakamarin tai välimiesinstituutin palkkiota ja kuluja

47.6.10 julkisen oikeusavun hakemisesta aiheutuvia kustannuksia

47.6.11 ennen vakuutustapahtumaa suoritetuista toimenpiteistä aiheutuvia kustannuksia tai asian alustavista selvittelyistä aiheutuvia kustannuksia

47.6.12 kustannuksia riitaisen asian selvittelystä tai hoitamisesta, jonka seurauksena vakuutettu perustellustikin luopuu vaatimuksesta vastapuolta kohtaan

47.6.13 kustannuksia oikeudenkäynnistä, jossa vakuutetun vaatimus on jätetty tutkimatta tai hylätty vanhentuneena, ennenaikaisena tai lakiin perustumattomana

47.6.14 muun kuin oikeustieteellisen asiantuntijalausannon hankkimisesta aiheutuneita kuluja, jos lausunto ei tue vakuutetun asiassa esittämiä vaatimuksia tai vastapuolen vaatimusten kiistämistä

47.6.15 oikeudenkäyntikuluja, jotka oikeudenkäynnistä rikosasioissa annetun lain 9 luvun mukaan on korvattava valtion varoista.

47.7 Muita korvaukseen liittyviä säännöksiä

47.7.1 Vakuutusyhtiö suorittaa korvauksen vakuutetun asianajaja oikeudenkäyntikuluista tuomioistuimen lainvoimaisen päätöksen tai sovinnon syntymisen jälkeen.

47.7.2 Korvaus suoritetaan sen jälkeen, kun vakuutettu on vakuutusyhtiön vaatimuksesta osoittanut maksaneensa kuluista omavastuuosuutensa ja mahdollisesti vakuutusmäärän ylittävän osuuden asiamiehen samalle pankkitilille, jolle vakuutuksesta maksettava korvaus suoritetaan.

47.7.3 Vakuutusyhtiön korvausvelvollisuuden vähennykseksi on luettava kulukorvaus, minkä vakuutetun vastapuoli on tuomittu tai sitoutunut maksamaan vakuutetulle, mikäli se on saatu perityksi maksuvelvolliselta.

47.7.3 Jos vastapuoli on tuomittu tai sitoutunut maksamaan vakuutetulle kulukorvausta, joka vakuutuksesta korvausta suoritettaessa on maksamatta, vakuutettu on velvollinen ennen korvauksen suorittamista siirtämään oikeutensa kulukorvaukseen vakuutusyhtiölle vakuutuksesta suoritettavan korvauksen määrään asti.

Jos vakuutettu on joutunut maksamaan osan kustannuksistaan itse sen vuoksi, että kustannukset ylittävät vakuutuksen enimmäiskorvauksen, vastapuolelta saatu kulukorvaus jaetaan vakuutusyhtiön ja vakuutetun kesken maksettujen kustannusosuuksien suhteessa vakuutusyhtiön perittyä kulut maksuvelvolliselta.

47.7.4 Jos vakuutetun vastapuolen maksettavaksi tuomittu tai sovittu kulukorvaus on maksettu vakuutetulle tai hän on muutoin saanut lukea sen hyväkseen, vakuutetun on palautettava vakuutusyhtiölle kulukorvaus korkoineen vakuutuksesta suoritettavan korvauksen määrään asti.

50 Lisäturvavakuutukset

Lisäturvavakuutusten osalta noudatetaan lisäksi soveltuvin osin Maatilavakuutuksen vakuutusehtoja.

51 Pienveneen palo- ja varkausvakuutus

51.1 Vakuutuksen kohde

Vakuutuksen kohteena ovat vakuutuskirjaan merkityt vene ja enintään 20 hv (15 kW) moottori tai purjehdusjolla tai kanootti.

Vakuutuksen piiriin ei kuulu sellainen omaisuus, jonka vakuutuksenottaja on vuokrannut tai lainannut toiselle.

51.2 Vakuutusarvo

Omaisuuksien vakuutusarvo on päivänarvo (kohta 27.1.2).

51.3 Voimassaoloalue

Vakuutus on voimassa Suomessa.

51.4 Korvattavat vahinkotapahtumat ja niihin liittyvät rajoitukset

51.4.1 Vakuutuksesta korvataan vahinko, joka on aiheutunut

- varkaudesta tai tahallisesta vahingonteosta
- irtipäässeestä tulesta, räjähdyksestä tai veneeseen suoraan kohdistuneesta salamaniskusta

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut

- julkisen laitoksen räjähdysaineiden räjähtämisestä
- ammattimaisesta räjäytys- tai louhintatyöstä
- polttomoottorille siinä tapahtuneesta räjähdyksestä
- moottorin tai varusteiden varkaudesta tai sen yrityksestä, ellei vakuutuksen kohde ole ollut lukittu, lukitussa tilassa tai asennettu kiinteästi siten, että sen voi irrottaa vain työkaluilla.

51.5 Suojeluohjeet

51.5.1 Säilytettäessä venettä laiturissa tai ylös rantaan vedettynä tulee perämoottorin ja veneeseen kuuluvien varusteiden olla veneeseen lukituttuna.

51.5.2 Moottorin polttoainetta ei saa säilyttää veneessä irrallisissa muoviasioissa. Irrallisia moottorin polttoainesäiliöitä ei saa täyttää veneessä.

51.6 Korvaussäännökset

51.6.1 Kokonaishäviökorvauksen perusteena on vakuutuskohteen päivänarvo. Kokonaishäviöllä tarkoitetaan vakuutuskohteen menettäminen kokonaan niin, ettei siitä ole saatu tietoa 30 päivään tai niin, ettei kohteen korjaus kannata, ottaen huomioon sen päivänarvon ja jäännösarvon.

51.6.2 Moottoria tai vetolaitetta korjattaessa voidaan varaosina käyttää samanarvoisia käytettyjä osia ikää ja kuntoa huomioon ottaen.

51.7 Muilta osin sovelletaan kohdissa 26 ja 27 mainittuja suojeluohjeita sekä arvioimis- ja korvaussäännöksiä.

52 Uusarvovakuutus (Yksityistalouden irtaimistolle)

52.1 Vakuutus voidaan merkitä lisäturvana yksityistalouden irtaimistolle.

52.2 Vakuutuksen kohde

Vakuutuksen kohteena on vakuutuskirjassa, kohdassa 23.2.6 mainittu, vakuutuksenottajan yksityiskäytössä oleva irtaimisto.

52.3 Ennen vahinkotapahtumaa täysin kunnossa olleen omaisuuden korjaus- ja jälleenhankintakustannuksista tehdään vähennykset esineen iän perusteella kohdassa 27.7 olevan taulukon mukaan.

52.4 Ikävähennyksistä vapaina vuosina korvataan uushankinta kun korjauskustannukset ylittävät 60 % jälleenhankinta-arvosta.

52.5 Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa joka on aiheutunut kulumisen, ruostumisen, materiaalin väsymisen, pilaantumisen, siennettymisen, lahoamisen, hajun, ilmankosteuden tai lämpötilan vaihtelun tai muun vastaavan, vähitellen vaikuttavan ilmiön johdosta.

52.6 Muilta osin sovelletaan kohdissa 25, 26 ja 27 mainittuja rajoituksia, suojeleuhjeita sekä arvioimis- ja korvaussäännöksiä.

53 Keskeytysvakuutus

53.1 Rajoitettu keskeytysvakuutus

Maatilavakuutukseen sisältyy automaattisesti ilman erityistä mainintaa rajoitettu keskeytysvakuutus.

53.1.1 Vakuutuksen tarkoitus

Vakuutuksen tarkoituksena on korvata näiden ehtojen mukaisesti kohdassa 25 mainituista korvattavista vahinkotapahtumista johtunut keskeytysvahinko.

53.1.2 Vakuutuksen kohde

Vakuutuksen kohteina ovat vakuutus kirjassa mainitut tilan asuinrakennukset, viljankuivaamo ja kotieläinrakennus sekä maidon, lihan ja munien tuotantoon tarkoitettut eläimet.

53.1.3 Korvaussäännökset

53.1.3.1 Tilan rakennukset

Vakuutuksesta korvataan lisäkustannukset, jotka vakuutuksenottajalle aiheutuvat sen johdosta, että tilan rakennusta ei voida käyttää korvattavan vahinkotapahtuman johdosta.

Lisäkustannuksista korvataan

- enintään 3 % kuukaudessa viljankuivaamorakennuksen ja viljankuivaamon koneiden yhteisestä vakuutusmäärästä kahden kuukauden ajalta. Jos viljankuivaamo käytetään muuhun tarkoitukseen kuin oman viljan kuivaamiseen, korvataan selvitetty nettoansion menetys edellä mainittuun enimmäismäärään saakka
- enintään 1 % kuukaudessa kotieläinrakennuksen vakuutusmäärästä kuuden kuukauden ajalta ja
- enintään 1 % kuukaudessa asuinrakennuksen vakuutusmäärästä enintään kuuden kuukauden ajalta.

Laskettaessa korvausta rakennuksen käytön keskeytymisestä otetaan huomioon todelliset kustannukset, joista vähennetään säästyneet kustannukset. Korvaus suoritetaan, vaikka vakuutusmäärä siten ylittäisiinkin.

53.1.3.2 Maidontuotanto

Vakuutuksesta korvataan vakuutetun eläimen kuolemasta tai katoamisesta aiheutuneet maidontuotannon menetys tai vähentyminen. Korvauksena maksetaan 8 % kuukaudessa, enintään kolmen kuukauden ajalta, siitä osuudesta, joka kuolleen tai kadonneen eläimen osalle tulee eläinten kokonaisvakuutusmäärästä, ei kuitenkaan enemmästä kuin eläimen vakuutusarvosta.

53.1.3.3 Lihan ja munien tuotanto

Vakuutuksesta korvataan vakuutetun eläimen kuolemasta tai katoamisesta aiheutunut lihan tai munien tuotannon menetys tai vähentyminen. Korvauksena maksetaan 1 % kuukaudessa enintään kuuden kuukauden ajalta, siitä osuudesta, joka kuolleen tai kadonneen eläimen osalle tulee eläinten kokonaisvakuutusmäärästä, ei kuitenkaan enemmästä kuin eläimen vakuutusarvosta.

53.2 Laajennettu keskeytysvakuutus

53.2.1 Keskeytysvakuutuksen tarkoitus

Vakuutuksen tarkoitus on korvata maatilatoiminnan tai liitännäiselinkeinotoiminnan keskeytymisen aiheuttama taloudellinen vahinko, joka on suoranainen seuraus Maatilavakuutusehtojen mukaan korvattavasta omaisuusvahingosta.

53.2.2 Keskeytysvakuutuksen laajuus

53.2.2.1 Keskeytysvakuutus käsittää vakuutus kirjassa mainitun toiminnan vakuutuspaikalla.

53.2.2.2 Keskeytysvakuutus korvaa sellaisen keskeytysvahingon, joka on suoranainen seuraus Maatilavakuutusehtojen mukaan korvattavasta omaisuusvahingosta ja joka tapahtuu vakuutuskaudella alla mainituin poikkeuksin.

53.2.2.3 Maatalouskoneissa tai -laitteissa tapahtuneesta vahingosta aiheutunut keskeytys korvataan ainoastaan jos vakuutus kirjassa on tehty merkintä siitä, että vakuutukseen sisältyy konekeskeytysvakuutus.

53.2.2.4 Keskeytys, joka johtuu siitä että viranomaiset lain nojalla puuttuvat toimintaan estääkseen tartuntatautien (epidemia) leviämistä, korvataan vain jos vakuutus kirjassa on mainittu, että epidemiakeskeytysvakuutus sisältyy. Useampi, samasta syystä johtuva toimenpide, lasketaan yhdeksi vahinkotapahtumaksi.

53.2.2.5 Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka suoraan tai epäsuorasti johtuu terroriteosta. Tämä ei kuitenkaan koske kuluttajia

53.2.3 Keskeytysvakuutuksen vakuutusarvo

53.2.3.1 Vakuutusarvo on vakuutuskauden alusta laskettava yhden vuoden keskeytysvakuutus kate. Vakuutusarvo vastaa rahamäärää sellaisena kuin se olisi toteutunut ilman keskeytysvahinkoa.

53.2.3.2 Keskeytysvakuutus kate

Vakuutuksen kohteena on vakuutetulla tilalla harjoitettavasta maatilataloudesta tai siihen liittyvästä liitännäiselinkeinosta saatava keskeytysvakuutus kate.

Keskeytysvakuutus kate on maatilataloudesta tai siihen liittyvästä liitännäiselinkeinosta saatavien tulojen (liikevaihto) ja tulon hankkimisesta ja säilyttämisestä aiheutuneiden muuttuvien kulujen erotus. Muuttuvia kuluja ovat ne kulut, jotka ovat välittömästi riippuvaisia tilan tuotannon määrästä.

53.2.3.3 Jos vahinko ja vastuu aika jatkuvat vakuutuskauden yli, lasketaan vakuutusarvo sille vuodelle, joka päättyy keskeytysvahingon päätyttyä, kuitenkin viimeistään vastuuajan päättyessä.

53.2.3.4 Liikevaihto

Liikevaihdolla tarkoitetaan tilan maatilataloudesta yhden vuoden pituiselta ajalta saatavia tuloja ilman arvonlisävero ja metsätalouden tuloja. Vakuutus kirjassa merkittyyn liikevaihtoon sisältyvät myös viranomaisen päätöksellä myönnettävät tuet. Tilalla harjoitettu maatalouteen liittyvä liitännäiselinkeino on vakuutettu vain silloin, kun siitä saatava liikevaihto on merkitty vakuutus kirjassa erikseen.

53.2.4 Keskeytysvakuutuksen vakuutus määrä

53.2.4.1 Keskeytysvakuutuksen vakuutus määrä lasketaan samalla tavalla kuin keskeytysvakuutuksen vakuutusarvo ja se vastaa vakuutus kirjassa merkittyä rahamäärää.

53.2.4.2 Vakuutuskirjaan merkitty vakuutusmäärä on vakuutusyhtiön korvausvelvollisuuden yläraja.

53.2.5 Keskeytysvakuutuksen vastuu-aika ja omavastuu

53.2.5.1 Keskeytysvakuutuksen vastuu-aika on enintään 12 kuukauden yhtenäinen aika (jollei muusta ole sovittu ja siitä tehty merkintä vakuutuskirjaan) ja se aletaan laskea omaisuusvahingon tapahtumahetkestä vakuutuskauden aikana.

53.2.5.2 Keskeytysvahingon korvausmäärästä vähennetään vakuutuskirjaan merkitty omavastuu.

53.2.6 Keskeytysvahinko ja vahingonkorvaus

53.2.6.1 Korvaus menetetyistä keskeytysvakuutuskatteesta on niin suuri osa vuoden keskeytysvakuutuskatteesta, kuin vahinkohetkestä alkavan kauden liikevaihdon väheneminen on vuoden pituisen, vakuutuskirjaan merkityn vakuutuskauden liikevaihdosta.

53.2.6.2 Vakuutuksesta korvataan vakuutusnottajan keskeytysvahingon pienentämiseksi maksamat, liiketaloudellisesti perustellut kiirehtimis- ja muut ylimääräiset kulut tai muuttuvien kulujen nousu tuotettua yksikköä kohti, mikäli keskeytysvahinko on näiden johdosta pienentynyt vähintään vastaavalla määrällä vastuu-aikana.

53.2.6.3 Keskeytysvahingon korvausmäärä on enintään vakuutuskirjassa mainittu vakuutusmäärä korkeintaan 12 kuukauden vastuuajalta (ellei toisin ole sovittu ja siitä tehty merkintä vakuutuskirjaan) vähennettynä omavastuulla.

53.2.6.4 Keskeytysvahinkoa laskettaessa ei oteta huomioon sellaista vahingon lisäystä, joka johtuu siitä, että osa vastuuajasta on käytetty liiketoiminnan kehittämiseen, laajentamiseen tai muuhun muutokseen, riippumatta siitä, kuka on edellyttänyt muutokset tehtäväksi.

53.2.6.5 Jos keskeytysaikana ilmenee vahingon johdosta syntyvää tuloksen kasvua toisessa maatalous- tai liitännäiselinkeinotoiminnassa, jota vakuutusnottaja itse tai joku toinen hänen puolestaan harjoittaa, tämä lisäys on otettava huomioon vähennyksenä vahinkoa laskettaessa.

53.2.6.6 Korvauksesta vähennetään vakuutusmäärään sisältyvät kulut, jotka ovat vastuu-aikana säästyneet sen vuoksi, ettei niitä vahingon johdosta ole syntynyt tai ne ovat vähentyneet, tai sellaiset kulut, jotka on korvattu muulla vakuutuksella tai muuten säästyneet. Korvauksesta vähennetään myös valtiovaroista saatu korvausmäärä.

53.2.6.7 Korvausta ei makseta vahingosta tai omaisuuden arvon alenemisesta tai tappiosta, joka on välitön seuraus viranomaisten määräyksestä, kuten että olosuhteista riippuen jotain tuotetta ei ole saatu myytyä.

53.2.6.8 Vakuutusnottajan tulee kyseessä olevan viranomaisen antamalla asiakirjalla todistaa keskeytyksen kesto, jona aikana toimintaa viranomaisten määräyksestä ei ole voitu harjoittaa. Vakuutusnottajan tulee lisäksi vahvistaa että hän on määräysten mukaisesti säädettyssä järjestyksessä hakenut korvausta valtionvaroista. Mikäli korvausta valtionvaroista ei ole myönnetty siitä syystä että anomusta ei ole säädettyssä ajassa haettu, ei myöskään tämä vakuutus korvaa täten saamatta jäänyttä korvausta valtionvaroista.

53.2.6.9 Samasta epidemiasta johtuvia keskeytysvahinkoja korvataan kaikille vakuutusnottajille yhteensä enintään 2 523 000

euroa. Mikäli korvausten määrä ylittää mainitun määrän, alennetaan kaikkia korvauksia samassa suhteessa.

53.2.6.10 Vakuutuksesta ei korvata tuotantotilojen, irtaimiston tai saastuneen maaperän puhdistamis- ja desinfiomiskuluja, rehujen, raaka-aineiden ja tuotteiden hävittämiskuluja eikä muita saaneerauskuuja.

53.2.7 Ali- ja ylivakuutus

Jos vakuutusmäärä on alempi tai korkeampi kuin vakuutusarvo, sovelletaan korvausmäärään Maatilavakuutusehtojen määräyksiä ali- ja ylivakuutuksesta.

53.2.8 Muita määräyksiä

53.2.8.1 Vahingon sattuessa vakuutusnottajan on viipymättä ilmoitettava siitä vakuutusyhtiölle ja ryhdyttävä toimenpiteisiin keskeytysvahingon vähentämiseksi tai rajoittamiseksi. Tällaisista toimenpiteistä johtuvat ylimääräiset kulut korvataan siltä osin kuin ne vähentävät vakuutusyhtiön korvausvastuuta.

53.2.8.2 Vakuutusnottajan on avustettava vakuutusyhtiötä vahingon määrän selvittämisessä ja esitettävä kaikki asiakirjat sekä annettava kaikki tarvittavat tiedot, jotta vakuutusyhtiö voisi selvittää vahingon laajuuden.

53.2.8.3 Vakuutusyhtiö vapautuu korvausvastuusta, ellei vakuutusnottaja ole hoitanut asianmukaisesti toiminnan liikekirjanpitoa, kirjanpitolain ja -asetuksen edellyttämällä tavalla.

53.2.8.4 Mikäli omaisuutta ei ole vakuutettu tai se on vakuutettu alemmasta määrästä kuin sen jälleenhankinta-arvosta, vahinkoliisäystä ei tästä johtuen huomioida keskeytysvahingon korvauksessa.

53.2.8.5 Vakuutuskirjaan merkitty vakuutusmäärä ja vastuu-aika ovat vakuutusyhtiön vastuusvelvollisuuden ylärajana vakuutuskaudella sattuvien vahinkojen osalta.

53.2.8.6 Keskeytysvahinkotapauksessa vakuutusyhtiön vastuusvelvollisuus alenee vahingosta maksettujen korvausten määrällä. Jos vakuutuskausi jatkuu tällaisen vahingon jälkeen, voi vakuutusnottaja palauttaa vakuutusmäärän entiselle, ennen vahinkoa olleelle tasolle, maksamalla lisämaksun, joka vastaa samansuuruisista prosentuaalista osaa vakuutusmaksusta kuin korvausmäärä on alkuperäisestä vakuutusmaksusta.

53.2.8.7 Vakuutusyhtiöllä on oikeus vähentää keskeytysvahingon korvausmäärää tai evätä se kokonaisuudessaan, jos esimerkiksi suojeleuhjeita tai viranomaisten määräyksiä ei ole noudatettu ja omaisuusvahingon korvausta olisi vastaavalla tavalla vähennetty tai se olisi evätty.

53.2.8.8 Jos vakuutetun liiketoimintaa ei jatketa omaisuusvahingon jälkeen, korvauksen määrä lasketaan siltä ajalta, joka olisi kulunut toiminnan uudelleen käynnistämiseen, kuitenkin enintään alasajoajalta. Näin lasketusta määrästä korvataan vain liiketoiminnan liikevoittoa (nettovoitto) vastaava osuus sekä alasajo-aikana syntyvät kiinteät kulut tositteiden mukaan.

53.3 Paloriippuvuuskeskeytysvakuutus

Maatalouden keskeytysvakuutusta voidaan täydentää erillisellä sopimuksella ja vakuutuskirjaan merkityllä paloriippuvuuskeskeytysvakuutuksella.

53.3.1 Paloriippuvuuskeskeytysvakuutuksesta korvataan liiketoiminnan keskeytymisestä aiheutunut vahinko, joka on suoranainen seuraus tavarantoimittajan tai asiakkaan toimipaikassa tapahtuneen korvattavan palovahingon aiheuttamasta keskeytyksestä.

53.3.2 Tavarantoimittajan tai asiakkaan täydellinen nimi ja osoite on mainittava vakuutus kirjassa.

53.3.3 Paloriippuvuuskeskeytysvakuutuksen osalta noudatetaan soveltuvin osin laajennetun keskeytysvakuutuksen vakuutusehtoja.

53.4 Konekeskeytysvakuutus

53.4.1 Vakuutuksen kohde

Konekeskeytysvakuutus, joka erillisellä sopimuksella liitetään Maatilavakuutukseen, kattaa vakuutus kirjassa mainitun maatalouskoneen.

53.4.2 Konekeskeytysvakuutuksesta korvataan keskeytyksestä aiheutuneet todelliset lisäkustannukset kun maatalouskone on tullut käyttökelvottomaksi korvattavan omaisuusvahingon johdosta, konetta tai laitetta ulkoa päin kohdistuneesta ilmiöstä (rikkoutuminen).

53.4.3 Korvauksen edellytyksenä on, että kone on vakuutetun maatilatalouden käytössä ja kuuluu Maatilavakuutuksen piiriin ja, että kone on vakuutettu rikkoutumisvahinkojen varalle, muu äkillinen ja ennalta-arvaamaton vahinko.

53.4.4 Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka johtuu kulumisesta tai puutteellisesta ylläpidosta.

53.4.5 Vakuutuksesta ei korvata sellaisia vahinkoja, jotka korvataan erityislain, takuun tai muun vakuutuksen nojalla.

53.4.6 Keskeytysvahingon korvaus

53.4.6.1 Maatalouskoneen keskeytysvahinkona korvataan ylimääräiset kustannukset, jotka aiheutuvat työn suorittamisesta vieraalla kalustolla.

53.4.6.2 Keskeytysvahinko lasketaan maatalouden edistämisen- ja neuvontajärjestön vahvistaman työtuntihinnan mukaisesti, enintään kuitenkin yhden kuukauden ajalta vahinkotapahtumasta.

53.4.6.3 Konekeskeytysvakuutuksen osalta noudatetaan soveltuvin osin laajennetun keskeytysvakuutuksen vakuutusehtoja.

53.4.7 Vastuu aika ja omavastuu

53.4.7.1 Konekeskeytysvakuutuksen vastuu aika on enintään yhden kuukauden yhtenäinen aika (jollei muusta ole sovittu ja siitä tehty merkintä vakuutus kirjaan) ja se aletaan laskea omaisuusvahingon tapahtumahetkestä vakuutuskauden aikana.

53.4.7.2 Keskeytysvahingon korvausmäärästä vähennetään vakuutus kirjaan merkitty omavastuu.

53.5 Henkilökeskeytysvakuutus

53.5.1 Henkilökeskeytysvakuutuksen tarkoitus

Vakuutuksesta korvataan taloudelliset vahingot, jotka johtuvat maatilayrityksen tai liitännäiselinkeinon avainhenkilöiden hoitettavina olleiden työtehtävien keskeytymisestä tapaturmaisesta kuoleman tai tapaturmasta johtuvan täyden työkyvyttömyyden (ei sairauden) johdosta.

53.5.2 Vakuutusarvo

Vakuutusarvo on korkeintaan vakuutus kirjaan merkitty määrä ja korvausta maksetaan enintään kolmen kuukauden yhtenäisen ajan, henkilöä ja vahinkotapahtumaa kohden.

53.5.3 Edunsaajat

Edunsaajana on vakuutuksenottaja, eivät vakuutus kirjassa mainitut avainhenkilöt.

53.5.4 Henkilökeskeytysvakuutuksen laajuus

53.5.4.1 Vakuutus kattaa ylimääräiset kustannukset, jotka aiheutuvat siitä, että maatilayrityksen tai liitännäiselinkeinon avainhenkilön hoitettavina olleet työtehtävät jäävät kokonaan hoitamatta ko. henkilön tapaturmasta johtuvan kuoleman tai täyden työkyvyttömyyden johdosta.

53.5.4.2 Tämän vakuutuksen alaisten henkilöiden on oltava vakinaisessa työsuhteessa maatilayrityksessä tai liitännäiselinkeinotoiminnassa avainhenkilönä ja vakuutus kirjassa on mainittava henkilön koko nimi ja henkilötunnus.

53.5.4.3 Vakuutus kattaa työaikana tai vapaa-aikana sattuvat vahingot (tapaturmat), sen mukaan kuin näiden ehtojen kohdissa 53.5.6.1 ja 53.5.6.2 on määritelty.

53.5.5 Vahingonkorvaus

53.5.5.1 Korvausmäärä on avainhenkilön poissaolosta aiheutuvat ylimääräiset kustannukset, joista vähennetään vakuutus kirjassa mainittu omavastuu. Tällaisia ovat kustannukset, joita aiheutuu sijaisen palkkaamisesta tai ulkopuolisen palvelun ostamisesta hoitamaan avainhenkilön tehtäviä tai muut vastaavat kustannukset.

53.5.5.2 Korvausta ei makseta kustannuksista, jotka aiheutuvat voiton tai myyntikatteen alentumisesta tai viivästyneiden toimistusten korvaamisesta asiakkaille tai muista vastaavista kustannuksista.

53.5.5.3 Perheenjäsenet eivät voi toimia sijaisina henkilökeskeytyksen vuoksi.

53.5.5.4 Vakuutusyhtiön korvausvelvollisuuden ylärajana on vakuutus kirjaan merkitty vakuutus määrä.

53.5.5.5 Korvauksen määrästä vähennetään vakuutus kirjassa mainittu omavastuu.

53.5.6 Korvattavat vahinkotapahtumat

53.5.6.1 Tapaturmaksi käsitetään äkillinen, ulkoinen tapahtuma, joka aiheuttaa vakuutetulle ruumiinvamman tahattomasti.

53.5.6.2 Tapaturmiksi katsotaan näiden ehtojen mukaan myös seuraavat tapahtumat:

- hukkuminen
- lämpöhalvaus, auringonpistos ja paleltuminen
- kaasumyrkytys
- erehdyksessä nautitun aineen aiheuttama myrkytys

53.5.7 Vahingot joita vakuutus ei korvaa

53.5.7.1 Vakuutuksesta ei korvata vahinkoja, joiden syynä on

- vakuutetun sairaus tai pysyvä ruumiinvamma
- sairauden tai ruumiinvamman hoitamiseksi tehty leikkaus-

hoito- tai muu lääketieteellinen toimenpide, ellei toimenpidettä ole suoritettu tällä vakuutuksella korvattavan vamman hoitamiseksi

- vakuutetun käyttämän lääkkeen, alkoholin tai muun päihteen aiheuttama myrkytys
- ravinnoksi nautitun aineen aiheuttama myrkytys
- hampaan tai hammasproteesin lohkeaminen
- tuhoavan asean tai ydinreaktion aiheuttama äkillinen joukkotuhho
- vakuutetun osallistuminen sotaan tai aseelliseen selkkaukseen
- hyönteisenpiston tai -pureman aiheuttama sairaus ja muut seuraukset
- itsemurha.

53.5.7.2 Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka suoraan tai epäsuorasti johtuu terroriteosta. Tämä ei kuitenkaan koske kuluttajia.

53.5.8. Muita määräyksiä

53.5.8.1 Vahingon sattuessa vakuutuksenottajan on viipymättä ilmoitettava siitä vakuutusyhtiölle ja ryhdyttävä toimenpiteisiin keskeytysvahingon vähentämiseksi tai rajoittamiseksi. Tällaisista toimenpiteistä johtuvat ylimääräiset kulut korvataan siltä osin kuin ne vähentävät vakuutusyhtiön korvausvastuuta.

53.5.8.2 Vakuutuksenottajan on avustettava vakuutusyhtiötä vahinkomäärän selvittämisessä sekä esitettävä kaikki asiakirjat ja annettava kaikki tarpeelliset tiedot, jotta vakuutusyhtiö voisi määrittellä vahingon laajuuden.

53.5.8.3 Vakuutusyhtiö vapautetaan korvausvelvollisuudesta, mikäli vakuutuksenottaja ei ole pitänyt asianmukaista kirjanpitoa toiminnastaan kirjanpitolain ja -asetuksen edellyttämällä tavalla.

53.5.8.4 Jos vahinkotapahtuma aiheuttaa keskeytyskauden aikana tuloksen lisäystä jossakin toisessa liiketoiminnassa, jota vakuutuksenottaja itse tai joku muu hänen puolestaan harjoittaa, on lisäys otettava huomioon vähennyksenä vahinkomäärästä.

53.5.8.5 Korvauksesta vähennetään vakuutusmäärään sisältyvät kulut, jotka ovat säästyneet vakuutusaikana sen vuoksi, ettei niitä ole vahingon seurauksena kertynyt tai ne ovat vähentyneet tai kulut, jotka on korvattu jollakin toisella vakuutuksella tai joilta on muutoin säästyty.

53.6 Vuokran keskeytysvakuutus

53.6.1 Vuokran keskeytysvakuutuksen tarkoitus

Vakuutuksen tarkoitus on korvata vakuutuksenottajan omistaman vakuutetun rakennuksen tai rakennusosan vuokraamisessa tapahtuvan keskeytymisen aiheuttama vuokran menetys korvattavan omaisuusvahingon seurauksena.

53.6.2 Vuokran keskeytysvakuutuksen laajuus

53.6.2.1 Vakuutus korvaa vakuutetussa rakennuksessa tapahtuvan, omaisuusvakuutusehtojen mukaan korvattavan omaisuusvahingon seurauksena syntyneen vuokranmenetyksen.

53.6.2.2 Vuokranmenetys korvataan näiden ehtojen mukaisesti ainoastaan, jos omaisuusvahinko korvataan tai olisi korvattu omaisuusvakuutuksesta ja jos vahinko tapahtuu vakuutuskauden aikana.

53.6.2.3 Vakuutuksenottajan on ilmoitettava hankinnoista ja muutoksista, jotka vaikuttavat olennaisesti vakuutettuun toimintaan

tai vakuutusarvoon.

53.6.2.4 Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka suoraan tai epäsuorasti johtuu terroriteosta. Tämä ei kuitenkaan koske kuluttajia.

53.6.3 Vuokran keskeytysvakuutuksen vakuutusarvo

53.6.3.1 Vakuutusarvo on vakuutuksessa tarkoitettujen vakuutetun rakennuksen tai rakennusosan vuokraamisessa mahdollisesti syntyvä vuokranmenetys 12 kuukauden ajalta (ellei toisin ole sovittu ja siitä tehty merkintä vakuutuskirjaan).

53.6.3.2 Vuokranmenetys lasketaan vuokranalennukseksi, jota vuokralainen voi lain mukaan vaatia, vähennettynä keskeytysajalla säästyneillä lämmitys-, valaistus- sekä muilla kuluilla.

53.6.3.3 Jos vahinko ja vastuu aika jatkuvat vakuutuskauden yli, lasketaan vakuutusarvo sille vuodelle, joka päättyy keskeytysvahingon päättyessä, kuitenkin viimeistään vastuuajan päättyessä.

53.6.4 Vuokran keskeytysvakuutuksen vakuutusmäärä

53.6.4.1 Vuokran keskeytysvakuutuksen vakuutusmäärä lasketaan samoin kuin keskeytysvakuutuksen vakuutusarvo ja se vastaa vakuutuskirjaan merkittyä rahamäärää.

53.6.4.2 Vakuutuksen tarkoittama rakennus tai rakennusosa on merkittävä selvästi vakuutuskirjaan.

53.6.4.3 Vakuutuskirjaan merkitty vakuutusmäärä on vakuutusyhtiön korvausvelvollisuuden yläraja.

53.6.5 Vuokran keskeytysvakuutuksen vastuu aika ja omavastuu

53.6.5.1 Vuokran keskeytysvakuutuksen vastuu aika on enintään 12 kuukauden yhtenäinen aika (jollei muusta ole sovittu ja siitä tehty merkintä vakuutuskirjaan) ja se aletaan laskea omaisuusvahingon tapahtumahetkestä vakuutuskauden aikana.

53.6.5.2 Keskeytysvahingon korvausmäärästä vähennetään vakuutuskirjaan merkitty omavastuu.

53.6.6 Vuokran keskeytysvahinko ja vahingonkorvaus

53.6.6.1 Vahinkomäärä on vuokratulojen menetys vahinkotapahtuman ajalta, vähennettynä vastaavilla sinä aikana säästyneillä kustannuksilla. Vakuutus ei saa tuottaa vakuutetulle voittoa, vaan tarkoituksena on korvata korvattavan omaisuusvahingon aiheuttama, todellinen vuokran menetys.

53.6.6.2 Keskeytysvahingon korvausmäärä on enintään vakuutuskirjassa mainittu vuokranmenetyksen vakuutusmäärä korkeintaan 12 kuukauden vastuuajalta (ellei toisin ole sovittu ja siitä tehty merkintä vakuutuskirjaan) vähennettynä omavastuulla.

53.6.6.3 Keskeytysvahinkoa laskettaessa ei oteta huomioon sitä vahingon lisäystä, joka johtuu siitä, että osa vastuuajasta on käytetty rakennuksen tai tilojen parannukseen, laajentamiseen tai muuhun muutokseen riippumatta siitä, kuka on edellyttänyt muutokset tehtäväksi.

53.6.6.4 Korvauksesta vähennetään ne kulut, jotka ovat säästyneet vastuuajana ja joita vahingon seurauksena ei ole syntynyt tai jotka ovat vähentyneet tai niitä kuluja, jotka on korvattu jollakin muulla vakuutuksella tai jotka ovat säästyneet muulla tavalla.

53.6.7 Ali- ja ylivakuutus

Jos vakuutusmäärä on vakuutusarvoa alhaisempi tai korkeampi,

korvausmäärään sovelletaan omaisuusehtojen määräyksiä ali- ja ylivakuutuksesta.

53.6.8 Muita määräyksiä

53.6.8.1 Vahingon sattuessa vakuutuksenottajan on viipymättä ilmoitettava siitä vakuutusyhtiölle ja ryhdyttävä toimenpiteisiin keskeytysvahingon vähentämiseksi tai rajoittamiseksi.

53.6.8.2 Vakuutuksenottajan on avustettava vakuutusyhtiötä vuokranmenetyksen selvittämisessä ja esitettävä kaikki asiakirjat ja annettava kaikki tarvittavat tiedot, jotta vakuutusyhtiö voisi selvittää vahingon laajuuden.

53.6.8.3 Vuokranmenetykskorvausta ei makseta, jos menetys johdetaan vakuutuksenottajan taloudellisesta tilanteesta, pääoman puutteesta tai puutteellisesta vakuutusturvasta.

53.6.8.4 Vuokranmenetykskorvausta sattuessa vakuutusyhtiön vastuuvuorollisuus alenee vahingosta maksettavan korvauksen määrällä. Jos vakuutuskausi jatkuu tällaisen vahingon jälkeen, voi vakuutuksenottaja palauttaa vakuutusmäärän sen ennen vahinkoa olleelle tasolle maksamalla lisämaksun, joka vastaa korvausmäärän ja vakuutusmäärän suhdetta alkuperäisestä vakuutusmaksusta.

53.6.8.5 Vakuutusyhtiöllä on oikeus vähentää keskeytysvahingon korvausmäärää tai evätä se kokonaan, jos esimerkiksi suojeleuhjeita tai viranomaisten määräyksiä ei ole noudatettu ja omaisuusvahingon korvausta olisi vastaavasti vähennetty tai se olisi evätty.

53.6.8.6 Jos liiketoimintaa ei jatketa keskeytysvahingon jälkeen, pidetään vahinkona menetettyjä vuokratuloja sekä maksettuja, vakuutusmäärään sisältyviä kuluja, vähennettynä keskeytysajalta säästyneillä kuluilla, jotka olisivat kuluneet vuokratoiminnan uudelleen käynnistämiseen.

54 Tuotantoeläinvakuutus

54.1 Vakuutuksen tarkoitus

Vakuutuksen tarkoituksena on näiden ehtojen, vakuutuskirjassa mainittujen erikoisehtojen ja yleisten sopimusehtojen mukaisesti korvata suoranainen eläinvahinko (esinevahinko), joka kohtaa vakuutuksen kohteena olevaa tuotantoeläintä. Vakuutus otetaan aina perusvakuutuksena. Tuotantoeläimillä tarkoitetaan nautakarjaa, sikoja, lampaista ja siipikarjaa ym., ei kuitenkaan turkiseläimiä.

Nautakarjan vakuutussuojaan voi lisämaksua vastaan lisätä laajennettua vakuutusta.

54.2 Vakuutuksen kohde

Vakuutuksen kohteena ovat tilan tuotantoeläimet, jolle vakuutuskirjaan on erikseen merkitty vakuutusmäärä eläintä kohti tai kapalemäärän mukaan yhteenlaskettu vakuutusmäärä.

54.3 Vakuutuksen voimassaoloalue

Vakuutus on voimassa Suomessa.

54.4 Korvattavat vahingot

54.4.1 Perusvakuutus

Vakuutuksesta korvataan vahinko, kun eläin kuolee tai eläinlääkärin määräyksestä on lopetettava tai teurastettava kohdissa 54.4.1.1–54.4.1.7 mainituista syistä.

54.4.1.1 Palo

Vakuutuksesta korvataan irti päässeän tulen aiheuttama vahinko.

Korvausta maksetaan myös jos eläintä ei tilapäisesti voida sijoittaa sopiviin tiloihin sattuneen korvattavan vahingon jälkeen ja tämän johdosta eläin on teurastettava.

54.4.1.2 Salaman- ja sähköisku

Vakuutuksesta korvataan vahinko, joka aiheutuu eläimeen kohdistuneesta salamaniskusta tai siitä että eläin on saanut sähköiskun, joka johtaa eläimen kuolemaan tai lopetukseen.

54.4.1.3 Myrsky

Vakuutuksesta korvataan vahinko kun myrsky on vahingoittanut eläinrakennusta, aiheuttaen suoranaisen eläinvahingon.

54.4.1.4 Nesteen virtaaminen kiinteästä johtoverkosta

Vakuutuksesta korvataan nesteen aiheuttama vahinko, kun neste on virrannut äkillisesti ja arvaamattomasti eläinrakennuksen kiinteästä johtoverkosta tai muista rakennuksen laitteista.

54.4.1.5 Tahallinen vahingonteko

Vakuutuksesta korvataan eläimille kohdistunut tahallinen vahingonteko. Vakuutuksesta korvataan myös vahinko, joka on suoranainen seuraus tahallisesta vahingonteosta eläinrakennukselle tai siihen kuuluvalla irtaimistolle.

54.4.1.6 Moottoriajoneuvon aiheuttama vahinko

Vakuutuksesta korvataan eläimelle kohdistunut vahinko, jossa moottoriajoneuvo tai työkone on ollut osallisena.

54.4.1.7 Kadonnut eläin

Vakuutuksesta korvataan vahinko, joka aiheutuu eläimen katoamisesta, jos kadonnutta eläintä ei saada takaisin kuukauden kuluessa. Vakuutuksen kohteena ovat ainoastaan aidatussa alueessa, toiminnan tai vakuutuspaikan välittömässä läheisyydessä olevat eläimet.

Jos kadonnut eläin saadaan takaisin, vakuutuksenottajan tulee viipymättä palauttaa maksettu korvaus vakuutusyhtiölle.

54.4.2 Laajennettu vakuutus

Vakuutuksesta korvataan vakuutuksen kohteena olevalle nautakarjalle aiheutunut eläinvahinko, kun saman vahingon seurauksena 14 vuorokauden aikana eläimiä kuolee tai joko sairastuu tai vahingoittuu niin pahoin, että ne ovat eläinlääkärin määräyksestä lopetettava tai teurastettava.

Ainoastaan nautakarja voidaan vakuuttaa laajennetulla vakuutuksella.

54.4.3 Perus- ja laajennettu vakuutus

54.4.3.1 Vahingoittuneen tai sairaan eläimen kuljetus ja teurastus Korvattavan vahinkotapahtuman yhteydessä vakuutuksesta korvataan eläimen sairaskuljetuksesta ja vahingoittuneen tai sairaan eläimen teurastuksesta aiheutuneet kohtuulliset kustannukset.

54.4.3.2 Eläinlääkärin lausunto

Vakuutuksesta korvataan vahinkotapahtuman selvitykseen liittyvä eläinlääkärin lausuntopalkkio kunnallisen eläinlääkäritariffin mukaisesti. Korvaus maksetaan, kun vakuutuksenottaja lähettää kuitenkin maksetusta laskusta vakuutusyhtiölle.

54.5 Korvausrajoitukset

54.5.1 Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa siltä osin kuin se korvataan

- muusta vakuutuksesta
- jonkun lain tai muun vakuutuksen nojalla tai
- valtion tai muista yleisistä varoista.

- 54.5.2 Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut
- tapaturmasta, joka on sattunut tai sairaudesta, joka on alkanut ennen vakuutuksen voimaantuloa
 - synnynnäisestä viasta
 - rehulain tarkoittamasta rehuvalmisteesta
 - salmonellasta tai sen torjumisesta
 - helposti leviävistä, vaarallisista ja välittömästi ilmoitettavista valvottavista eläintaudeista ja näitten tautien torjumisesta, jotka taudit mainitaan eläintautilain ja eläintautiasteuksen perusteella annetuissa Maa- ja metsätalousministeriön päätöksissä
 - sodasta, kapinasta, vallankumouksesta tai muusta senkaltaisesta syystä
 - Suomessa tai ulkomailla sattuneesta ydin vastuulain määritelmän mukaisesta ydinvahingosta.

54.5.3 Vakuutuksesta ei myöskään korvata

- eläinlääkärinkuluja, jotka liittyvät eläimen hoitoon tai lopettamiseen tai ruhon avaamiseen
- kustannuksia, jotka liittyvät kuolleen eläimen hävittämiseen
- saneeraus kustannuksia.

54.6 Korvaussäännökset

54.6.1 Korvaus maksetaan vakuutus kirjassa mainitun vakuutusmäärän mukaisesti, tarkoittaen vakuutus määrää per eläin tai eläimen kappalemäärän mukainen osuus vakuutus määrästä. Korvauksesta vähennetään eläimen lihasta saatu tilityshinta. Jos vakuutusnottaja on arvonlisäverovelvollinen, on eläimen arvo, vakuutus määrä sekä vahingon ja korvauksen määrät ilmoitettu ilman arvonlisäveroa.

Palovahingon yhteydessä eläimet korvataan niiden käyvän arvon mukaan.

54.6.2 Jos eläinten lukumäärä vahingon sattuessa on suurempi kuin vakuutus kirjassa merkitty lukumäärä, suoritetaan korvausena vain niin suuri osa vahingosta kuin maksettu vakuutusmaksu on vastaavasta vakuutusmaksusta eläinten todellisesta lukumäärästä vahinkohetkellä.

56.6.3 Omavastuu

56.6.3.1 Perusvakuutus

Vakuutusnottajalla on jokaisessa vahinkotapahtumassa vakuutus kirjassa tai uudistuskuittiin merkitty omavastuuosuus vahingon määrästä.

56.6.3.2 Laajennettu vakuutus

Vakuutusnottajalla on jokaisessa vahinkotapahtumassa vakuutus kirjassa tai uudistuskuittiin merkitty omavastuuosuus vahingon määrästä. Jos saman vakuutuskauden aikana sattuu useampi vahinko, omavastuu kaksinkertaistuu tämän vakuutuskauden aikana vakuutus kirjassa tai uudistuskuittiin merkityn määrän mukaan, eläinten lukumäärästä riippuen seuraavasti:

01-15	eläintä	1	vahingon jälkeen
16-30	eläintä	2	vahingon jälkeen
31-45	eläintä	3	vahingon jälkeen
46-	eläintä	4	vahingon jälkeen

54.6.4 Vahingoista, jotka johtuvat samasta korvattavasta eläinvahingosta (epidemia), korvausta suoritetaan kaikille vakuutusnottajille yhteensä enintään 2 523 000 euroa. Mikäli korvausten määrä ylittää mainitun määrän, alennetaan kaikkia korvauksia samassa suhteessa.

54.7 Erityistoimenpiteitä vahinkotapahtuman sattuessa

54.7.1 Vahinkoilmoitukseen on liitettävä eläinlääkärin lausunto ja teurastamon tilitystositte sekä mahdolliset muut vahinkotapahtuman selvitykseen tarvittavat asiakirjat. Eläimen katoamisesta on vakuutusyhtiölle toimitettava poliisin antama rikosilmoitus pöytäkirjan ote.

54.8 Suojeluohjeet

54.8.1 Suojeluohjeiden tarkoituksena on uhkaavien vaarojen torjuminen sekä sattuneiden vahinkojen rajoittaminen. Jos vakuutusnottaja on laiminlyönyt velvollisuutensa noudattaa suojeluohjeita, voidaan korvaus alentaa tai evätä.

54.8.2 Jos eläin vahingoittuu tai sairastuu, vakuutusnottajan on välittömästi otettava yhteys eläinlääkärin ja noudattaa eläinlääkärin antamia ohjeita

54.8.3 Eläinten hoito on järjestettävä niin, että eläinten elinympäristö, ruokinta sekä muut hoitoon liittyvät päivittäiset toimenpiteet voidaan suorittaa eläinten hyvinvointia ja kuntoa edistään.

54.9 Muut ehdot

Muilta osin noudatetaan Maatilavakuutusehtoja sekä Folksam Vahinkovakuutuksen Yleisiä sopimusehtoja B.

55 Leikkuupuimuri- ja muun ei rekisteröidävän moottorikäyttöisen työkoneneen vakuutus

55.1 Perusvakuutus

55.1.1 Vakuutuksen kohde

Maatilavakuutukseen erillisellä sopimuksella liitettävän leikkuupuimuri- ja muun ei rekisteröidävän moottorikäyttöisen työkoneneen vakuutuksen kohteena on maatalouskäytössä oleva vakuutus kirjassa mainittu leikkuupuimuri tai muu ei rekisteröidävän moottorikäyttöinen työkonene, ei kuitenkaan metsätalousskone. Vakuutuksen kohteena on myös ohjehintaan sisältyvät vakiovarusteet, levike- ja paripyörät sekä työkoneneeseen kiinteästi asennetut ja työkoneneen käyttöön olennaisesti liittyvät lisävarusteet. Vakiovarusteet ja lisälaitteet ovat vakuutuksen kohteina, kun ne ovat kiinnitettyinä vakuutetussa työkoneneessä.

55.1.2 Vakuutuksen voimassaoloalue

Vakuutus on voimassa tilan alueella sekä maataloustyön yhteydessä työsuorituksen liittyen tilan alueelta tilapäisesti siirrettyinä Suomessa. Katso myös kohta 24.2 Maatilavakuutusehdoissa.

55.1.3 Korvattavat vahinkotapahtumat ja näihin liittyvät rajoitukset

55.1.3.1 Palo, salamanisku ja räjähdys

Vakuutuksesta korvataan vahinko, joka on aiheutunut

- irtipäässeestä tulesta
- salamaniskusta
- laturille, starttimoottorille ja sähköjohdoille tapahtuneesta oikosulusta
- räjähdyksestä.

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa joka on aiheutunut

- julkisen laitoksen räjähdysaineiden räjähtämisestä
- ammattimaisesta räjäytys- tai louhintatyöstä
- polttomoottorille sen räjähdyksestä
- renkaalle sen räjähtämisestä.

55.1.3.2 Varkaus ja vahingonteko

Vakuutuksesta korvataan vakuutetun leikkuupuimurin tai työkoneneen anastamisesta tai vahingonteosta aiheutunut vahinko, jos sitä säilytetään

- sille varatussa lukitussa säilytysuojassa
- sille varatussa säilytysuojassa ja silmälläpidon alaisena
- silmälläpidon alaisena maatalouden työn yhteydessä työsuoritukseen liittyen tilapäisesti muualla kuin sen säilytysuojassa.

55.1.3.3 Vahinko kuljetuksen aikana

Vakuutuksesta korvataan vahinko, joka on aiheutunut leikkuupuimurille tai työkoneelle muilla kulkuneuvoilla sitä kuljetettaessa, siltä osin kuin vahinkoa ei korvata muusta vakuutuksesta.

55.1.3.4 Keskeytysvahinko

Vakuutuksesta korvataan näiden vakuutusehtojen mukaisesta korvattavasta vahinkotapahtumasta aiheutunut leikkuupuimurin tai työkoneneen käytön estymisestä johtunut keskeytysvahinko.

55.1.3.5 Todelliset lisäkustannukset ulkopuolisen avun palkkaamiseen

Vakuutuksesta korvataan todelliset lisäkustannukset, kuitenkin enintään 5 100 euroa, yhden kuukauden ajan ulkopuolisen avun palkkaamiseen puimurin tai työkoneneen ajoa varten, jos vakuutuksenottaja itse tapaturman tai sairastumisen johdosta on työkyvytön. Ulkopuolisella avulla tarkoitetaan henkilöä, joka ei ole perheenjäsen.

55.1.3.6 Vakuutuksesta ei korvata sellaisia vahinkoja, jotka korvataan erityislain, takuun tai muun vakuutuksen nojalla.

55.1.4 Korvauksen määrän laskeminen ja suorittaminen

55.1.4.1 Suoranaisessa esinevahingossa vakuutusyhtiön korvausvelvollisuuden ylärajana on leikkuupuimurin käypä arvo. Käyvällä arvolla tarkoitetaan leikkuupuimurin tai työkoneneen käteismyyntihintaa vahinkopäivänä. Käypää arvoa määritettäessä on otettava huomioon leikkuupuimurin tai työkoneneen ikä, käyttöntimäärä, käyttötapa ja yleiskunto sekä muut sen käteishintaan vaikuttavat seikat.

55.1.4.2 Suoranaisen esinevahingon lisäksi vakuutuksesta korvataan kohtuulliset kustannukset vahingoittuneen puimurin tai työkoneneen kuljettamisesta lähimpään korjaamoon, jos puimuria tai työkonetta ei voida sen oman koneen voimalla sinne ajaa.

55.1.4.3 Jos leikkuupuimuri tai työkonetta on tuhoutunut tai vahingoittunut niin pahoin, ettei sitä kohtuullisin kustannuksin voida korjata, vahingon määrä on leikkuupuimurilla tai työkoneella välittömästi ennen vahinkotapahtumaa ja sen jälkeen olleen käyvän arvon erotus. Jos leikkuupuimuri tai työkonetta voidaan korjata, vahingon määrä on korjauskustannukset tai niitä vastaava rahamäärä, kuitenkin enintään leikkuupuimurin tai työkoneneen käypä arvo.

55.1.4.4 Jos leikkuupuimurin tai työkoneneen korjaamisen yhteydessä kuluneita osia on niiden vahingoittumisen takia uusittu tai suoritettu sellaisia parannustoimia, joiden johdosta leikkuupuimurin tai työkoneneen kunnan näiltä osin voidaan katsoa entisestään olennaisesti parantuneen, otetaan tämä huomioon korvausta laskettaessa ja alennetaan korvausta vastaavasti.

55.1.5 Keskeytysvahingon korvaus

55.1.5.1 Leikkuupuimurin tai työkoneneen keskeytysvahinkona korvataan ylimääräiset kustannukset, jotka aiheutuvat viljan leikkuupuinnista tai sadon korjuusta vieraalla kalustolla.

55.1.5.2 Keskeytysvahinko lasketaan maatalouden edistämisen- ja neuvontajärjestön vahvistaman työtuntihinnan mukaisesti, enintään kuitenkin yhden kuukauden ajalta vahinkotapahtumasta.

55.1.5.3 Jos leikkuupuimuria tai työkonetta käytetään ansiotarkoitukseen, korvataan selvitetty nettoansion menetys, kuitenkin enintään yhden kuukauden ajalta.

55.1.6 Omavastuu ja erityiset turvallisuusmääräykset

55.1.6.1 Vakuutuksenottajalla on jokaisessa vahinkotapahtumassa vakuutuskirjaan tai uudistuskuittiin merkitty omavastuu vahingon määrästä.

55.1.6.2 Leikkuupuimuri tai työkonetta on käyttöaikana varustettava pakkaskestävällä 34A 183 B-C (AB III) teholuokan käsiammuttimella, jonka sammutusaineen määrä on vähintään 6 kg. Sammuttimen käyttökuntoisuus on tarkastettava ennen pintikauden alkua.

55.1.6.3 Jos edellä mainittu turvallisuusmääräys laiminlyödään, on vakuutuksenottajalla kohdasta 55.1.6.1 poiketen, jokaisessa vahinkotapahtumassa 340 euron omavastuu vahingon määrästä, kuitenkin vähintään valittu omavastuu.

55.1.7 Muilta osin sovelletaan kohdissa 26 ja 27 mainittuja suojeleuhjeita sekä arvioimis- ja korvaussäännöksiä.

55.2 Laajennettu vakuutus

55.2.1 Vakuutuksen sisältö

Leikkuupuimuri- ja muun ei rekisteröitävän, moottorikäyttöisen työkoneneen laajennettu vakuutus on Maatilavakuutukseen erillisellä sopimuksella liitettävä perusvakuutuksen lisävakuutus.

55.2.2 Vakuutuksen kohde

Vakuutuksen kohteena on maatalouskäytössä oleva vakuutuskirjassa mainittu leikkuupuimuri tai muu ei rekisteröitävä moottorikäyttöinen työkonetta, ei kuitenkaan metsätalouskone. Vakuutuksen kohteena on myös ohjehintaan sisältyvät vakiovarusteet, levike- ja paripyörät sekä työkoneneeseen kiinteästi asennetut ja työkoneneen käyttöön olennaisesti liittyvät lisävarusteet. Vakiovarusteet ja lisälaitteet ovat vakuutuksen kohteina, kun ne ovat kiinnitettynä vakuutetussa työkoneneessä.

55.2.3 Vakuutuksen voimassaoloalue

Vakuutus on voimassa tilan alueella sekä maataloustyön yhteydessä työsuoritukseen liittyen tilan alueelta tilapäisesti siirrettyinä Suomessa. Katso myös kohta 24.2 Maatilavakuutusehdoissa.

55.2.4 Korvattavat vahingot

55.2.4.1 Vakuutuksesta korvataan vahinko, joka on aiheutunut suoranaisesta

- tieltä suistumisesta, kaatumisesta tai muusta ulkoisesta äkillisestä syystä
- yhteentörmäyksestä moottoriajoneuvon tai junan kanssa siltä osin kun korvausta ei suoriteta muusta vakuutuksesta.

55.2.4.2 Vakuutuksesta korvataan leikkuupuimurille suoranaisesti tapahtunut vahinko, jonka on aiheuttanut leikkuupuimuriin pintikoneistoon päässyt kivi tai muu vieras esine, vain mikäli leikkuupuimurin käyttönotosta on kulunut alle 10 vuotta.

55.2.5 Laajennetun vakuutuksen osalta noudatetaan soveltuvien osin leikkuupuimuri- ja muun ei rekisteröitävän moottorikäyttöisen työkoneneen perusvakuutuksen vakuutusehtoja.

56 Metsävakuutus

56.1 Vakuutuksen sisältö

Vakuutus sisältää, sen mukaan kuin vakuutuskirjassa on mainittu, perusvakuutuksena joko yhdistetyn metsävakuutuksen, tai metsäpalovakuutuksen.

56.2 Vakuutuksen tarkoitus

Vakuutuksen tarkoituksena on korvata näiden ehtojen mukaisesti kohdassa 56.4 mainituista vahinkotapahtumista aiheutunut suoranaisten esinevahinko sekä ehdoissa erikseen mainitut muut kustannukset.

56.3 Vakuutuksen kohde

Vakuutuksen kohteena ovat vakuutuskirjassa mainitun tilan metsätaloukseen puusto ja taimikko.

Metsätalouksella tarkoitetaan metsämaata, kitumaata ja näiden muodostamaan kokonaisuuteen kuuluvaa joutomaata.

Vakuutuksen kohteena on myös hakkuupaikalla ja metsä- tai tienvarsivarastossa oleva vakuutuksenottajan omistama, vakuutuskirjassa mainitulta tilalta hakattu puutavara.

56.4 Korvattavat vahinkotapahtumat ja näihin liittyvät rajoitukset

56.4.1 Metsäpalovakuutus

Vakuutuksesta korvataan irtipäässeeseen tulen ja sen sammutustoitien aiheuttama vahinko

- puustolle (valtapituus yli 7 metriä) ja puutavaralle, kun vahingoittuneen puuston tai puutavaran määrä vahinkotapahtumaa kohti on vähintään 20 kiintokuutiometriä.
- taimikolle (valtapituus korkeintaan 7 metriä), kun keinollinen metsittäminen on vahingon johdosta syntyneen vajaatuottoisuuden poistamiseksi tarpeellinen ja yhtenäinen metsitettävä alue on vähintään puolen hehtaarin suuruinen.

Vakuutuksesta korvataan myös palovahingon jälkivartioinnista aiheutuneet kustannukset.

56.4.2 Yhdistetty metsävakuutus

56.4.2.1 Palo-, myrsky- ja lumivahinko

Vakuutuksesta korvataan irtipäässeeseen tulen ja sen sammutustoitien sekä myrskyn ja lumen aiheuttama vahinko

- puustolle (valtapituus yli 7 metriä) ja puutavaralle, kun vahingoittuneen puuston tai puutavaran määrä vahinkotapahtumaa kohti on vähintään 20 kiintokuutiometriä
- taimikolle (valtapituus korkeintaan 7 metriä), kun keinollinen metsittäminen on vahingon johdosta syntyneen vajaatuottoisuuden poistamiseksi tarpeellinen ja yhtenäinen metsitettävä alue on vähintään puolen hehtaarin suuruinen.

Vakuutuksesta korvataan myös palovahingon jälkivartioinnista aiheutuneet kustannukset.

56.4.2.2 Hyönteis- ja tulvavahinko

Vakuutuksesta korvataan hyönteisten ja tulvan puustolle (valtapituus yli 7 metriä) aiheuttama vahinko tuhkohoidissa, joissa puusto on vioittunut vähintään yhden hehtaarin suuruusella yhtenäisellä alueella siten, että alue joudutaan vahingon välittömänä seurauksena kokonaan metsittämään.

56.4.2.3 Hyönteis-, jyrسیjä-, sienitauti- ja tulvavahinko taimikolle
Vakuutuksesta korvataan hyönteisten, jyrسیjoiden, sienitautien ja tulvan aiheuttama vahinko taimikolle (valtapituus korkeintaan 7 metriä), kun keinollinen metsittäminen on vahingon johdosta syntyneen vajaatuottoisuuden poistamiseksi tarpeellinen ja yhtenäinen metsitettävä alue on vähintään puolen hehtaarin suuruinen.

56.4.3 Korvauspiirin ulkopuolelle jäävät vahingot

Vakuutuksesta ei korvata

- vahinkoa, jos vahinkotapahtuma on alkanut ennen vakuutuksen voimaantuloa
- vahinkoa siltä osin kuin se voidaan korvata julkisista varoista eikä siltä osin kuin korvausta suoritetaan ainaismetsä- tai ainaismetsäpalovakuutuksesta
- puustolle aiheutuneen vahingon johdosta syntyviä metsittämiskustannuksia
- sammutuskustannuksia ja jälkiraivauksesta aiheutuneita kustannuksia
- vahinkoa, joka on aiheutunut sodasta, kapinasta, vallankumouksesta tai muusta sen kaltaisesta syystä
- vahinkoa, joka on aiheutunut ydinvoimalaissa määritetystä ydinvahingosta
- vahinkoa, joka johtuu ilman, veden tai maaperän saastumisesta.

56.5 Arvioimis- ja korvaussäännökset

56.5.1 Korvauksen laajuus

56.5.1.1 Vakuutuksesta korvataan vahinkotapahtuman johdosta puustolle ja puutavaralle aiheutunut vahinko

- puutavaralajisiirtymästä
- käyttökelvottomaksi tulemisesta tai
- tuhoutumisesta.

Lisäksi vakuutuksesta korvataan vahinkotapahtuman johdosta aiheutunut vahinko

- hakkuu- ja korjuukustannusten kohoamisesta
- liian aikaisin tapahtuneesta hakkuusta (odotusarvovahinko).

56.5.1.2 Vakuutuksesta korvataan vahinkotapahtuman johdosta taimikolle sen tuhoutumisesta aiheutunut vahinko (kustannusarvovahinko).

56.5.2 Korvauksen määrän laskeminen ja suorittaminen

56.5.2.1 Vahingon määrän arvioinnin perusteena on

- puuston hakkuuarvo
- puuston odotusarvo
- puutavaran hinta
- taimikon kustannusarvo

välittömästi ennen ja jälkeen vahinkotapahtuman.

Puuston hakkuuarvolla tarkoitetaan puustosta saatavaa kantorahaa käypinä puutavaralajeina myytäessä.

Puuston odotusarvolla tarkoitetaan puustosta tulevaisuudessa saatavien hakkuutulosten perusteella laskettua nykyarvoa.

Puutavaran hinnalla tarkoitetaan hakatusta puutavarasta saatavaa myyntihintaa.

Taimikon kustannusarvolla tarkoitetaan taimikon perustamisesta ja kasvattamisesta aiheutuneita kustannuksia.

56.5.2.2 Vahingon määrän arvioinnissa ei oteta huomioon muita omaisuuteen liittyviä etuuksia tai vahingosta välillisesti aiheutuvaa tappiota taikka voiton tai muiden etujen menetystä.

56.5.2.3 Vahingon määrä lasketaan vahinkohetkellä vallinneen hintatason mukaisesti.

56.5.2.4 Myrskyn aiheuttamissa vahingoissa korvattavan vahingon määrä kiintokuutiometriä kohti on korkeintaan 30 % vahingoittuneen puuston kantorahasta lisättyinä mahdollisella odotusarvoisella osuudella.

56.5.2.5 Odotusarvolisä voidaan korvata silloin, kun vahingon kohteeksi joutunut puusto on vahingon jälkeen Keskusmetsäläutakunta Tapion ohjeiden mukaisesti vajaatuottoinen.

56.5.2.6 Korvauksen määrä on vahingon määrä vähennettynä vakuutuskirjaan tai uudistuskuittiin merkityllä omavastuulla (ks. kuitenkin 56.5.2.7).

56.5.2.7 Jos vakuutusmaksun perusteena oleva vakuutuskirjassa mainittu pinta-ala osoittautuu todellista pinta-alaa pienemmäksi, vakuutuksesta korvataan vain niin suuri osa omavastuun määrällä vähennetystä vahingon määrästä kuin vakuutuskirjassa mainitun pinta-alan ja todellisen pinta-alan mukaisten vakuutusmaksujen suhde osoittaa. Vakuutusmaksun perusteena olevaan pinta-alaan sisältyy veroluokkiin I-IV luokitettu metsämaa. Tähän pinta-alaan kuuluvat myös verohuojennuksen saaneet alueet.

56.5.3 Muita korvaukseen liittyviä säännöksiä

56.5.3.1 Vakuutusyhtiölle on varattava tilaisuus tarkastaa vahingot ennen kuin vahinkoaluetta ryhdytään raivaamaan, vahingoittuneita puita korjaamaan tai ennen kuin ryhdytään muihin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaikeuttaa vahinkojen toteamista.

56.5.3.2 Vahingoittunut ja vahingoittumaton jäljelle jäänyt omaisuus jää vakuutuksenottajan omistukseen, mutta vakuutusyhtiöllä on oikeus lunastaa vahingoittuneet puut ja puutavara niiden arvioidusta arvosta.

56.5.3.3 Jos korvausta suoritetaan sellaisesta kiinteistöstä, johon voidaan vahvistaa kiinteistökiinnitys, ja suoritettavan korvauksen määrä on kiinteistön arvoon verrattuna olennainen, korvaus, suoritetaan vakuutuksenottajalle, kun hän on selvittänyt, ettei omaisuutta ole kiinnitetty velan vakuudeksi tai että, kiinnityksen haltijat ovat suostuneet korvauksen suorittamiseen. (Vrt. maakaari 17 luku 8 §.)

56.5.4 Indeksiehto

Vakuutusmaksu on sidottu Metsäntutkimuslaitoksen laskemaan metsävakuutusmaksuindeksiin, joka perustuu hakkuuvuosittaisiin puukuutiometrin bruttoarvoihin ja metsätyöntekijän ansiotasoindeksiin seuraavia sääntöjä noudattaen:

Perusindeksi on vakuutussopimuksen alkamisvuotta edeltäneen kalenterivuoden indeksi. Tarkistusindeksi on tarkistusvuotta edeltäneen kalenterivuoden indeksi. Tarkistushetki on vakuutuskauden alkamispäivä. Vakuutuskauden tarkistettu vakuutusmaksu on yhtä monta täyttä prosenttia vakuutussopimuksen alkuperäisestä vakuutusmaksusta kuin tarkistusindeksi on perusindeksistä.

57 Maatilan öljyvahinkovakuutus

Maatilan öljyvahinkovakuutus on erillisellä sopimuksella liitettävä Maatilavakuutukseen.

57.1 Vakuutuksen tarkoitus

Vakuutuksen tarkoituksena on korvata näiden ehtojen mukaisesti kohdassa 57.3 mainituista vahinkotapahtumista vakuutuksen kohteena olevalle omaisuudelle aiheutunut suoranainen esinevahinko sekä ehdoissa mainitut muut kustannukset.

57.2 Vakuutuksen voimassaoloalue

Vakuutus on voimassa vakuutuskirjassa mainitussa vakuutuksenottajan omistamalla tilalla Suomessa.

57.3 Korvattavat vahingot ja niihin liittyvät rajoitukset

57.3.1 Vakuutuksesta korvataan öljysäiliöstä äkillisesti ja ennalta-

arvaamattomasti vuotaneen öljyn aiheuttamat maaperän välttämättömät ja kohtuulliset puhdistuskustannukset jätteenkäsittelymaksuineen.

57.3.2 Korvauksen edellytyksenä on, että kustannukset johtuvat öljysäiliölle aiheutuneesta korvattavasta omaisuusvahingosta ja että laitteisto on viranomaismääräysten mukaisesti hyväksytty käytettäväksi ja säännöllisesti tarkastettu ja tästä on laadittu pöytäkirja.

57.3.3 Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut ruostumisesta, korroosioista tai muusta pitkäaikaisesta vaikutuksesta.

57.3.4 Vakuutussopimuksen edellytyksenä on, että vakuutuksenottaja lähettää vakuutusyhtiölle todistuksen siitä, että laitteiston on tarkastanut ja katsastanut viranomaisten hyväksymä yritys.

57.3.5 Korvauksen enimmäismäärä on maatilatalouden osalta 500 000 euroa, sisältäen kohdassa 27.3.2.2 mainitut kustannukset.

57.4 Suojeluohjeet

57.4.1 Öljysäiliössä tulee olla tunnuskilpi, jossa mm. säiliön ikä on ilmoitettu.

57.4.2 Tärkeillä pohjavesialueilla öljysäiliö, joka on sijoitettu maan alle tai maan päälle on tarkastettava ensimmäisen kerran kymmenen vuoden kuluessa käyttöönottamisesta. Öljysäiliön määräaikaistarkastuksen saa suorittaa vain Turvatekniikan keskuksen (TUKES) hyväksymä tarkastusliike tai -laitos. Tarkastuksesta on laadittava pöytäkirja, johon merkitään mm. säiliön luokitus ja sen mukainen määräaikaistarkastusväli. Tarkastuspöytäkirja on annettava kunnan pelastuslaitokselle sekä vakuutuksenottajalle tiedoksi.

57.4.3 Öljysäiliön ylitäytönestimen (on oltava elektronisesti toimiva) ja ilmaputken (on oltava läpimitaltaan vähintään 50 mm) on oltava voimassa olevien säädösten mukaiset.

57.4.4 Pohjavesialueen ulkopuolella öljysäiliö, joka on sijoitettu maan alle, maan päälle ulkona tai sisätiloihin on tarkastettava vähintään kymmenen vuoden välein.

57.4.5 Öljypoltin, imu- ja tyhjennysletkuineen, on huollettava ja tarkastettava viranomaisten hyväksymällä tarkastusyhtyksellä kahden vuoden välein. Tarkastuksen yhteydessä huomattavat viat ja puutteet tulee selvittää ja korjata välittömästi.

57.4.6 Kun öljysäiliö poistetaan käytöstä, se on välittömästi tyhjennettävä öljystä ja öljyisestä jätteestä, laitteistot on tehtävä vaarattomiksi ja täyttöputki on välittömästi tulpattava..

57.4.7 Koneet ja laitteet on huollettava maahantuojaan tai valmistajan edellyttämällä tai suosittamalla tavalla.

57.4.8 Lisäksi on noudatettava viranomaisten määräyksiä ja vakuutuskirjaan liitettyjä erillisiä suojeluohjeita

57.5 Lisäksi sovelletaan kohdissa 26 ja 27 mainittuja suojeluohjeita ja arvioimis- ja korvaussäännöksiä.

Vakuutussopimuslaista johtuvien oikeuksien ja velvollisuuksien osalta, katso Folksam Vahinkovakuutuksen Yleiset sopimusehdot, B.